

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92.

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL PREDIAL SAN MIGUEL S.A	No. DE EXPEDIENTE 506972
---	-----------------------------

Ciudad GUAYAQUIL	CALLE VENEZUELA	NUMERO 303	TELEFONO 393856
---------------------	--------------------	---------------	--------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s)	ROSA IRENE YUNES DE PEREIRA	090410657	VENEZUELA 303
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres		
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos	1101	1'332.382,-		
Inversiones financieras temporales	1102	- 0 -		
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	- 0 -		
Menos: Provisión para Incobrables	1104	- 0 -		
Inventario materia prima	1105	- 0 -		
Inventario productos en proceso	1106	- 0 -		
Inventario suministros y materiales	1107	- 0 -		
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	- 0 -		
Mercaderías en tránsito	1109	- 0 -		
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	- 0 -		
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	- 0 -		
Anticipos a proveedores	1112	- 0 -		
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	- 0 -		
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	- 0 -		
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	- 0 -		
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		1'332.382,-		
1.2 ACTIVO FIJO				
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	30'250.474	7'496.295,-	1201	22'754.179,-
Mejoras en locales arrendados	- 0 -	- 0 -	1202	- 0 -
Construcciones en curso	- 0 -	- 0 -	1203	- 0 -
Maq. y equipo en montaje o tránsito	- 0 -	- 0 -	1204	- 0 -
Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -	1205	- 0 -
Muebles, enseres y equipo de oficina	- 0 -	- 0 -	1206	- 0 -
Vehículos	- 0 -	- 0 -	1207	- 0 -
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	- 0 -	- 0 -	1208	- 0 -
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	- 0 -
Inversiones a largo plazo			1302	- 0 -
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	- 0 -
	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	- 0 -	- 0 -	1321	- 0 -
Gastos de invest. exploración y otros	- 0 -	- 0 -	1322	- 0 -
Intangibles	- 0 -	- 0 -	1323	- 0 -
Otros activos diferidos	- 0 -	- 0 -	1324	- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				24'086.561,-
TOTAL DEL ACTIVO				

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	- 0 -	
Anticipos de clientes	2102	- 0 -	
Obligaciones por pagar	2103	- 0 -	
D dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	- 0 -	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	56.652,-	
Gastos por pagar	2106	- 0 -	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	80.257,-	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	- 0 -	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	- 0 -	
Préstamos de la casa matriz	2110	- 0 -	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	- 0 -	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		136.909,-	
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		- 0 -	
Cuentas por pagar	2201	- 0 -	
Obligaciones por pagar	2202	- 0 -	
Préstamos de accionistas o socios	2203	292.701,-	
Préstamos de la casa matriz	2204	- 0 -	
Obligaciones emitidas	2205	- 0 -	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	- 0 -	
2.3 PASIVO DIFERIDO		- 0 -	
Utilidades por realizar	2301	- 0 -	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	- 0 -	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		292.701,-	
TOTAL DEL PASIVO		429.610,-	
3. PATRIMONIO NETO		- 0 -	
3.1 CAPITAL		18'600.000,-	
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	18'600.000,-	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	- 0 -	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	- 0 -	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	- 0 -	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	- 0 -	
3.2 RESERVAS		48.533,-	
Reserva legal	3201	48.533,-	
Reservas facultativas	3202	451.551,-	
Otras reservas	3203	- 0 -	
3.3 SUPERAVITS		4'316.095,-	
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	4'316.095,-	
Reexpresión monetaria diferida	3302	- 0 -	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	- 0 -	
3.4 RESULTADOS		- 0 -	
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	- 0 -	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	- 0 -	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	240.72,-	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		23'656.195,-	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		24'086.561,-	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		- 0 -
Mercaderías en consignación	4001	- 0 -
Liquidación de depósitos industriales	4002	- 0 -
Avalés o garantías	4003	- 0 -
Otras Obligaciones contingentes	4004	- 0 -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	- 0 -
En el exterior		5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	- 0 -
VENTAS NETAS			- 0 -
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	- 0 -
Compras de productos terminados en el país		5102	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior		5103	- 0 -
Menos: Inventario final		5104	- 0 -
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	- 0 -
Compras de materias primas en el país		5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior		5203	- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas		5204	- 0 -
Mano de obra directa		5205	- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	- 0 -
Mano de obra indirecta		5208	- 0 -
Suministros y materiales		5209	- 0 -
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones		5212	- 0 -
Impuestos a la producción y otros		5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono		5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	- 0 -
Inventario inicial de productos en proceso		5216	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	- 0 -
Inventario inicial de productos terminados		5218	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	- 0 -
UTILIDAD-BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares		5303	- 0 -
Publicidad y propaganda		5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5306	- 0 -
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	1'932.750,-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	1'635.416,-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	1'583.511,-
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	855.691,-
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	395.097,-
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	- 0 -
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5409	1'139.854,-
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			7'542.319,-
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	- 0 -
Otros gastos financieros		5502	- 0 -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	- 0 -
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	- 0 -
Ganancia en venta de activos fijos		5603	- 0 -
Dividendos en efectivo		5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio		5605	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)	ARRIENDOS	5606	7'920.000,-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	- 0 -
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	- 0 -
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			377.681,-
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	56.652,-
Impuesto a la renta		5802	80.257,-
UTILIDAD NETA			240.772,-

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros ARRIENDOS	7'920.000,-	- 0 -	7'920.000,-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1				
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>ROSA IRENE YUNES DE PEREIRA</u></p> <p>Firma: <u><i>Rosa Irene Yunes de Pereira</i></u></p> <p>C.I. <u>0904106457</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>RAMON VALENCIA ORDONEZ</u></p> <p>Firma: <u><i>Ramon Valencia Ordonez</i></u></p> <p>C.I. <u>0900366162</u> Matrícula: <u>2740</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>