

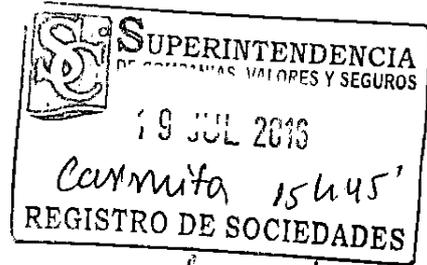
25256

Quito, 19 de julio de 2016

Señor:

Superintendente de Compañías

Presente:



Carmita

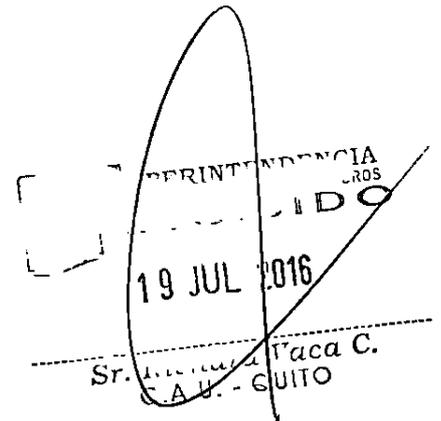
Señor Superintendente de Compañías, yo CARLOS ESTEBAN CIFUENTES JARA con CI: 1703596559, como liquidador, a usted atentamente comparezco e informo: La señora PATRICIA NOEMI SORIANO DELGADO con CI: 170522572, fue accionista de la Compañía PROMOTORA HOTELERA CIFUENTES JARA CÍA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN con RUC: 1791177614001, con una participación de SIETE MIL DOSCIENTAS acciones de la compañía. La antes mencionada falleció el 2 de febrero de 2016, ante lo cual procedo a entregar la correspondiente posesión efectiva con una copia certificada por notario público, e inscrita en el registro mercantil y registro de la propiedad, con la respectiva aclaratoria.

Por lo antes expuesto acudo a usted a solicitarle se registre la posesión efectiva en la respectiva base de datos; para que sean reconocidos los derechos de sus herederos como accionista de la compañía.

Atentamente,

Carlos Cifuentes

CI: 170359659



Adjunto:

- Posesión Efectiva
- Aclaratoria
- Nombramiento de Liquidador
- Cedula de identidad

CB

26 JUL 2016

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTON QUITO

1 .. tario.

2016-17-01-15-P01124

2

Factura N°. 14128

3

4

5

6

7

8

9

10

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE BIENES

11

A FAVOR DE

12

LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO Y HNOS.

13

CUANTIA: Indeterminada

14

Di 2 copias + 1+3

15

R.V.

16

En el Distrito Metropolitano de Quito Capital de la República del

17

Ecuador, el día de hoy Lunes siete (07) de Marzo del dos mil diez y

18

seis: Yo, Doctor Juan Carlos Morales Lasso, Notario Décimo Quinto del

19

Cantón Quito, y en atención a la petición formulada por los señores

20

LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO, PEDRO ENRIQUE

21

CIFUENTES SORIANO; y, NATALIA ALEXANDRA CIFUENTES

22

SORIANO, todos por sus propios derechos; solicitándome se les

23

procedan a receptar la declaración juramentada tendiente a obtener la

24

Posesión Efectiva proindiviso de los bienes de la causante, para lo cual

25

me presentan los siguientes documentos: a) La partida de defunción de

26

la señora PATRICIA NOEMI SORIANO DELGADO, quien falleció el

27

dos de Febrero del dos mil diez y seis, en la parroquia San Juan, del

28

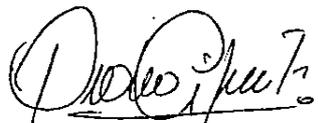
cantón Quito, provincia de Pichincha; b) Partida de nacimiento de los

