

ANGEL BARAHONA LASTRE

**Auditor Externo
Sucre 214 entre
Pedro Carbo y
Pichincha
F A X 517 - 514
Apt. 09-01-5946
Guquil - Ecuador**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas

“ ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUAYAQUIL C.A. ”

Guayaquil - Ecuador

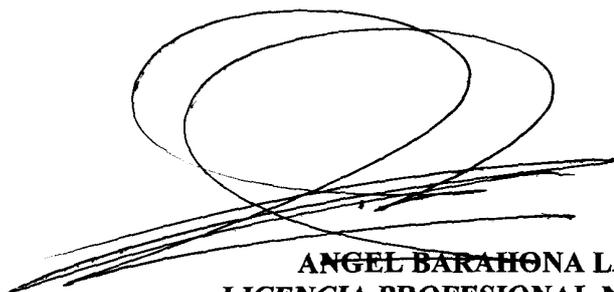
1. Hemos examinado el Balance General de “ **ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUAYAQUIL C.A.** ” al 31 de Diciembre de 1,998 y los estados conexos de resultados, estado de evolución del patrimonios y cambios en la posición financiera por el año terminado en esta fecha.

Estos estados son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoria.

2. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyo aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evolución en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoria efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

3. Como se explica en la nota 1, los estados financieros arriba mencionados fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y luego fueron ajustados para que reflejaran los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional, mediante el Sistema de Corrección Monetaria Integral estipulado en los Reglamentos de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y en sus Reformas.
4. Debido que mi contratación como auditor externo se produjo en Septiembre, 24 de 1,999 no observamos los inventarios físicos efectuados por la compañía al 31 de diciembre de 1,998. No fue posible aplicar procedimientos alternativos de auditoria para comprobar la razonabilidad del monto de los inventarios que totalizaban S/. 1,796'255,705
5. En nuestra opinión excepto por lo manifestado en el literal 4, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de " **ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUAYAQUIL C.A.** " al 31 de Diciembre de 1.998 de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Octubre, 30 de 1,999
Guayaquil - Ecuador



ANGEL BARAHONA LASTRE
LICENCIA PROFESIONAL No. 3376
SUPERINT. DE COMPAÑÍA No. SC-RNAE 130

ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUAYAQUIL C.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,998

(EXPRESADO EN SUCRES)

<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>NOTAS</u>	
Efectivo	A	49,512,288
Inversiones Temporales	B	70,641,600
Cuentas por Cobrar	C	3,403,162,676
Inventarios	E	1,796,255,705
Pagos Anticipados	G	56,115,000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		Sl. 5,375,687,269
Activos Fijos	K	2,042,593,767
Cargos Diferidos	P	1,520,344,124
TOTAL ACTIVO		Sl. 8,938,625,160

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones Financieras	AA	1,288,104,608
Sobregiro Bancario	BB	67,010,739
Cuentas por Pagar	CC	2,182,096,384
Impuestos por Pagar	DD	247,724,922
Gastos por Pagar	FF	848,004,360
TOTAL PASIVO CORRIENTE		Sl. 4,632,941,013
PASIVO LARGO PLAZO	JJ	2,411,895,392
PATRIMONIO		
Capital Social		500,000,000
Aporte Futura Capitalización		200,000,000
Reserva Legal		49,511,605
Reserva Facultativa		180,938,967
Reexpresion Monetaria		600,030,489
Reserva Revaloriz. Patrimonio		585,745,977
Utilidad Año Anterior		3,680,142
Perdida del Ejercicio		-226,118,425
TOTAL PATRIMONIO		Sl. 1,893,788,755
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		Sl. 8,938,625,160

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUAYAQUIL C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,998
(EXPRESADO EN SUCRES)

<u>INGRESOS NETOS</u>		
Credito		5,279,216,480
Credito		2,286,485,183
Otros Ingresos		427,939,147
	TOTAL INGRESOS NETOS	S/. 7,993,640,810
<u>COSTO DE VENTAS</u>		
Inventario Inicial		1,410,129,947
Compras		5,338,326,971
Inventario Final		-1,796,255,705
	TOTAL COSTO DE VENTAS	S/. 4,952,201,213
	UTILIDAD BRUTA	S/. 3,041,439,597
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>		
Gastos de Ventas		1,795,129,308
Gastos Administrativos		504,154,229
Gastos Financieros		968,274,485
	TOTAL GASTOS OPERACIONALES	S/. 3,267,558,022
	PERDIDA DEL EJERCICIO	S/. -226,118,425

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUAYAQUIL C.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,998
(EXPRESADO EN SUCRES)

