

Guayaquil, Mayo 20 de 1.997

MEMORIA DEL GERENTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DE 1996

A la Junta General de Accionistas de S.A. PREDIAL E INVERSIONISTA CARCHI en cumplimiento a las funciones que se me encomendaron y de acuerdo con lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa S.A. Predial e Inversionista Carchi ,, y de acuerdo a la Ley de Compañías vigente, me cumple poner en consideración de los señores accionistas, la MEMORIA como representante legal y administrador de ésta, por el período comprendido entre Mayo 15 á diciembre 31 de 1996

- 1.- Durante el año de 1996 se registró ingresos por alquiler de local a la Compañía Constructora Chalela C Ltda , para sus nuevas oficinas.
- 2.- Lo que se proyectó para el año de 1996 se llevo a cabo por haber recibido créditos nuevos para la remodelación de la propiedad ubicado en 9 de Octubre y Carchi.
- 3.- En 1996 esta Empresa permaneció inactiva, durante el primer semestre .
- 4.--Sobre la situación financiera, ésta reinicia sus operaciones en el segundo semestre ,motivo por el cual sus resultados no representan los porcentajes estimados del proyecto.
- 5.- El Estado de Pérdidas & Ganancias, refleja una utilidad de S/. 908.893 superior al año anterior por efecto de un pequeño diferencial cambiario
- 6 .- Ratifico que he dado cumplimiento a las disposiciones dictadas por el Directorio y de la Junta General de Accionistas, de acuerdo a las Actas que reposan en nuestros archivos;

Pongo a consideración del Directorio, a la Administración y a la Junta General de Accionistas, mi recomendación para que se reúnan y proceden a estudiar la readecuacion de todas las areas de la Propiedad , para el rendimiento de la Inversión aplicada .

Por lo antes expuesto, espero que este Informe anual por el ejercicio económico de 1996, sea de vuestra satisfacción.

Cordialmente,

ING RUBEN CHALELA COSTA
Gerente General