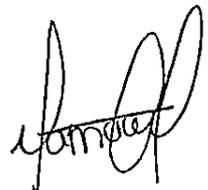
1 hijos. Al efecto, en ejercicio de la fe Pública de la que me hallo
2 investido, y de conformidad a la facultad prevista en el Numeral Doce
3 del Artículo Diez y ocho de la Ley Notarial, incorporada por la Ley
4 Reformatoria, de conformidad con la Ley expedida el cinco de
5 Noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el
6 Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del
7 mismo año, y fundamentado en lo dispuesto en el artículo seiscientos
8 setenta y seis y siguientes del Código de Procedimiento Civil vigente,
9 procedo a recepcionar la declaración juramentada de los comparecientes:
10 LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO, PEDRO ENRIQUE
11 CIFUENTES SORIANO; y, NATALIA ALEXANDRA CIFUENTES
12 SORIANO; quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
13 domiciliados en esta ciudad de Quito, a quienes los identifiqué con su
14 presencia; y, sus cédulas de ciudadanía; y, al efecto instruidos por mí,
15 sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, con juramento
16 declaran: a) Que somos hijos de quien en vida se llamó PATRICIA
17 NOEMI SORIANO DELGADO, quien falleció el dos de Febrero del
18 dos mil diez y seis, en la parroquia San Juan, del cantón Quito,
19 provincia de Pichincha; y, que por lo expresado somos sus únicos y
20 universales herederos de todos los bienes dejados por la causante.
21 b) Que lo afirmado se ratifica con las partidas de Defunción; y,
22 Partida de Nacimiento de los hijos, incorporadas a esta acta, por lo
23 que cumplidos los requisitos previstos en la referida norma legal
24 antes citada, queda concedida la POSESION EFECTIVA PROINDIVISO
25 DE LOS BIENES DE LA SEÑORA PATRICIA NOEMI SORIANO
26 DELGADO; en favor de sus hijos LUZMILA PATRICIA CIFUENTES
27 SORIANO, PEDRO ENRIQUE CIFUENTES SORIANO, NATALIA
28 ALEXANDRA CIFUENTES SORIANO; dejando a salvo derechos de

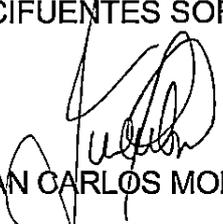


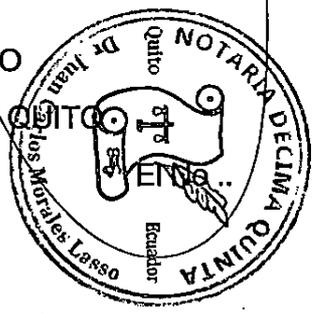
1 DELGADO, fundamentado en lo dispuesto en el artículo seiscientos
2 setenta y seis y siguientes del Código de Procedimiento Civil vigente.
3 Hasta aquí las declaraciones de los comparecientes, que se ratifican en
4 todo su contenido, la misma que queda elevada a escritura pública con
5 todo su valor legal. Los comparecientes me presentan su respectivos
6 documento de identidad, cuyos números se encuentran vigentes
7 anotados al final del presente instrumento público.- Para la
8 celebración de esta acta notarial, se observaron todos los preceptos
9 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
10 mí, el Notario en todo su contenido, se ratifican y para constancia; y,
11 firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-
12

13 
14 1707674642 
15 LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO

16
17 
18 170776423-7 
19 PEDRO ENRIQUE CIFUENTES SORIANO

20
21 
22 1714383450 
23 NATALIA ALEXANDRA CIFUENTES SORIANO

24
25 
26 DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
27 NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



28



SEÑOR NOTARIO:

En el Registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una ACTA de POSESION EFECTIVA, al tenor de lo siguiente:

LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO, de estado civil casada, **PEDRO ENRIQUE CIFUENTES SORIANO**, de estado civil casado; y **NATALIA ALEXANDRA CIFUENTES SORIANO**, de estado civil casada, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, ante Usted respetuosamente expresamos lo siguiente:

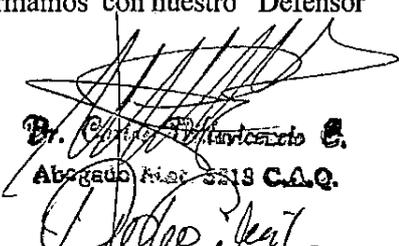
De la certificación de Defunción que acompañamos se desprende el fallecimiento de nuestra madre la señora **PATRICIA NOEMI SORIANO DELGADO**, de estado civil divorciada, hecho ocurrido en la parroquia San Juan del cantón Quito, provincia de Pichincha el dos de febrero del dos mil dieciséis; dejando como únicos y universales herederos a sus hijos; **LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO**, **PEDRO ENRIQUE CIFUENTES SORIANO** y **NATALIA ALEXANDRA CIFUENTES SORIANO**,

En virtud de lo manifestado, de conformidad a la documentación agregada, y lo dispuesto en el Art. 674 del Código de procedimiento Civil y al numeral 12 del Art. 18 de la ley Notarial incorporada a la Ley reformativa expedida el 5 de noviembre de 1996, promulgada en el Registro Oficial No. 64 del 8 de noviembre de 1996, comparecemos ante Usted a fin de que se sirva expedir el Acta Notarial de Posesión Efectiva de los bienes relictos de la señora **PATRICIA NOEMI SORIANO DELGADO**, en favor de sus hijos **LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO**, **PEDRO ENRIQUE CIFUENTES SORIANO** y **NATALIA ALEXANDRA CIFUENTES SORIANO**; dejando de conformidad a la Ley a salvo el derecho de terceros.

