

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

PROMOCIONES E INVERSIONES INMOBILIARIAS  
PROMOIN S.A.

27  
SIGLAS  
PROMOINSA  
Registro Unico  
de Contribuyentes  
Nº.  
0990026489001

No. EXPEDIENTE  
5068-72

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. VELEZ 501	Teléfono 512973	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del Balance:	ENERO	de 1973	AI 31	DICIEMBRE	de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio).

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES  
ELOY RUGEL ARAGUNDI

C.I. PASAPORTE

NACIONALIDAD  
ECUAT.

Vicepresidente:

Gerente(s):

JULIO TRIVINO JIMENEZ

ECUAT.

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

CLASE DE ANÁLISIS	COGR.	PROBL.	SOLU.
SUMA			
PRIM-1			
COMI.			
PARA TARE			

2.- COMISARIOS:

Principal

PEDRO ANTONIO TEJADA  
Soc. Directoras de Inversiones  
Comisionado 1973  
Firma: Jacinto Mendoza Rodriguez  
Firma: Julian Vazquez Lleras

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

Nombre(s)

JULIO A. TRIVINO JIMENEZ

Nacionalidad ECUAT.

Cargo (s)

GERENTE

DATOS DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nacionalidad

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o Designación(es)

Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ANTONIO TEJADA OLIVA

ECUAT.

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica:

Dirección:

La Compañía está Amparada

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

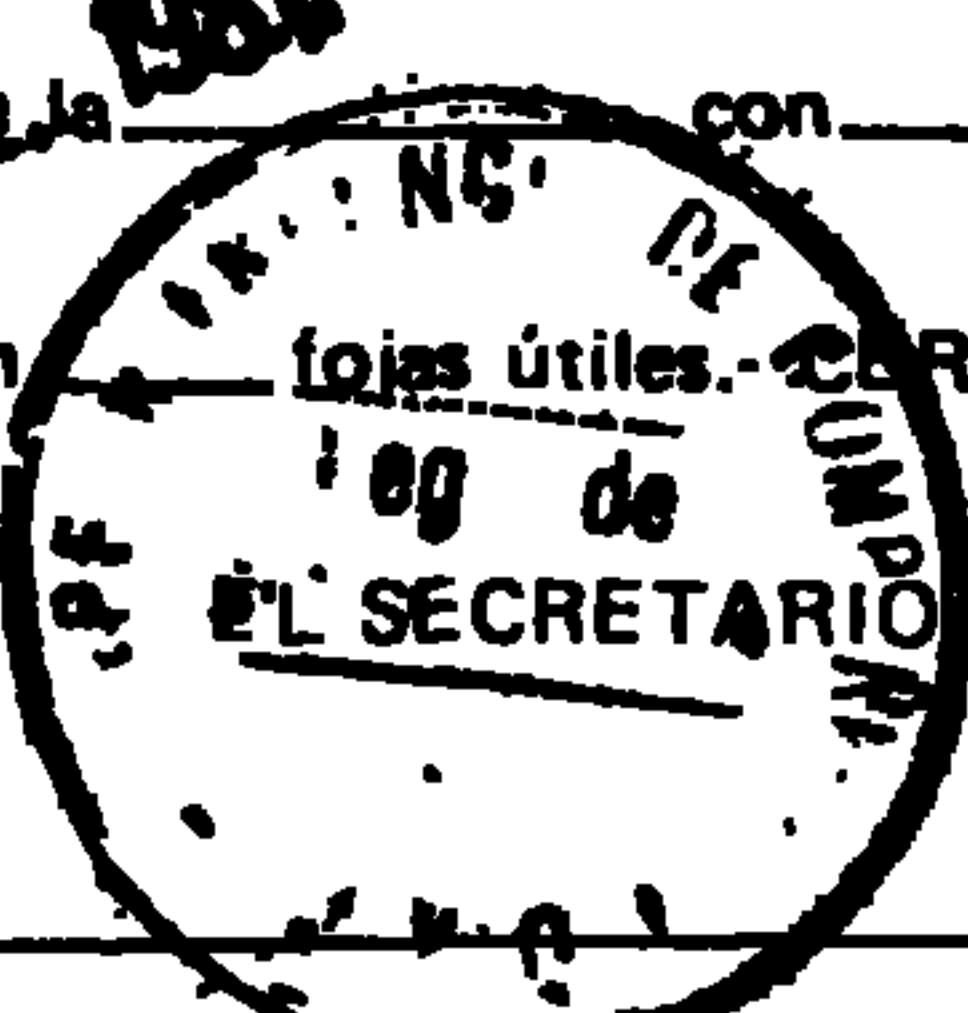
Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a \_\_\_\_\_ de 197\_\_\_\_\_

a las \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos

constantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles. CERTIFICO



PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE  
AÑO, SERÁ:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE	2.760.88		2.760.88	10.00
10.01 Caja y bancos				12.00
12.00 INVERSIONES				
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.760.88			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			899.000.00	20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso			899.000.00	
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	20.915.82	26.00
26.01 Gastos de constitución	23.239.80	2.323.98	20.915.82	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)			919.915.82	
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			922.676.70	
II	DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
	Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de .....			
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCIÓN				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL				

I PÁSIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES. IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	726.239.80		726.239.80	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>726.239.80</b>		<b>726.239.80</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	200.000.00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
30 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
34 RESULTADOS			(3.563.10)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	2.323.98			
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	1.239.12			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>196.436.90</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>922.676.70</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al periodo del 1 de ENERO al 31 de DIC. de 1973

**CONCEPTOS**

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		0,00
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		i i
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.239.12	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		(1.239.12)
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		(1.239.12)

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De ..... de ..... a ..... de ..... de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS
10.00 ECUATORIANA					
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA					
30.00 PAISES DE LA ALALC.					
40.00 OTROS PAISES					

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
GERENTE

EL CONTADOR

Reg. No. 2482

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha - Reg. No. 500-9999999999

Comisario