

Guayaquil, 12 de octubre de 2001

SEÑORES ACCIONISTAS:

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la compañía INMOBILIARIA CIVIL ELOY ALFARO SOCIEDAD ANÓNIMA, correspondiente al ejercicio económico de 1999.

Mi representada, realizó sus actividades, durante el año que se comenta, cumpliendo su objeto social el cual es la actividad mercantil.

La administración a mi cargo ha tenido cuidado de cumplir las decisiones originadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo administrativo de la compañía, en todos sus aspectos.

Las políticas económicas gubernamentales no han beneficiado en nada la actividad que viene desarrollando, al punto que desalentaron las inversiones, restringió el dinero en manos del público e hizo que los capitales se inviertan preferiblemente en el exterior.

La compañía mantuvo la misma política en sus negocios, lo que se podrá observar en los estados financieros que se acompañan.

Considero que los estados financieros reflejan razonablemente la situación económica de la compañía, los cuales pongo a consideración de los señores accionistas.

Atentamente,

p. INMOBILIARIA CIVIL ELOY ALFARO SOCIEDAD ANÓNIMA



ING. MARCOS GUERRERO MÓRTOLA
GERENTE