La cuantía de la presente acción es indeterminada, su trámite es especial; y adjuntamos la documentación que corresponde.

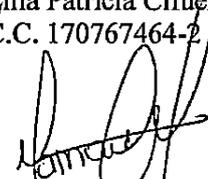
Usted Sr. Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este documento.

Firmamos con nuestro Defensor


D. **Carlos Villavicencio C.**
Abogado N.º 3313 C.A.Q.

Pedro Enrique Cifuentes Soriano
C.C. 170776423-7


Luzmila Patricia Cifuentes Soriano
C.C. 170767464-2


Natalia Alexandra Cifuentes Soriano
C.C. 171438345-0



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD 3011442

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: D-060-000471-44 en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia SAN JUAN, y con fecha 3 DE FEBRERO DE 2016, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: PATRICIA NOEMI SORIANO DELGADO con cédula/pasaporte No. 1705225272, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: FEMENINO, estado civil: DIVORCIADO, edad: 58 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia SAN JUAN, 2 DE FEBRERO DE 2016.

Causa de la muerte: LINFOMA NO HODGKIN, Responsable que declara la defunción: DR. SANTIAGO SALAZAR INH 17 08 02899.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: SORIANO GUILLERMO.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: DELGADO CARMEN.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: JORGE ALFREDO LOPEZ RIERA, cédula/pasaporte No. 172222559, de nacionalidad ECUATORIANA.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 1409

Año Formo Pag Acla
Días Meses Año Mto

C E Firma del delegado

PAOLA FERNANDA GUANA PULGARIN
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE ÁREA

DESLEBRO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Lugar y Fecha de Fallecimiento

QUITO; 2 DE FEBRERO DE 2016

OPORTUNO

Impreso por: PAOLA FERNANDA GUANA PULGARIN

3 DE FEBRERO DE 2016

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2125673

TOPFORM 811224



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro-Civil, Identificación y Cedulación

USD 3.00 011441

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton QUITO *****
correspondiente a 1980 Tomo 2-B Pagina 61, Acta 926 ; consta
la inscripción de: CIFUENTES SORIANO LUZMILA PATRICIA

nacido en: SAN BLAS , Canton: QUITO *****
Provincia de PICHINCHA *****; el VEINTITRES de ENERO *** de MIL
NOVECIENTOS SETENTAISIETE * ; HIJA de: CIFUENTES PEDRO
nacionalidad ECUATORIANA ***** ; y de: SORIANO PATRICIA NOEMI
nacionalidad ECUATORIANA *****

QUITO ***** a, 12 de FEBRERO * del 2016

Cedula: 170767464-2

Acta.....
Ords. Físico Mixto

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que reposa en el archivo.

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANONICAL
JEFATURA DE AREA

..... DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRA:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALO, CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2232829



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD: 3.00

011445

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Cantón QUITO *****
correspondiente a 1980 Tomo 6- Pagina 371, Acta 4750 ; consta
la inscripción de: CIFUENTES SORIANO PEDRO ENRIQUE

nacido en: CHAUPICRUZ Cantón: QUITO *****
Provincia de PICHINCHA *****; el DIECISIETE de MAYO *** 7 de MIL
NOVECIENTOS OCHENTA *****; HIJO de: CIFUENTES PEDRO CLAVER
nacionalidad ECUATORIANA *****; y de: SORIANO PATRICIA NOEMI
nacionalidad ECUATORIANA *****

QUITO ***** a, 12 de FEBRERO del 2016.