	CAPITAL SOCIAL		APORTE FUTURA		RESERVAS			REEXPRESION		UTILIDAD (PERDIDA) ANTERIOR	UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	TOTAL EVOLUCION PATRIMONIO
	ACCIONES	SUCRES	CAPITALIZACION	LEGAL	FACULTATIVA	REVALORIZACION PATRIMONIO	MONETARIA					
Al 31 de Diciembre 1.997	50,000	500,000,000	0	49,511,605	180,938,967	165,387,156	0	0	3,680,142	0	899,517,870	
Mas (menos) Transacciones Durante el Año												
Incremento Año 1.998							600,030,489				600,030,489	
Incremento Año 1.998						420,358,821					420,358,821	
Incremento Año 1.998			200,000,000								200,000,000	
Perdida del Ejercicio										-226,118,425	-226,118,425	
Saldo Diciembre 31 de 1.998	50,000	500,000,000	200,000,000	49,511,605	180,938,967	585,745,977	600,030,489	0	3,680,142	-226,118,425	1,893,788,755	

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUAYAQUIL C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

AÑO TERMINADO EL
 31 DE DICIEMBRE DE
 1,998
 (EXPRESADO EN SUCRES)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones.-

Utilidad Neta

-226,118,425

Mas - Gastos que no requieren desembolsos
 de capital de trabajo.-

Depreciación

332,998,077

Capital de Trabajo Proveniente de Operaciones

S/. 106,879,652

Incremento Pasivo Largo Plazo

2,411,895,392

Incremento Otros Pasivos

61,118,170

S/. 2,579,893,214

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Incremento de Activo Fijo

1,162,838,568

Disminución Cargos Diferidos

715,374,485

S/. 1,878,213,053

Aumento en el Capital de Trabajo

S/. 701,680,161

Aumento
 (Disminucion)
 en el Capital
 de Trabajo

**RESUMEN DE CAMBIOS EN LOS COMPONENTES
 DEL CAPITAL DE TRABAJO**

Efectivo

24,796,746

Inversiones Temporales

-15,207,126

Cuentas por Cobrar

963,853,932

Inventarios

386,125,758

Pagos Anticipados

-77,772,519

Obligaciones Bancarias

-2,411,895,392

Sobregiro Bancario

67,010,739

Cuentas por Pagar

1,148,621,995

Impuestos por Pagar

76,299,494

Gastos por Pagar

539,846,534

Aumento en el Capital de Trabajo

S/. 701,680,161

“ ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUAYAQUIL C.A. ”

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998

1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

“ ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUAYAQUIL C.A. ” (La Compañía) fue constituida el 15 de Diciembre de 1,971 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, su objetivo principal es de dedicarse a la compra, venta y distribución de tejidos nacionales y extranjeros, la importación, compra, venta y distribución de juguetes, de artículos para el hogar y de toda clase de mercadería en general; Así como la ejecución y el desarrollo de agencias y sucursales.

RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES.

2. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS.

La empresa mantiene sus registros contables computarizados por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en moneda nacional, sucres (S/.) de acuerdo con los principios contables de general aceptación, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros y de los resultados imputables al ejercicio impositivo. Las notas que siguen, resumen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

SISTEMA DE CORRECCIÓN MONETARIA INTEGRAL.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base tradicional del costo histórico, en concordancia con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador y ajustado para que reflejen los cambios del poder adquisitivo la moneda nacional.

La Ley No. 56 del Régimen Tributario Interno promulgada en el Registro Oficial No. 341 del 22 de diciembre de 1989 inició reforma tributaria con el objeto de establecer un sistema de determinación de utilidades reales.

Con la promulgación de la Ley No. 51 en el Registro Oficial No. 349 de Diciembre 31 de 1993 el artículo 14 reformó el artículo 22 de la Ley No. 56 de Régimen Tributario Interno.

Mediante decreto ejecutivo No. 2411 del 30 de Diciembre de 1994, publicado en el Registro Oficial No. 601 de la misma fecha y año, entró en vigencia el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno para la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria.

La Ley No. 93 de Agosto 22 de 1995 promulgada en el Registro Oficial No. 764, reforma la Ley de Régimen Tributario Interno, permitiendo capitalizar sus montos siempre que se sujete al pago de una tasa única del 20% de impuesto a ser retenido en la fuente. En el caso de existir pérdidas acumuladas y las del ejercicio, si las hubieran se podrían compensar con el saldo acreedor de esta cuenta.

El sistema de corrección monetaria de los estados financieros es un procedimiento contable que se emplea para revalorizar o actualizar el valor de todos los rubros no monetarios (activos y pasivos no monetarios y patrimonio).

