

<b>REPUBLICA DEL ECUADOR</b> <b>SERVICIO DE RENTAS INTERNAS</b> <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>	<b>DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA</b> <b>Y PRESENTACION DE BALANCES</b> <b>FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES</b> <b>EJERCICIO FISCAL 199 <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">7</span> No. A0 0000898</b>
--	--

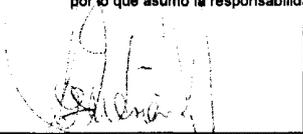
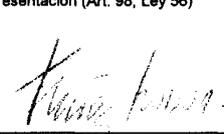
**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01 RUC	099007351100	02 SUPLENTE	50587	03 RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CIVIL ELOY ALFARO S.A.				
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL
09 CALLE	CDLA. KENNEDY "G" CALLE 3ERA. OESTE		10 NUMERO	307	11 TELEF.	398933		12 FAX	-
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA		14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83104	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. MARCCS GUERRERO MORTOLA			17 CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0904943222				
PERSONAL OCUPADO	20 DIRECCION	21 ADMINISTRACION	22 PRODUCCION	23 OTROS	24 AUDITOR EXTERNO	25 R.F.A.E.			

A)	ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
	Caja, bancos	101	3.176.689	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
	Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-	
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
	Otras cuentas por cobrar	105	-	<b>Ingresos no operacionales</b>	Dividendos percibidos	405	-
	Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
	Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
	Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	6.720.000
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	6.720.000	
B)	Mercaderías en tránsito	110	-	<b>COSTO DE VENTAS</b>			
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
	Impuestos anticipados	112	28.347	Compra de productos terminados	502	-	
	Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-	
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	3.205.036	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
	<b>ACTIVO FIJO</b>			Inventario inicial de materia prima	505	-	
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	68.182.109	Compras de materia prima	506	-	
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	62.267	Importaciones de materia prima	507	-	
	Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	
	Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-	
	(-) Depreciación acumulada	155	16.420.449	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	312.903	
	<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	51.823.927	Mano de obra indirecta	511	-	
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Suministros y materiales	512	-	
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
	Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
	Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	6.665.000	
	Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-	
	Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-	
	(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	55.028.963	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
	<b>PASIVO CORRIENTE</b>			(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
	rentas por pagar	201	3.200.222	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	6.977.903	
	Documentos por pagar	202	-	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
	Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-	
	Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	-	
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	3.200.222	Impuestos, contribuciones y otros	555	2.851.028	
	<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-	
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
	Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-	
	Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-	
	<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	-	
	<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	3.200.222	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	2.851.028	
	<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
	Capital suscrito y/o asignado	301	5.050.000	Pérdida en venta de activos	571	-	
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-	

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	1.202.569	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	20.127.963	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	580	(3.108.931)
Reexpresión monetaria	306	31.980.886	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(3.423.746)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(3.108.931)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	<b>51.828.241</b>	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	<b>55.028.963</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589))</b>	590	-
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	-
RENDIMIENTOS FINANCIEROS			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	705	706	709	-	
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>			<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	729	-
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH ING. 733	739	-
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH ING. 743	749	-
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumí la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) <b>TOTAL COMPENSACIONES</b>	760	-
			(-) Anticipos pagados	770	28.347
			(-) Impuestos retenidos	771	-
			<b>SALDO A FAVOR</b>	772	28.347
			<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	-
Firma del representante legal			Interés por mora	774	-
Firma del contador			Multas	775	-
Nombre 800 JOHANNA MUÑOZ			<b>TOTAL PAGADO</b>	799	-
Matr. No. 801 3328					
Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)		
Si.	Si.		Si.		

2° Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SECRETARÍA GENERAL DE COMERCIO E INDUSTRIAS  
 BANCO DE ASESORES FISCALIZADORES  
 RESOLUCION DEL 2014-07-29

RECEPCION DE IMPUESTOS Y RENTAS