Cedula: 170776423-7

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Año: 2016 Mes: FEBRERO Día: 12

CERTIFICO

Que esta copia que se otorga de acuerdo
al Art. 54 de la Ley Orgánica del Registro
de Estado Civil, en concordancia con el
Art. 122 del Código de Registro Civil, Identificación
y Cedulación de Ecuador, es:

Física Electrónica

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- NOTARÍA
- EFATURA DE ASES

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLIGTUD. CUALO. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 2232836





DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Cantón QUITO*****
 correspondiente a 1984 Tomo 11 Pagina 386 Acta 8774 y consta
 la inscripción de: CIFUENTES SORIANO NATALIA ALEXANDRA

nacido en: CHAUPICRUZ, Cantón: QUITO*****
 Provincia de PICHINCHA*****; el VEINTINUEVE de SEPTIEMBRE de MIL
 NOVECIENTOS OCHENTAICUATRO; HIJA de: CIFUENTES JARA PEDRO CLAVER
 nacionalidad ECUATORIANA*****; y de: SORIANO DELGADO PATRICIA NOEMI
 nacionalidad ECUATORIANA*****

QUITO***** a, 12 de FEBRERO del 2016

Cedula: 1714 2345-0



DELEGADO/A

DIRECTOR/A PROVINCIAL
CERTIFICADO

el cual se ha verificado de acuerdo
 a la Ley del Sistema Nacional de Registro
 de Públicos, en concordancia con el
 de la Ley de Registro Civil, Identificación
 y Cédulación, que reposa en el archivo.

- Electrónico
- NACIONAL
- PROVINCIAL
- CANTONAL
- DE AREA

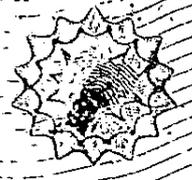
- CERTIFICADOS:**
- NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - UNIÓN DE HECHO
 - DEFUNCIÓN
 - PART. COMPUTARIZADA

- CO:**
- NA
 - M
 - DE

- INTEGRA:**
- RESOLUCIONES ADM.
 - DOC. SOLICITUD: CUALQ. CLASE
 - RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
 - ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COPIA CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 232837



DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTON QUITO

1 terceros.- El original de esta diligencia, se incorpora al libro de
2 posesiones efectivas de esta Notaría, extendiendo DOS COPIAS
3 CERTIFICADAS de la misma, a fin de que se proceda a inscribir
4 en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Para constancia
5 suscriben la presente acta Notarial los comparecientes, por mí el
6 Notario en todo su contenido, se ratifican y para constancia y firman
7 conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

1707674642



LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO,

17076423-7



PEDRO ENRIQUE CIFUENTES SORIANO,

1714383450



NATALIA ALEXANDRA CIFUENTES SORIANO,

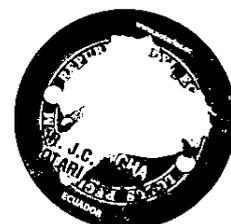
DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

El No ..

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **QUINTA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **POSESION EFECTIVA, DE LA CAUSANTE, PATRICIA NOEMI SORIANO DELGADO, A FAVOR DE, LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO y HNOS, DE FECHA SIETE DE MARZO DEL DOS MIL DIECISEIS**, firmada y sellada en Quito a veinte y tres de mayo del dos mil dieciséis-



DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



Nº 074444

RAZON DE INSCRIPCION

Nº Trámite: 312033

Fecha Ingreso: 23/05/2016

El-Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los archivos, índices y libros que reposan en esta dependencia, y dando contestación a la solicitud de razón de inscripción en los siguientes términos:

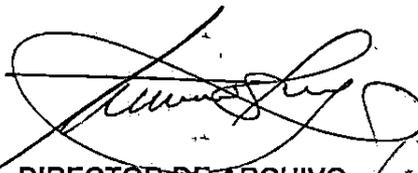
RAZON: Con fecha 9 de marzo del 2016 se encuentra inscrita la primera copia de la presente escritura de Fojas Número 1088 de SV Tomo 147.

Observaciones:

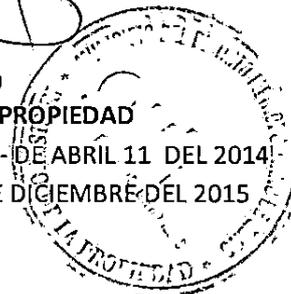
- a) *Se aclara que la presente razón de inscripción se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índice, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.*
- b) *Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.*

Responsable:  William Lascano

Quito, a 23 de mayo del 2016


**DIRECTOR DE ARCHIVO
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

RESOLUCION DELEGACION RPDQM-2014-028- DE ABRIL 11 DEL 2014
RESOLUCION RPDQM-DESPACHO-2015-83 DE 4 DE DICIEMBRE DEL 2015



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESION EFECTIVA DE BIENES CON ACLARATORIA

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 26292 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 17/06/2016 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 2638 |
| REGISTRO: | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

