

Guayaquil, Marzo 15 de 1996

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
S.A. CIVIL PRED. E INV. CARCHI
Ciudad

De mis consideraciones:

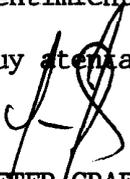
De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, cúmpleme poner en su conocimiento, el informe de mis actividades para el Ejercicio Económico que terminó el 31 de Diciembre de 1995.

En el Ejercicio que nos ocupa como se puede apreciar de los Estados Financieros puestos a su disposición, la Empresa tuvo una ganancia de S/.161.350,22, antes de la participación de empleados e impuestos, cuyo resultado neto propongo destinar a incrementar las Cuentas de Reserva.

Debo consignar que a pesar de las inversiones efectuadas en 1994 para la adecuación de 2 oficinas en los pisos más altos del edificio, con fines de arriendo, ésto no se produjo debido a no haber encontrado inquilinos idóneos, que pudieran mantener la seguridad interna indispensable, por lo que se desistió del plan, lo que consecuentemente ha tenido un efecto sobre los resultados.

Es todo cuanto tengo que informar de mis actividades como Gerente y aprovecho la oportunidad para reiterar a los señores Accionistas mis sentimientos de gratitud por la confianza dispensada.

Muy atentamente,


PETER GRAF R.
GERENTE

23 ABR 1996

