



ROMERO ARTETA PONCE
ABOGADOS



MERITAS
LAW FIRMS WORLDWIDE

Av. 12 de Octubre N26-97 y A. Lincoln.
Edificio Torre 1492, 8vo. Piso.
Telf.: (593-2) 2986-666
Fax: (593-2) 2986-664 / 5
Quito - Ecuador
Web: www.ecuadorabogados.com

Escanear
24-08-07
qmg

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
ATT: Sr. Superintendente de Compañías
En su despacho.-

Jai'me

15h30

REF: MERCANTIL Y COMERCIAL PESAG CIA. LTDA.

De mi consideración

Adjunto a la presente sírvase encontrar un ejemplar del testamento celebrado por el señor Antonio Pérez García, mediante el cual otorga como su legítima y total heredera a su madre la señora Doña Manuela García Fernández.

El presente documento se encuentra celebrado en la Notaría de Federico Heredero del Boque Martín Madrid – España, debidamente legalizada ante el Consulado Ecuatoriano en Madrid – España.

Dicho testamento fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito el tres de Agosto del dos mil siete, la cual acompañamos para los fines legales pertinentes.

Cualquier notificación la recibiremos en Romero Arteta Ponce Abogados ubicados en la avenida 12 de Octubre N26-97 y Abraham Lincoln, Edificio Torre 1492, 8vo piso.

Atentamente

MERCANTIL Y COMERCIAL
PESAG CIA. LTDA.

Ing. Mercedes Sánchez S.
GERENTE GENERAL.
MERCANTIL Y COMERCIO PESAG CIA. LTDA.
CC:

OK
JH

TRANSICION DE ACCIONES POR
TESTAMENTO REGISTRADO.

2007/08/24

JH

Dr. Gustavo Romero Ponce
Matr. 2334 C.A.P.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



DD-0054407

R.P.Q.

Quito, a 24 de Julio de 2007

P.A.

Prot. N° 1265

**PROTOCOLIZACIÓN DE
LA COPIA AUTENTICADA DEL TESTAMENTO ABIERTO**

**QUE OTORGA EL SR.
ANTONIO PÉREZ GARCÍA**

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 3ª

COPIAS)



Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

Ecuador

20092



Notaria
de

D. Federico Paredero del Bosque
Martín



Dr. Osvaldo Aguilera, 30 - 1.º Dcha.
28015 Madrid

Teléf. 91 447 75 23 - 91 447 75 32 -
Fax 91 593 18 90

2003



4X1740578

	MINISTERIO DE JUSTICIA	DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO	REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD
		SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD Y MERCANTILES	C/ San Bernardo, 19 y 45 Teléfono: 91 390 20 00

CERTIFICACIÓN

Serie AIP V N.1938092608E320031110 Página 01

Esta certificación carece de validez si presenta cualquier tipo de raspadura, enmienda o tachadura.
Los datos son los existentes en el Registro, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.

Primer apellido del causante:		Segundo apellido:	Nombre:
PEREZ		GARCIA	ANTONIO
Fecha de nacimiento:		Lugar de nacimiento:	Provincia (o Estado):
08.01.1943		MADRID	MADRID
Nombre del padre:		Nombre de la madre:	Fecha de defunción:
ANTONIO		MANUELA	21.10.2003
Sexo:	Estado civil:	Apellidos y nombre del cónyuge:	
HOMBRE	SOLTERO		

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada **OTORGÓ TESTAMENTO:**

06.06.2001 ANTE : PAREDERO DEL BOSQUE, FEDERICO
EN: MADRID(MADRID) (TESTAMENTO ABIERTO)

23.11.1978 ANTE : ALBI AGERO, JULIO
EN: MADRID(MADRID) (TESTAMENTO ABIERTO)

FIN DE LA CERTIFICACION

MADRID

MINISTERIO DE JUSTICIA

FECHA DEL SELLO DE LA OFICINA

17 NOV 2003

REGISTRO GENERAL DE ACTOS

Vº Bº EL DIRECTOR GENERAL

EL JEFE DEL REGISTRO

[Firma]

A RCM-FRM

03/2003



4X1740575

2003 DE JUSTICIA **Página 1/1**

REGISTROS CIVILES
Tomo: 00156 **Página: 141** ESPAÑA

Registro Civil de Madrid

Sección 3ª

Certificación Literal

(1-3-5) DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO :

(8-6) Nombre : ANTONIO

(7-6) Primer Apellido : PEREZ

(7-6) Segundo Apellido : GARCIA

(8-6-1) hijo de : ANTONIO (8-6-2) y de : MANUELA

(4-1) Estado : (4-1-3) SOLTERO (6-1) Nacionalidad : ESPAÑOLA

(9-7-6) Nació el día : ocho de enero de mil novecientos cuarenta y tres

(2-4-6) Lugar de nacimiento : MADRID

(2-1-2-1) Domicilio último (2-1-3-6) : CALLE FERNANDEZ DE LA HOZ Nº 36

(2-1-3-2) MADRID

(5-3) DEFUNCIÓN:

(9-9) Día : veintuno de octubre de dos mil tres

(9-4-4) Hora : once horas cero minutos

(2-6) Lugar : CALLE FERNANDEZ DE LA HOZ Nº 36

(2-1-3-2) MADRID (2-1-1-3) Provincia : MADRID (2-1-1) País : ESPAÑA

El enterramiento será en : MADRID

DECLARACIÓN DE

D./Dña : EMPRESA MIXTA DE SERVICIOS FUNERARIOS

En su calidad de : EMPLEADO

Domicilio (2-1-3-6) : CALLE SALVADOR DE MADARIAGA Nº 11

(2-1-3-2) MADRID

COMPROBACIÓN

Médico D./Dña. : TOMAS SANTILLANA LOPEZ

Colegiado núm. : 14992 Número del parte : 110267

Hora : diez horas veintinueve minutos

Fecha : veintidós de octubre de dos mil tres

(SIGUEN FIRMAS)

Oficial Delegado D./Dña: ANA MARÍA DOMÍNGUEZ MANZANO

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 26 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo 00156 página 141 de la Sección 3ª de este Registro Civil.

Madrid, veintidós de octubre de dos mil tres

D./Dña ANA MARÍA DOMÍNGUEZ MANZANO. Oficial Delegado.



Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

N.º 1212488 /03

3/2003



4X1740582

FEDERICO PAREDERO DEL BOSQUE MARTIN
NOTARIO

Alameda de Arzobispo, 30 - 1.ª planta
Teléfono: 447 75 20 - 447 75 32
28015-MADRID
447 75 32
28015-MADRID

TESTAMENTO ABIERTO
otorgado por
DON ANTONIO PEREZ GARCIA.
=====

NUMERO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS.-----

EN MADRID, a seis de Junio de dos mil uno.-----

----- ANTE MI: -----

FEDERICO PAREDERO DEL BOSQUE MARTIN, Notario
del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en
la Capital.-----

----- COMPARECE: -----

DON ANTONIO PEREZ GARCIA, mayor de edad, solte-
ro, vecino de Madrid, calle Fernández de la Hoz
36, con D.N.I./N.I.F. número 2.804.024-W.-----

Asegura tener capacidad para testar y manifies-
ta su libre y consciente decisión de otorgar tes-
tamento y, al efecto, declara:-----

Que nació en Madrid, el día 8 de Enero de 1943
y que es hijo de Don Antonio, fallecido y de Doña
Manuela García Fernández, que vive.-----

Que carece de descendientes.-----

Me ha expresado su última voluntad de palabra y con arreglo a ella, he redactado este su testamento abierto, en el que dispone las siguientes-----

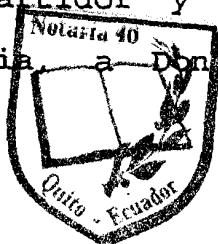
----- CLAUSULAS:-----

PRIMERA.- Instituye heredera, a su madre Doña Manuela García Fernández, en el usufructo, de todos sus bienes inmuebles, así como en la plena propiedad de sus valores mobiliarios, fondos, acciones y metálico.-----

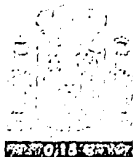
SEGUNDA.- Instituye herederos en la nuda-propiedad de sus bienes radicantes en España, por terceras e iguales partes, a Don Juan Antonio López García, Don Guillermo José Torres Young y Don Juan Gregorio Rivadeneira Torres.-----

TERCERA.- Lega, el diez por ciento en nuda-propiedad de sus bienes radicantes en Ecuador, a Doña Gabriela Guerrero Sánchez; y el noventa por ciento en nuda-propiedad, de sus bienes radicantes en Ecuador, a la sociedad "AGROTRON, S.L.", domiciliada en Madrid, calle Juan Alvarez Mendizábal 1, 3º, con C.I.F. número B-78/491644.-----

CUARTA.- Nombra albacea comisario contador-partidor y en su caso administrador de su herencia, a Don Modesto Alvarez Otero, vecino de Ma-



Dr. Oswaldo Mejía Espinosa



4X1740583

2003



drid, Paseo del Pintor Rosales, número 10, con
D.N.I./N.I.F. número 775.471-A.-----

Así lo otorga en mi presencia y leído por mí,
el Notario, integramente y en alta voz, este tes-
tamento, por renuncia del testador, que declara
que sabe y puede leer, al derecho que para hacerlo
por sí le advierto tiene, manifiesta su plena con-
formidad con el contenido del mismo, por encontrar
lo extendido de acuerdo a su voluntad, firmando en
prueba de ello conmigo.-----

Y yo, el Notario, doy fé, de haber identificado
al testador, por su documento de identidad reseña-
do, comprobando que los datos, fotografía y firma,
que obran en el mismo, coinciden con los de su ti-
tular; de que a mi juicio, se halla con la capaci-
dad legal necesaria para otorgar testamento; de
haberse observado en este testamento, la unidad de
acto y demás formalidades exigidas por la Ley y,
en general, de todo lo demás contenido en este
instrumento público, extendido en dos folios del

timbre del Estado de uso exclusivo notarial, serie 3V, números 3928833 y el del presente, cuya autorización termina a las once horas quince minutos.-