2. DATOS DE LAS PARTES

| Identificación | Nombres | Calidad de las partes |
|----------------|--|-----------------------|
| 1714383450 | CIFUENTES SORIANO NATALIA ALEXANDRA | HEREDERO |
| 1707674642 | CIFUENTES SORIANO LUZMILA PATRICIA | HEREDERO |
| 1705225272 | SORIANO DELGADO PATRICIA NOEMI | CAUSANTE |
| 1707764237 | CIFUENTES SORIANO PEDRO ENRIQUE | HEREDERO |

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

| | |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | POSESION EFECTIVA DE BIENES CON ACLARATORIA |
| FECHA ESCRITURA: | 07/03/2016 |
| NOTARÍA: | NOTARIA DECIMA QUINTA |
| NOMBRE DE NOTARIO: | DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO |
| CANTÓN: | QUITO |
| FECHA JUICIO: | NO APLICA |
| Nº. DE JUICIO: | NO APLICA |
| JUZGADO: | NO APLICA |
| AUTORIDAD QUE APRUEBA: | NO APLICA |
| NOMBRE DE AUTORIDAD: | NO APLICA |

o de Datos Públicos
 Cantón Quito

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

| Bien | Característica | Descripción |
|---------------|----------------|------------------|
| Bienes Varios | Tipo de Bien | TODOS LOS BIENES |

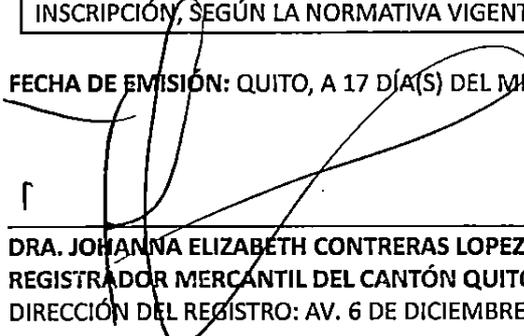
5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2016


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL



DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTON QUITO



1 .. tario.

2016-17-01-15-P02687

Factura N°. 17390

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13 **ACLARACION DEL ACTA POSESION EFECTIVA**
14 **LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO Y OTROS.**

15 A. F.

16 LOS MISMOS

17 CUANTIA: Indeterminada

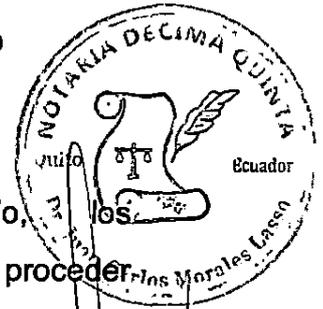
18 DI: 2 COPIAS

19 R.V.

20 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República
21 del Ecuador, hoy día Miércoles ocho (08) de Junio del dos mil diez y
22 seis, ante mí Doctor Juan Carlos Morales Lasso, Notario Décimo
23 Quinto del Cantón Quito, comparecen: Los señores LUZMILA
24 PATRICIA CIFUENTES SORIANO, casada, PEDRO ENRIQUE
25 CIFUENTES SORIANO, casado, Y NATALIA ALEXANDRA
26 CIFUENTES SORIANO, soltera, todos por sus propios y personales
27 derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,
28 domiciliados en esta ciudad de Quito, capaces para contratar y poder

1 obligarse, a quienes los identifico con su presencia; y, sus cédulas de
2 ciudadanía bien instruidos por mí el Notario en el objeto y resultado
3 de esta escritura pública, a la que proceden de conformidad con la
4 minuta que me presenta para que eleve a escritura cuyo tenor literal
5 es el siguiente. SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras
6 públicas a su cargo sírvase proceder con la ACLARACION DEL
7 ACTA POSESION EFECTIVA, de conformidad a lo siguiente:
8 **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la suscripción de
9 la presente Petición de Aclaración del Acta de Posesión Efectiva,
10 los señores LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO de estado
11 civil casada, PEDRO ENRIQUE CIFUENTES SORIANO, casado, Y
12 NATALIA ALEXANDRA CIFUENTES SORIANO de estado civil
13 soltera, por sus propios y personales derechos; al amparo de lo
14 dispuesto en el Art. 1023 del Código Civil; y al numeral 12 del Art.
15 18 de la ley Notarial incorporada a la Ley reformativa expedida el 5
16 de noviembre de 1996, promulgada en el Registro Oficial No. 64 del
17 8 de noviembre de 1996. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** A .- En
18 el acta Notarial de Posesión Efectiva de los bienes dejados por la
19 señora Patricia Noemí Soriano Delgado a favor de sus hijos
20 LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO, PEDRO ENRIQUE
21 CIFUENTES SORIANO, y NATALIA ALEXANDRA CIFUENTES
22 SORIANO otorgada por el Notario Décimo quinto del cantón Quito,
23 Doctor Juan Carlos Morales Lasso, el siete de marzo del dos mil
24 dieciséis, inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Quito el
25 nueve de marzo del dos mil dieciséis, se dispone su inscripción en el
26 Registro de la Propiedad correspondiente; sin hacer constar la
27 inscripción del Acta de Posesión Efectiva en el o los Registros
28 Mercantiles que correspondan en la República del Ecuador.

