

Guayaquil, junio 21 del 2001

Señores
Accionistas de la Compañía
"C.A. CIVIL PREDIOS E INVERSIONES LA COLINA C.A."
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía "C.A. CIVIL PREDIOS E INVERSIONES LA COLINA C.A.", y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y Ley de Compañía, me permito presentar a consideración de ustedes para su aprobación, los estados financieros de la empresa, por el ejercicio económico 2000.

Como pueden observar, los resultados de la compañía presentan una utilidad operacional de \$ 37.53 pues afectó negativamente y en gran medida el Resultado por Exposición a la Inflación, así como la depreciación de los bienes inmuebles; en espera que en el presente año sea de mejores beneficio para la compañía y sus accionistas, quedo de ustedes.

Atentamente,



**MARCOS ALVARADO CAMBA
GERENTE GENERAL**