

# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

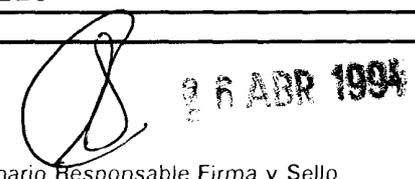
Denominación de la Compañía <b>S.A.C. PREDIAL E INVERSIONISTA CARCHI</b>				Número del Expediente <b>5063-71</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>9 DE OCTUBRE</b>		06 Número <b>2201</b>	07 Casilla <b>5366</b>	08 Teléfono <b>453-055</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>PETER GRAF ROSAS</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	2'081.772
Inversiones financieras temporales	102	6'112.008
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0
Otras cuentas por cobrar	104	6'821.214
Inventario de materia prima	105	0
Inventario de productos en proceso	106	0
Inventario suministros y materiales	107	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0
Mercaderías en tránsito	109	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	841.919
Otros activos corrientes	112	0
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>15'856.913</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	35'432.436
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
Menos: Depreciación acumulada	155	(5'349.158)
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>30.083.278</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0
Gastos de organización y constitución	162	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
Menos: amortización acumulada	166	0
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>45'940.191</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	4'956.278
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	232.049
Obligaciones IESS e impuestos	204	372.318
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>5.560.645</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0
Obligaciones emitidas	223	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>0</b>
PATRIMONIO NETO		

B.- ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS		En Suces	
Ventas en el país	<b>ALQUILERES</b>	401	10'500.000
Exportaciones		402	0
Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	0
Otros ingresos no operacionales		404	519.906
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>			<b>11'019.906</b>
COSTO DE VENTAS			
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)		501	0
Compras de productos termin. en el país		502	0
Compras de productos terminados en el exterior		503	0
Menos: inventario final productos terminados		504	0
Inventario inicial materia prima		505	0
Compra de materias primas en el país		506	0
Compra de materias primas en el exterior		507	0
Menos: inventario final materia prima		508	0
Mano de obra directa		509	0
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510	0
Mano de obra indirecta		511	0
Suministros y materiales		512	0
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513	0
Aportes IESS y beneficios sociales		514	0
Mantenimiento y reparaciones		515	0
Energía, agua y teléfono		516	0
Otros gastos de fabricación		517	0
Más: Inventario inicial de productos en proceso		518	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		519	0
Más: Inventario inicial de productos terminados		520	0
Menos: Inventario final de productos terminados		521	0
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>			<b>0</b>
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>			<b>11'019.906</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Sueldos y salarios		550	720.000
Beneficios sociales, indemnizaciones		551	625.900
Comisiones en ventas		552	0
Gastos de publicidad		553	0
Agua, luz, teléfono y fax		554	1'203.666
Impuestos, contribuciones y otros		555	1'875.228
Depreciación de bienes y amortizaciones		556	342.053
Cuentas incobrables y baja de inventario		557	0
Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558	0
Intereses y comisiones		559	0
Otros gastos de administración y ventas		560	4'706.065
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS</b>			<b>9'472.912</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>			<b>1'546.994</b>
GASTOS NO OPERACIONALES			

Capital suscrito o asignado	301	2'760.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	983.298	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	4'416.736	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'546.994
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	232.049
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	37'199.317	Impuesto renta	572	218.256
Reexpresión monetaria	308	(6'076.494)			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'096.689
Otros superávits	310	0			0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			0
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'096.689			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		40'379.546			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		45'940.191			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: ECON. JAIME FREIRE PATIÑO	
C. I. o Pasaporte 0901011536		Firma Matrícula C.C.: 9229	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	 26 ABR 1994
Informe del Comisario	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Funcionario Responsable Firma y Sello	