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTON QUITO



1 **TERCERA: PETICION.-** En virtud de lo manifestado,
2 comparecientes, solicitamos a Usted señor Notario se sirva proceder
3 con la ACLARACION DEL ACTA DE POSESION EFECTIVA, en los
4 siguientes términos: 1.- Se disponga la inscripción del acta de
5 Posesión Efectiva detallada en los antecedentes, en el o los
6 Registros Mercantiles que correspondan en la República del
7 Ecuador; dejando los demás datos como constan en dicha acta
8 Notarial. **CUARTA: MARGINACION.-** Se servirá Señor Notario
9 disponer la marginación del Acta que se servirá levantar en los
10 términos que tenemos mencionado, al margen de la matriz que
11 contiene el Acta de Posesión Efectiva principal y que consta
12 detallada en los antecedentes. Usted Sr. Notario se servirá agregar
13 las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
14 documento. Hasta Aquí la minuta que junto con los documentos
15 anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura
16 pública con todo el valor legal; y, que los comparecientes aceptan en
17 todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el
18 Doctor Carlos Villavicencio, Abogado con matrícula profesional
19 número tres mil doscientos trece del Colegio de Abogados de
20 Pichincha. Los comparecientes declaran que los bienes y valores
21 detallados en este instrumentos no provienen, ni serán destinados de
22 o a ninguna actividad ilícita que contravenga a la Ley de Prevención,
23 Detención y Erradicación del delito de Lavado de Activos y
24 Financiamiento de Delitos, liberando al Notario de cualquier
25 responsabilidad en el origen, utilización y declaración de montos de
26 estos bienes y fondos. Para la celebración de esta escritura pública,
27 se observaron todos los preceptos y requisitos previstos en la ley
28 Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario,

1 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
2 incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.

3

4

5

6



c.c. 1707674642



LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO

7

8

9

10



c.c. 170776423-7



PEDRO ENRIQUE CIFUENTES SORIANO

11

12

13

14



c.c. 1714383450

NATALIA ALEXANDRA CIFUENTES SORIANO

15

16

17

18

19



DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO

NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



El No ..

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

CÉDULA DE CIUDADANÍA 170776423-7

APellidos y Nombres: CIFUENTES SORIANO PATRICK ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO

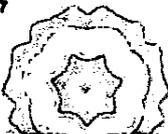
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-05-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

PAOLA GEDVANNA MONTENEGRO VALDEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

Y644444444

APellidos y Nombres del Padre: CIFUENTES PEDRO CLAVER

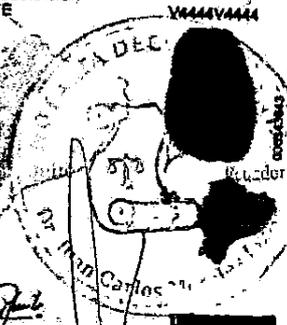
APellidos y Nombres de la Madre: SORIANO PATRICIA NOEMI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2011-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-02-04

Director General: [Signature]

Firma del Ciudadano: [Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 1707764237

NÚMERO DE CERTIFICADO: 004-0170 CÉDULA: 1707764237

NOMBRE: CIFUENTES SORIANO PEDRO ENRIQUE

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCONSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | EL CONDADO | |
| QUITO | | 1 |
| CANTÓN | PARROQUIA | ZONA |

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171438345-0

APellidos y Nombres: CIFUENTES SORIANO NATALIA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-08-28

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

E19811222

APellidos y Nombres del Padre: CIFUENTES JARA PEDRO CLAVER

APellidos y Nombres de la Madre: SORIANO DELGADO PATRICIA NOEMI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2018-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-28

Director General: [Signature]

