

**MEMORIA DE LA ADMINISTRACION SOBRE  
EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1998**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
S.A. CIVIL PREDIAL E INVERSIONISTA CARCHI**

Dando cumplimiento a las funciones encomendadas y de acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y Ley de Compañías vigente, cúmplome poner en consideración de los señores Accionistas, la MEMORIA como representante Legal y Administrador de ésta, por el periodo comprendido del 1º de Enero de 1998 al 31 de Diciembre de 1998.

1. Los ingresos no operacionales de S/. 6'004.288 cubrieron los gastos no operacionales quedando un margen de S/. 77.820.
2. Con relación a la situación financiera, ésta se ha mantenido por la facilidad bancaria al aceptar la renovación de todos los vencimientos e incluido los gastos.
3. Durante el presente año 1998 la compañía no ha tenido problemas laborales ni administrativos.
4. El estado de Pérdidas y Ganancias arroja un resultado positivo de S/. 77.820 , poco significativo pero que mantiene vigente la situación de la empresa.

Atentamente,

Gerente General

