

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

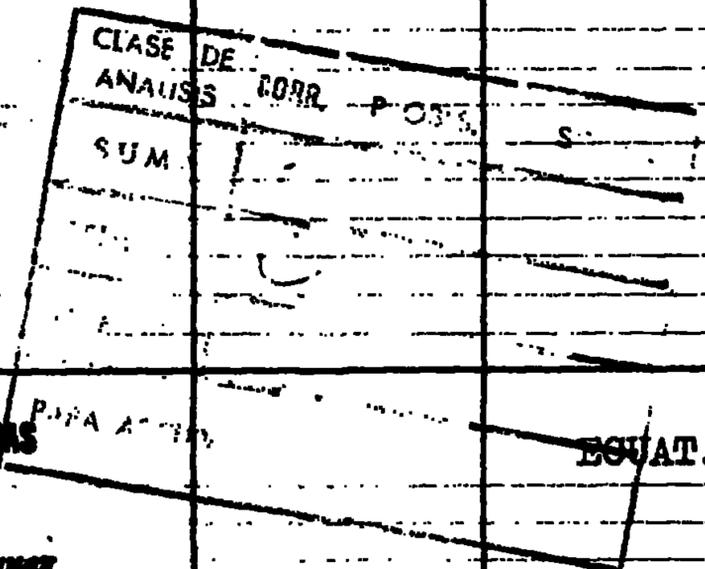
AÑO: 1975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>PROMOCIONES E INVERSIONES INMOBILIARIAS PROMOIN S.A.</b>		SIGLAS <b>PROMOINSA</b>	Registro Único de Contribuyentes No. <b>0990036489001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5068-72</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>VELEZ 501</b>	Teléfono <b>512973</b>	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: 1 de ENERO de 1975; Al: 31 de DICIEMBRE de 1975

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>ELOY RUGEL ARAGUNDI</b>		<b>ECUAT.</b>
Vicepresidentes:			
Gerente(s)	<b>JULIO TRIVINO JIMENEZ</b>		<b>ECUAT.</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>PEDRO ANDRADE</b>		<b>ECUAT.</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA	<b>Econ. Jacinto Mendoza Rodriguez</b> Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Línea 1		



**DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)**

Nombre(s) **JULIO ADALBERTO TRIVINO JIMENEZ** Nacionalidad **ECUAT.**  
Cargo (s) **GERENTE**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**ANTONIO TEJADA OLIVA** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy 09 JUL 1975 de 1975  
a las \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos  
constantes en \_\_\_\_\_ folios útiles **CERTIFICADO**  
**EL SECRETARIO**

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:  
MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
	10.00 DISPONIBLE			10.00
	10.01 Caja y bancos			
	12.00 INVERSIONES			12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
	12.02 Cuentas en participación			
	12.03 Acciones propias readquiridas			
	14.00 DEUDORES			14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
	16.00 INVENTARIOS			16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
	16.02 Productos en proceso			
	16.03 Materias primas			
	16.04 Suministros y materiales			
	16.05 Repuestos y accesorios			
	16.06 Importaciones en tránsito			
	16.07 MENOS: provisiones			
	18.00 GASTOS ANICIPIADOS			18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros			
	19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00
	<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>20.00</b>
	20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
	20.01 Terrenos			
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
	20.03 Proyectos y construcciones en curso			
	20.04			00
	22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
	22.01 Edificios			
	22.02 Instalaciones			
	22.03 Maquinarias y equipos			
	22.04 Muebles y enseres			
	22.05 Vehículos			
	22.06 Otros (adjuntar detalle)			
	24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros			
	26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.00
	26.01 Gastos de constitución			
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
	28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	28.00
	28.01 Terrenos			
	28.02 Edificios			
	28.03 Maquinarias			
	28.04 Otros (adjuntar detalle)			
	<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>00</b>
	<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>			<b>00</b>

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	<b>TOTAL</b>		

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	746.239.80		746.239.80	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>746.239.80</b>		<b>746.239.80</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(16.894.16)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		7.726.20		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		9.167.96		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>183.105.84</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>929.345.64</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DIC. de 1975

**C CUENTAS DE DEBITOS**

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			0.00
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		9.167.96	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>(9.167.96)</b>
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>(9.167.96)</b>
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			

PERIODO: De ..... de ..... a ..... de ..... de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
.....			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:-</b>			
.....			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de esta información es verídico, correcto y completo.

**EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL**  
**GERENTE**

**EL CONTADOR**  
Reg. No. 2482

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponer razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario  
Reg. No. 505-G-01

Comisario