Firma del Ciudadano: [Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

171438345-0 - 903 - 0183

CIFUENTES SORIANO NATALIA ALEXANDRA

PICHINCHA QUITO

BELISARIO OUEVEDO LA GASCA

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00702

4647142 7/6/10/2015 13:53:26

LEYDIA DECIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

De acuerdo con la ley suscrita en el numeral 6 del Art. 76 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento generado ante mí

QUITO, 08 JUN 2016

Dr. Juan Carlos Morales Lasso

LEYDIA DECIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



CONSULTA ▶

CONSULTA DE DATOS DE IDENTIDAD

Criterios de Búsqueda

No. único de Identificación (NUI): 1714383450
Código dactilar (8 primeros dígitos): E13311

Buscar

Limpiar

* Campos obligatorios

Resultado de la Búsqueda

Datos Demográficos

No. único de Identificación (NUI): 1714383450
Nombres del Ciudadano: CIFUENTES SORIANO NATALIA ALEXANDRA
Estado de ciudadanía: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ
Fecha de nacimiento: 29/09/1984
Fecha de expedición: 26/10/2015
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: EMPLEADO PRIVADO
Estado civil: SOLTERO
Cónyuge:
Fecha de matrimonio: 00/00/0000
Nombres de la madre: SORIANO DELGADO PATRICIA NOEMI
Nombres del padre: CIFUENTES JARA PEDRO CLAVER

Datos Biométricos

NÚMERO ÚNICO DE VERIFICACIÓN (NUV) : 1037491

Foto registrada en la DIGERCIC



Firma registrada en la DIGERCIC



Info. Discapacidad

Info. CNE

Certificado

Cert.Inf.Adicional

Limpiar



Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 15, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o las versiones superiores de estos.



CONSULTA ▾

CONSULTA DE DATOS DE IDENTIDAD

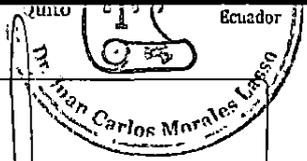
Criterios de Búsqueda

No. único de Identificación (NUI): 1707764237

Código dactilar (8 primeros dígitos): V4444V

Buscar

Limpiar



* Campos obligatorios

Resultado de la Búsqueda

Datos Demográficos

No. único de Identificación (NUI): 1707764237
 Nombres del Ciudadano: CIFUENTES SORIANO PEDRO ENRIQUE
 Estado de ciudadanía: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ
 Fecha de nacimiento: 17/05/1980
 Fecha de expedición: 04/02/2011
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado civil: CASADO
 Cónyuge: MONTENEGRO VALDEZ PAOLA GEOVANNA
 Fecha de matrimonio: 02/10/2004
 Nombres de la madre: SORIANO PATRICIA NOEMI
 Nombres del padre: CIFUENTES PEDRO CLAVER

Datos Biométricos

NÚMERO ÚNICO DE VERIFICACIÓN (NUV) : 1037440

Foto registrada en la DIGERCIC



Firma registrada en la DIGERCIC



Info. Discapacidad

Info. CNE

Certificado

Cert.Inf.Adicional

Limpiar



Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 16, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o las versiones superiores de estos.



CONSULTA ▶

CONSULTA DE DATOS DE IDENTIDAD

Criterios de Búsqueda

No. único de identificación (NUI): 1707674642
Código dactilar (6 primeros dígitos): V1331A

Buscar

Limpiar

* Campos obligatorios

Resultado de la Búsqueda

Datos Demográficos

No. único de identificación (NUI): 1707674642
Nombres del Ciudadano: CIFUENTES SORIANO LUZMILA PATRICIA
Estado de ciudadanía: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
Fecha de nacimiento: 23/01/1977
Fecha de expedición: 21/02/2014
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: INGENIERO COMERCIAL
Estado civil: CASADO
Cónyuge: CARRION CORDOVA DIEGO PATRICIO
Fecha de matrimonio: 13/04/1999
Nombres de la madre: SORIANO PATRICIA NOEMI
Nombres del padre: CIFUENTES PEDRO

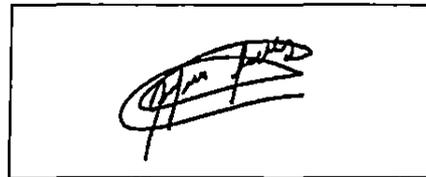
Datos Biométricos

NÚMERO ÚNICO DE VERIFICACIÓN (NUV) : 1037416

Foto registrada en la DIGERCIC



Firma registrada en la DIGERCIC



Info. Discapacidad

Info. CNE

Certificado

Cert.Inf.Adicional

Limpiar



Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 16, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, o Google Chrome 35, o las versiones superiores de estos.

