

Registro Unico de Contribuyentes

0990093733001

SELLOR.U.C

PREDIAL SAN MIGUEL

S. A.

VENEZUELA 303

RAZON O DENOMINACION SOCIAL:

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1991

SAN MIGUEL/91



5069-72

Nº. DE EXPEDIENTE

5069-72

CIUDAD:

GUAYAQUIL

CALLE:

VENEZUELA

NUMERO:

303

TELEFONO:

460149

PREDIAL SAN MIGUEL S.A.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	ROSA IRENE YUNES DE PEREIRA	0904106457	VENEZUELA 303
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja - Bancos		1101	580.594,-
Inversiones financieras temporales		1102	- 0 -
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	- 0 -
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	- 0 -
Inventario materia prima		1105	- 0 -
Inventario productos en proceso		1106	- 0 -
Inventario suministros y materiales		1107	- 0 -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	- 0 -
Mercaderías en tránsito		1109	- 0 -
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	- 0 -
Ingresos acumulados por cobrar		1111	- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	- 0 -
Anticipos a proveedores		1113	- 0 -
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	- 0 -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	- 0 -
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	- 0 -
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>580.594,-</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>			
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Terrenos y mejoras	280.000,-	- 0 -	1201 280.000,-
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	- 0 -	- 0 -	1202 - 0 -
Construcciones en curso	- 0 -	- 0 -	1203 - 0 -
Edificios e instalaciones	3.950.966,-	1.782.790,4	1204 2.168.175,5
Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -	1205 - 0 -
Muebles y enseres	- 0 -	- 0 -	1206 - 0 -
Vehículos	- 0 -	- 0 -	1207 - 0 -
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	- 0 -	- 0 -	1208 - 0 -
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
Terrenos	20.048.383	- 0 -	1221 20.048.383,-
Edificios	5.971.125,	5.318.408,8	1222 652.716,2
Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -	1223 - 0 -
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	- 0 -	- 0 -	1224 - 0 -
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301 - 0 -
Préstamos a empleados y trabajadores			1302 - 0 -
Inversiones financieras a largo plazo			1303 - 0 -
Otros (adjuntar anexo)			1304 - 0 -
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Patentes y marcas	- 0 -	- 0 -	1401 - 0 -
Otros (adjuntar anexo)	- 0 -	- 0 -	1402 - 0 -
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
	Valor inicial	Amortización Acumulada	
Gastos de organización y constitución	- 0 -	- 0 -	1501 - 0 -
Gastos de investigación, exploración y otros	- 0 -	- 0 -	1502 - 0 -
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601 - 0 -
Otros activos no corrientes			1602 - 0 -
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>23.149.274,71</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>23.729.868,71</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	- 0 -
Anticipo de Clientes		2102	- 0 -
Obligaciones por pagar		2103	- 0 -
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	- 0 -
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	- 0 -
Gastos por pagar		2106	- 0 -
Impuestos y Leyes Sociales		2107	20.988,-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	- 0 -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	- 0 -
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	- 0 -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	- 0 -
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>20.988,-</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	- 0 -
Obligaciones por pagar		2202	- 0 -
Préstamos de accionistas o socios		2203	2'386.075,24
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	- 0 -
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	- 0 -
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	- 0 -
Obligaciones emitidas		2207	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)		2208	- 0 -
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)		2302	- 0 -
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>2'386.075,24</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>2.407.063,24</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	18'600.000,-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	- 0 -
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	- 0 -
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	48.533,05
Reservas facultativas		3202	451.551,32
Otras reservas		3203	- 0 -
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	4'316.095,26
Otros (Adjuntar anexo)		3302	- 0 -
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	- 0 -
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	1'760.574,55
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	332.799,-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>21'322.806,08</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>23'729.869,32</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	- 0 -
Liquidación de depósitos industriales		4002	- 0 -
Avales o garantías		4003	- 0 -
Otras obligaciones contingentes		4004	- 0 -

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

		CODIGO CUENTA	
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	6'600.000,-
En el exterior		5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	- 0 -
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	- 0 -
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>6'600.000,-</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	- 0 -
Compras de productos terminados en el país		5102	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior		5103	- 0 -
Menos: Inventario final		5104	- 0 -
<b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	- 0 -
Compras de materias primas en el país		5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior		5203	- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas		5204	- 0 -
Mano de obra directa		5205	- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	- 0 -
Mano de obra indirecta		5208	- 0 -
Suministros y materiales		5209	- 0 -
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones		5212	- 0 -
Impuestos a la producción y otros		5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono		5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	- 0 -
Inventario inicial de productos en proceso		5216	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	- 0 -
Inventario Inicial de productos terminados		5218	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	- 0 -
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>- 0 -</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares		5303	- 0 -
Publicidad y propaganda		5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)		5306	- 0 -
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	- 0 -
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	- 0 -
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	- 0 -
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	- 0 -
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	- 0 -
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)		5409	- 0 -
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>- 0 -</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	- 0 -
Otros gastos financieros		5502	- 0 -
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	- 0 -
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	- 0 -
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	- 0 -
Dividendos en efectivo		5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio		5605	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)		5606	- 0 -
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en ventas de activos		5701	- 0 -
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	- 0 -
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>			<b>- 0 -</b>
Participación de los trabajadores (15%)		5801	- 0 -
Impuesto a la Renta		5802	- 0 -
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>- 0 -</b>

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			- 0 -
MAS:			- 0 -
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		0 -
Aumentos del Capital Social	6002		0 -
Incrementos de Superávit de Capital	6003		0 -
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		0 -
Otros	6005		0 -
MENOS:			- 0 -
Pérdida del ejercicio	6006		0 -
Disminución del Capital	6007		0 -
Dividendos en efectivo	6008		0 -
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		0 -
Otros	6010		0 -
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>- 0 -</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			- 0 -
Utilidad del ejercicio	7001		0 -
Mas:			- 0 -
Depreciación y Amortización	7002		0 -
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		0 -
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		0 -
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		0 -
Emisión de obligaciones	7006		0 -
Otros:	7007		0 -
Menos:			- 0 -
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		0 -
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			- 0 -
Dividendos	7201		0 -
Compra de activos fijos	7202		0 -
Compra de inversiones permanentes	7203		0 -
Disminución pasivos a largo plazo	7204		0 -
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		0 -
Reducción del capital social en efectivo	7206		0 -
Pérdidas del ejercicio	7207		0 -
Otros	7208		0 -
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>			<b>- 0 -</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>			<b>- 0 -</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>			<b>- 0 -</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>			<b>- 0 -</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19.....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

NOMBRE: ROSA IRENE YUNES DE PEREIRA

FIRMA: *[Firma]*

C.I. 0904106457

**CONTADOR**

NOMBRE: RAMON A VALENCIA ORDOÑEZ

FIRMA: *[Firma]*

C.I. 090036662 MATRICULA: 27 40

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

*[Firma]*

Comisario

*[Firma]*

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

**27 APR 1993**

**COMISARIA DE COMPAÑIAS**

**RE. DE**

**SUBCOMISARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de 19.....

Nº de Anexos .....