

INFORME DE GERENTE DE SERMAINC CIA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007.

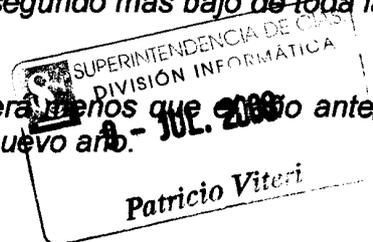
ENTORNO ECONOMICO:

El año 2007 en términos económicos hay aspectos preocupantes como una desaceleración en la economía. El crecimiento económico es el menor en una década 2.65%, mientras otros países de la región crecen de manera sostenida. Ha caído la inversión, han disminuido los depósitos monetarios y se ha incrementado el gasto público. El sector petrolero desnuda su ineficiencia y estamos desaprovechando los altos precios internacionales del crudo que deberían constituir una oportunidad para el país. Lo social, consecuencia íntima de lo económico, se ha sustentado en una visión clientelar en la que ciertamente se han cumplido las ofertas de campaña, pero cuya aplicación traerá dudosos beneficios cuando lo indispensable para solucionar los problemas sociales de fondo sería promover el desarrollo productivo, crear fuentes de empleo y condiciones adecuadas para la inversión nacional e internacional generadora de mano de obra.

La inflación finaliza con un 3.3%, inferior a la de los Estados Unidos. Sin embargo para el nuevo año se proyecta un crecimiento superior al 5% anual por aumento de los salarios, explosión del gasto público, ineficacia de los controles de precios, proteccionismo comercial indiscriminado, aumento del costo de las importaciones y los desastres naturales. La inflación de precios al productor fue de 10.1%.

El crecimiento del PIB no petrolero fue del 4.4% y en total si bien se anuncia como del 2.6% será inferior al 2% anual, el segundo más bajo de toda la región sudamericana.

El consumo promedio de los hogares crecerá ~~en~~ años que ~~en~~ anterior que fue del 5.6%. y se proyecta al 4.7% para el nuevo año.



CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

La Compañía ha mantenido vigente el contrato de administración del Centro Comercial Iñaquito durante el presente año, habiéndose trabajado con responsabilidad, eficiencia y cumpliendo los objetivos trazados por la administración, lo que nos asegura seguir con el acuerdo suscrito años anteriores con los directivos del centro comercial.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, financieras y fiscales tanto con el Servicio de Rentas Internas cuanto con el Municipio de Quito, enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos, así mismo ha satisfecho sus obligaciones y compromisos con clientes y proveedores.

Sermainc Cia. Ltda. a dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

Me es grato comunicarles que la Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

A la situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y de Resultados del año 2007, me referiré en dólares americanos:

El total de activos del Balance General es de USD 169.219 El activo corriente es de USD 156.612 que representa el 92% del total de activos. El activo no corriente es USD 12.607 que representa el 7% del activo total.

El total del pasivo es de USD 168.332 constituido básicamente por proveedores y acreedores varios como parte corriente.

El patrimonio de la compañía es de USD 886 constituido por el capital social, reservas y resultados de la compañía.

Los Ingresos operacionales por administración ascendieron a USD 592.088 y los gastos del periodo representaron USD 576.536, lo que representa una utilidad del ejercicio de USD 15.552.

Esperamos el próximo año buscar nuevas alternativas para la Compañía.

De los señores Socios



Ing. Jorge Sánchez
GERENTE