Está la firma del testador.- Signado: F. Paredero del Bosque.- Rubricados y sellado.-

NOTA: En Madrid dentro del tercer día hábil siguiente a su otorgamiento, remito al Decanato el parte prevenido en Derecho.- Doy fe.- Paredero.' Rubricado.-

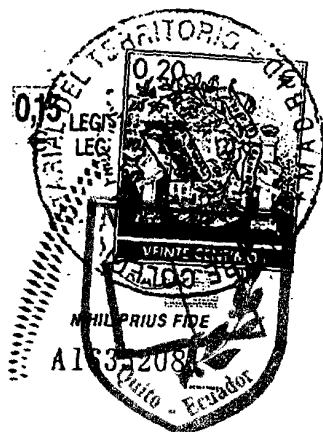
ES COPIA DE SU ORIGINAL, que bajo el número de orden al principio indicado, obra en mi protocolo general de instrumentos públicos, correspondiente al año que se indica, donde anoto esta expedición. Y a instancia de DON MODESTO ALVAREZ OTERO, como Albacea del testador, quien me ha acreditado fehacientemente el fallecimiento del mismo, la libro en dos folios del timbre del Estado, de uso exclusivo para documentos notariales, serie, 4X, números, el del presente y el anterior en orden, en Madrid a trece de Noviembre de dos mil tres.- Doy fe.-



ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE MADRID
D E C A N A T O

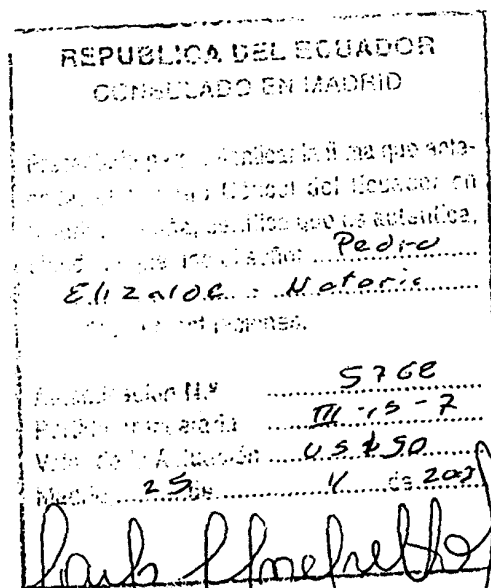
Legalización del signo, firma y rúbrica de
D. Federico Paredero del Bosque Luart.
Notario de este Ilustre Colegio.

Madrid, a diecisiete de Noviembre
de dos mil tres

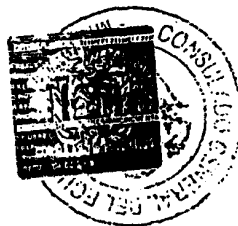


Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

Don Pedro Elizalde y Aymerich
Miembro de la Junta Directiva en funciones de Decano



Carlos Alfonso Andretta S.
Vicecónsul del Ecuador



Dr. Osvaldo Mejía Espinosa

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito. 27 ~~July~~ 1977 15.8

DR. OSWALDO MEJIA ESPINOSA
NOTARIO CUADRAGESIMO DEL CANTON QUITO

ZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Doctor Juan José Salgado, el día de hoy en ocho fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaria Cuadragésima del Cantón Quito a mi cargo, protocolizo LA COPIA AUTENTICADA DEL TESTAMENTO ABIERTO, que antecede.- Quito, a veinticuatro de julio de dos mil siete.-

Dr. Oswaldo Mejía Espinosa.,
NOTARIO CUADRAGESIMO DEL CANTÓN QUITO

Es fiel y PRIMERA COPIA CERTIFICADA del documento que antecede, protocolizado ante mí, en fe de ello confiero esta misma debidamente firmada y sellada en Quito, a veinticuatro de julio de dos mil siete.-

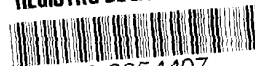


Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

Dr. Oswaldo Mejía Espinosa.,
NOTARIO CUADRAGESIMO DEL CANTÓN QUITO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



DD-0054407

R.P.Q.



REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTÓN QUITO



ZÓN: Con esta fecha queda inscrito el presente documento, bajo el número **2252** del Registro Mercantil, Tomo **138**.- Queda archivada la **SEGUNDA** copia certificada de la Protocolización efectuada el veinticuatro de julio de dos mil siete, ante el Notario **CUADRAGÉSIMO** del Distrito Metropolitano de Quito, **DR. OSWALDO MEJÍA ESPINOSA**, referente al Testamento abierto otorgado por el Señor Antonio Pérez García.- Se fijó un extracto para conservarlo por seis meses, según lo ordena la Ley, signado con el número **1353**.- Se anotó en el Repertorio bajo el número **032770**.- Quito, a tres de agosto del año dos mil siete.- **EL REGISTRADOR**.-

Raúl Gaybor Secaira
DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN QUITO



RG/mn.-

