

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PROMOCIONES E INVERSIONES INMOBILIARIAS PROMOINSA S.A.		SIGLAS PROMOINSA		Nº EXPEDIENTE 5068-72	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Chimborazo 418	Teléfono 512973	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:
De: 1º de **ENERO** de 1972; Al 31 de **DICIEMBRE** de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ELOY RUGEL ARAGUNDI	ECUATORIANO
Vicepresidente:		
Gerente (s)	JULIO ADALBERTO TRIVIÑO JIMENEZ	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	JOSE CARGUA	ECUATORIANO
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **JULIO ADALBERTO TRIVIÑO JIMENEZ** Nacionalidad **ECUATORIANO**
 Cargo (s) **GERENTE**
 Inscrito en el Registro Mercantil **Febrero 10 de 1972**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Dirección: **Alianza para el Progreso y 16ava**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) **Antonio Tejada Oliva** Nacionalidad **Ecuatoriano**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <u>30</u> de <u>Abril</u> de 197 <u>2</u> a las <u>11</u> de la <u>mañana</u> con <u>2</u> anexos constantes en <u>2</u> fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO 	Provincia <input type="text" value="9"/> Actividad: <input type="text" value="5.000"/> Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>
	ANOTADO 10 MAYO 1972 A. R. 

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			4.000,00	10
10.10	Caja		4.000,00		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	INVERSIONES				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30	Inmueble				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			899.000,00	
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40	Inmueble en Edificación		899.000,00		
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05	Edificios				
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	20.915,82	30
30.10	Gastos de Constitución	23.239,80	2.323,98	20.915,82	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20				(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			2.323,98	40
TOTAL DEL ACTIVO				926.239,80	

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

		PARCIALES	TOTALES	Nº
11.00	CUENTAS POR PAGAR			11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			15
	15.10 Quirografarias o Sobregiros	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	
	15.20 Prendarias			
	15.30 Hipotecarias			
	15.40 Préstamos de Accionistas			
	15.50 Acreedores por Impuestos			
SU	15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
	15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			

17.00	OTROS			17
--------------	--------------	--	--	-----------

II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO

18.00	CUENTAS POR PAGAR			18
19.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			19
20.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			20
	20.10 Quirografarias o Sobregiros	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	
	20.20 Prendarias			
	20.30 Hipotecarias			
	20.40 Préstamos de Accionistas	726.239,80	726.239,80	
	20.50 Acreedores por Impuestos			
	20.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
21.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			21
22.00	OTROS			22

III.— OTROS PASIVOS

23.00	CREDITOS DIFERIDOS			23
24.00	UTILIDADES DIFERIDAS			24
25.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			25
26.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			26
27.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			27
28.00	OTROS			28

IV.— CAPITAL Y RESERVAS

29.00	CAPITAL SOCIAL			29
	29.10 Acciones Nominativas	200.000,00	200.000,00	
	29.20 Acciones Al Portador			
30.00	RESERVAS			30
	30.10 Legal (Art. 333)			
	30.20 Estatutarias			
	30.30 Facultativas			
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			31
	31.10 Por revalorizaciones			
	31.20 Por beneficios ocasionales de Capital			
	31.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
	31.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)	

V.— GANANCIAS

32.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			32
33.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			33
	TOTAL DEL PASIVO		926.239,80	

CUENTAS DE ORDEN

34.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
35.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
36.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
37.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
38.00	OTROS			
	TOTAL			

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

A.— UTILIDADES

39.10	De Ejercicios anteriores			
39.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			

B.— DISTRIBUCION

40.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			
40.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
40.03	Reserva Legal (Art. 333)			
40.04	Reservas Estatutarias			
40.05	Reservas Facultativas			
40.06	Asignaciones Especiales			
40.07	Para Readquisición de Acciones Propias			
40.08	Para Dividendos a los Accionistas			
40.09	Otros			

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Exterior (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales			
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones			
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		2.323,98	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 2.323,98
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		Pérdida	2.323,98
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		Pérdida	2.323,98

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE
Julio Adalberto Triviño

PROMOINSA

PROMOINSA EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) Julio Adalberto Triviño
GERENTE

EL CONTADOR
Antonio J. J. J.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Jose Caspuro
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Período del Balance: **ENERO** de **1.972** ; Al **31** de **DICIEMBRE** de **1.972**

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PROMOCIONES E INVERSIONES INMOBILIARIA PROMOINSA S.A.	SIGLAS PROMOINSA	Nº EXPEDIENTE 50 68-72 / 72
--	----------------------------	---------------------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Impreso Público

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argina, Brasil, Méx., Parag., Urug., Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos Inmueble	899,000,00				899,000,00	
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados						
40.50 Otros servicios pagados	23,239,80				23,239,80	
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Públicas						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	JULIO ADALBERTO TRIVIÑO JIMENEZ	gerente	Ecuatoriano	
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	0,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL		0,00

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR	2		1			3
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

PROMOINSA

Julio Adalberto Triviño
GERENTE

Antonio J. J. J.
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="5.000"/>				
Tipo de Compañía	A <input type="text" value="1"/>	B <input type="text" value="1"/>	C <input type="text" value="1"/>	D <input type="text" value="1"/>			
Acciones y Accionistas	P <input type="text" value=""/>	N <input type="text" value="200"/>	M <input type="text" value="5"/>	X1 <input type="text" value="5"/>	X2 <input type="text" value="5"/>	Y1 <input type="text" value=""/>	Y2 <input type="text" value=""/>
Porcentaje y Capital	X1 <input type="text" value="100"/>	X2 <input type="text" value="100"/>	Y1 <input type="text" value=""/>	Y2 <input type="text" value=""/>			