El propósito de este sistema es reexpresar todos aquellos rubros cuyo valor en los libros contables puede ser diferente del valor de mercado, como resultado de la inflación o de pactos comerciales que los afecten.

Este sistema así aplicado permitirá conocer la real situación financiera de la Empresa, reflejada en la contabilidad y los estados financieros de la misma, así como determinar las utilidades reales para efectos del pago del impuesto a la renta.

El índice nacional de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, aplicable para el período del ajuste es **45 % para 1.998.**

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998

CUENTA REEXPRESION MONETARIA:

Los contribuyentes sujetos al Sistema de Corrección Monetaria deberán llevar en su contabilidad una cuenta de patrimonio denominada " Reexpresión Monetaria " en la cual, como norma general, se registrara en el crédito los ajustes a los activos no monetarios y en el débito los ajustes a los pasivos no monetarios y al patrimonio.

El saldo que esta cuenta arroje al final del ejercicio puede ser de naturaleza deudora o acreedora, hecho que dependerá de la relación que exista entre el monto de los activos no monetarios y pasivos no monetarios y el patrimonio. Esta cuenta no esta sujeta a reexpresión.

El saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria puede ser compensado en el balance general a nivel de cuentas patrimoniales, sin afectar al estado de Pérdidas y Ganancias.

PRINCIPIO DE REALIZACION

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el proceso de identificar, medir y relacionar los ingresos y gastos establece:

El dinero recibido con anticipación a la prestación de servicios, no es tratado como ingreso del período en el cual se recibe. Estas cantidades deben registrarse como Ingresos Diferidos; mientras que los costos que se asocian con futuros períodos contables se difieren como activos.

EQUIPOS E INSTALACIONES

Están contabilizados al costo, mas las revalorizaciones ejecutadas de acuerdo a decretos ejecutivos vigentes, con el objeto de reflejar los cambios en el poder adquisitivos de la moneda nacional.

Los efectos de la corrección monetaria ejecutados en 1.998 fueron acreditados en la cuenta Reexpresión Monetaria.

Para los futuros ejercicios se debe calcular la depreciación por el método de línea recta, en base a los siguientes porcentajes anuales:

ACTIVOS

AÑOS

Muebles y enseres	10%
Mejoras Propiedad Arrendada	10%
Vehículos	20%

INVERSIONES PERMANENTES

Son contabilizadas al costo de adquisición mas las aplicaciones porcentuales de la Corrección Monetaria de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno.

RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA.

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual, si la hubiera para la reserva legal, hasta que represente el 50% del Capital Pagado.

La Reserva Facultativa representa utilidad apropiada a disposición de los accionistas.

ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUAYAQUIL C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998
(EXPRESADO EN SUCRES)

A.- EFECTIVO 49,512,288

CAJA

Caja Almacenes 6,729,400

BANCOS

Filanbanco 7,607,294

Continental 22,579,372

Bolivariano 239,361

Producción 12,356,861

A.- INVERSIONES TEMPORALES 70,641,600

Confianza S.A. 70,641,600

C.- CUENTAS POR COBRAR 3,403,162,676

Cientes Ciudad 527,774,917

Cientes Provincia 4,313,211

Accionistas 1,647,953,468 (1)

Empleados 354,688,776 (2)

Deudores Diversos 2,005,412

Empresas Relacionadas 883,092,461 (3)

(-) Provisión Incobrables -16,665,569

1) Corresponden a prestamos realizados a los accionistas, no generan ningún porcentaje de interés

2) Corresponden a prestamos realizados a los empleados, no generan ningún porcentaje de interés

3) Corresponden a transacciones realizadas entre las empresas relacionadas, no generan ningún porcentaje de interés.

E.- INVENTARIOS (1) 1,796,255,705

Almacén Centro 467,266,740

Almacén Sur 339,912,960

Almacén Kennedy 381,244,755

Almacén Alborada 293,486,085

Bodega Central 314,345,165

1) Corresponden al saldo final de la mercadería, al cierre de balance al 31 de Diciembre de 1.998

G.- PAGOS ANTICIPADOS 56,115,000

Intereses 56,115,000 (1)

1) Corresponden a intereses pagados al Banco Continental por adelantado y no devengados.

K.- ACTIVO FIJO (1) 2,042,593,767

Muebles y Enseres 426,088,435

Mejoras Propiedad Arrendada 818,703,086

Vehículos 19,016,005

Reexpresión Monetaria 2,398,279,515

Depreciación Acumulada -1,619,493,274

1) Los saldos de esta cuenta han sido reexpresados al 45% y su depreciación se lo realiza por el método de línea recta, según los porcentajes establecidos por la Superintendencia de Compañías.

ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUAYAQUIL C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.998
(EXPRESADO EN SUCRES)

P.- CARGOS DIFERIDOS		1,520,344,124
Inversión y Desarrollo	70,228,472	
Otros Cargos Diferidos	1,485,229,878	
(-) Amortización	<u>-35,114,226</u>	

AA.- OBLIGACIONES BANCARIAS		(1)	1,288,104,608
PORCION CORRIENTE L/P			
Continental	<u>1,288,104,608</u>		

1) Los saldos corresponden a porcion corriente, deuda con Banco Continental

BB.- SOBREGIRO BANCARIO		(1)	67,010,739
Continental	28,705,905		
Produbanco	<u>38,304,834</u>		

1) Los saldos corresponden a sobregiro contable, causados por cheques girados a fin del año 1.998.

CC.- CUENTAS POR PAGAR			2,182,096,384
Varios Acreedores	48,126,844	(1)	
Proveedores	2,127,122,732	(2)	
Empresas Relacionadas	<u>6,846,808</u>	(3)	

1) Corresponden a saldos con acreedores varios por facturas provisionadas a diciembre de 1.998.

2) Corresponden a saldos por pagar a proveedores al cierre del ejercicio

3) Corresponden a saldos de empresas relacionadas, no representan ningún porcentaje de interés.

DD.- IMPUESTOS POR PAGAR		(1)	247,724,922
Impuesto Valor Agregado	116,826,131		
Retención en la Fuente	<u>130,898,791</u>		

1) Los saldos corresponden a retenciones efectuadas en el año 1,998 y no cancelados.

FF.- GASTOS POR PAGAR			848,004,360
Jubilación Patronal	48,333,245	(1)	
less	4,554,808	(1)	
Beneficios Sociales	41,114,285	(1)	
Sueldos por Pagar	11,003,714	(1)	
Intereses por Pagar	<u>742,998,308</u>	(2)	

1) Corresponden a las provisiones efectuadas, a empresa esta obligada a pagar.

1) Corresponden a intereses por pagar S/. 687'108,172 Banco Continental y S/. 1'383,230 al Produbanco; interes en mora por pagar al Banco Continental S/. 54'506,906

LL.- PASIVO LARGO PLAZO			2,411,895,392
OBLIGACIONES BANCARIAS			
Continental	<u>2,411,895,392</u>	(1)	

1) Corresponden a obligaciones por pagar al Banco Continental al 47% Interes anual vence en Junio 22 del año 2001

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE EL CUMPLIMIENTO CON LAS DISPOSICIONES
DE IMPUESTO A LA RENTA, RETENCIONES EN LA
FUENTE, E IMPUESTO AL VALOR AGREGADO**

“ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUAYAQUIL C.A.

31 DE DICIEMBRE DE 1,998

C.P.A. ANGEL BARAHONA LASTRE

ANGEL BARAHONA LASTRE

**Auditor Externo
Sucre 214 Entre
Pedro Carbo y
Pichincha.
F A X 517 - 514
Apt. 09-01-5946
Gquil - Ecuador**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas

ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUYAQUIL C.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros de **ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUYAQUIL C.A** por el año terminado el 31 de Diciembre de 1,998, y hemos emitido nuestro informe sobre dichos estados financieros con fecha Octubre, 30 de 1,999
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros en su conjunto. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros.
3. Como parte de la obtención de la seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes, efectuamos prueba de cumplimiento por parte de **ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUYAQUIL C.A.**, con las disposiciones sobre retenciones de impuesto a la renta en la fuente incluidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos. El cumplimiento por parte de la compañía con las mencionadas disposiciones; así como los criterios de aplicación, son responsabilidad de la administración de la compañía, tales criterios podrían no ser compartidos por las autoridades competentes.
4. Los resultados de nuestras pruebas revelaron situaciones, en las transacciones examinadas que en nuestra opinión se consideren incumplimientos por parte de **ALMACENES BRIZ SANCHEZ GUYAQUIL C.A.**, con las disposiciones sobre retenciones de impuesto a la renta, impuesto valor agregado, en la fuente incluidas en la Ley de Control Tributario y Financiero por el año terminado al 31 de Diciembre de 1,998.

Octubre, 30 de 1,999
Guayaquil - Ecuador



ANGEL BARAHONA LASTRE
LICENCIA PROFESIONAL No. 3376
SUPERINT. DE COMPAÑÍA No. SC-RNAE 130