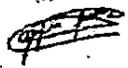
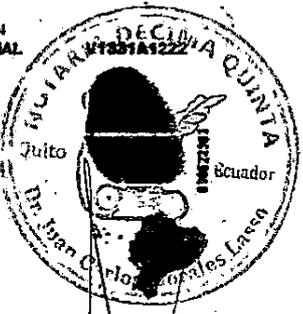
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 170767464-2
 APELLIDOS Y NOMBRES CIFUENTES SORIANO LUZMILA PATRICIA
 LUGAR DE NACIMIENTO QUITO
 SAN BLAS
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 DIEDO PATRICIO
 CARRIÓN CORREA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CIFUENTES PEDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SORIANO PATRICIA NISSE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-02-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-21

Handwritten signature



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI

003 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 003 - 0182 1707674642
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CIFUENTES SORIANO LUZMILA PATRICIA

| | | |
|-----------|--------------------|------|
| PROVINCIA | CIRCONSCRIPCIÓN | 2 |
| QUITO | DELEGADO GARCAYEDO | 2 |
| CANTÓN | PARRISOLA | ZONA |

Handwritten signature
 REPRESENTANTE DE LA ZONA

Se Otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE firmada y sellada en Quito, a ocho de Junio del dos mil diez y seis, la ACLARACION DEL ACTA POSESION EFECTIVA que otorga LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO Y OTROS.; a favor de los mismos LOS MISMOS.

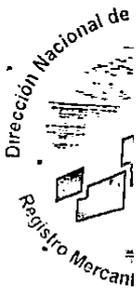


DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DÉCIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

RAZON: Tome nota al Margen de la Matriz de la POSESION EFECTIVA de la causante PATRICIA NOEMI SORIANO DELGADO, a favor de LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO Y HNOS., otorgada ante el Dr. Juan Carlos Morales Lasso, Notario Décimo Quinto del Cantón Quito, de Fecha siete de Marzo del Dos Mil Diez y Seis; LA ACLARACION DEL ACTA POSESION EFECTIVA que otorga LUZMILA PATRICIA CIFUENTES SORIANO Y OTROS.; a favor de LOS MISMOS, de fecha ocho de Junio del dos mil diez y seis. En Quito a ocho de Junio del dos mil diez y seis.



DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DÉCIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO





REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESION EFECTIVA DE BIENES CON ACLARATORIA

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 26292 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 17/06/2016 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 2638 |
| REGISTRO: | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

2. DATOS DE LAS PARTES

| Identificación | Nombres | Calidad de las partes |
|----------------|--|-----------------------|
| 1714383450 | CIFUENTES SORIANO NATALIA ALEXANDRA | HEREDERO |
| 1707674642 | CIFUENTES SORIANO LUZMILA PATRICIA | HEREDERO |
| 1705225272 | SORIANO DELGADO PATRICIA NOEMI | CAUSANTE |
| 1707764237 | CIFUENTES SORIANO PEDRO ENRIQUE | HEREDERO |

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

| | |
|---------------------------------|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | POSESION EFECTIVA DE BIENES CON ACLARATORIA |
| FECHA ESCRITURA: | 07/03/2016 |
| NOTARÍA: | NOTARIA DECIMA QUINTA |
| NOMBRE DE NOTARIO: | DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO |
| CANTÓN: | QUITO |
| FECHA JUICIO: | NO APLICA |
| Nº. DE JUICIO: | NO APLICA |
| JUZGADO: | NO APLICA |
| AUTORIDAD QUE APRUEBA: | NO APLICA |
| NOMBRE DE AUTORIDAD: | NO APLICA |

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

| Bien | Característica | Descripción |
|---------------|----------------|------------------|
| Bienes Varios | Tipo de Bien | TODOS LOS BIENES |

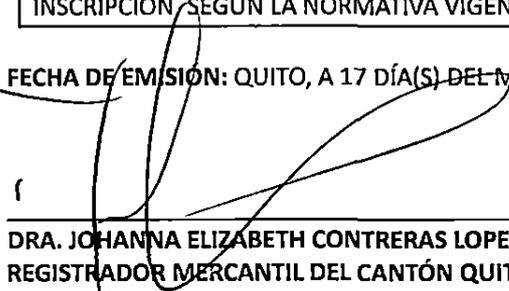
5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2016


 DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
 DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEQUE

