



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 **93**

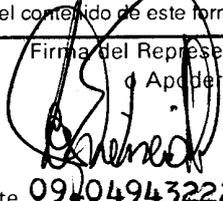
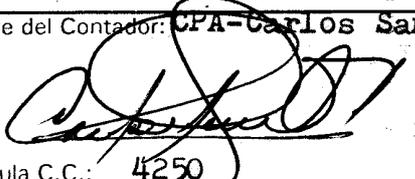
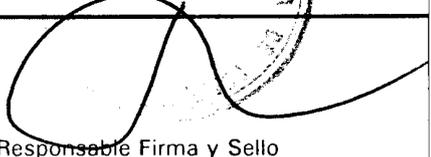
Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CIVIL ELOY ALFARO S.A.				Número del Expediente 5058-71			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE CDELA.KENNEDY-3era.0ESTE y Calle "G"				06 Número 307		07 Casilla 3646	
08 Teléfono 398933				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING.MARCOS GUERRERO MORTOLA,			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
12 Auditor Externo NO				13 R.N.A.E.			
Directivo --		Administrativo --		Producción --		Otros --	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	4.455.895,--
Inversiones financieras temporales	102	--,--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	28.347,--
Otras cuentas por cobrar	104	--,--
Inventario de materia prima	105	--,--
Inventario de productos en proceso	106	--,--
Inventario suministros y materiales	107	--,--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--,--
Mercaderías en tránsito	109	--,--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--,--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	--,--
Otros activos corrientes	112	--,--
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.484.242
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	27.150.065,--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	62.267,--
Vehículos	153	--,--
Otros activos fijos	154	--,--
Menos: Depreciación acumulada	155	6.102.825,--
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		21.109.507,--
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	--,--
Gastos de organización y constitución	162	--,--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--,--
Aportaciones en asociaciones	164	--,--
Otros activos no corrientes	165	--,--
Menos: amortización acumulada	166	--,--
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		--,--
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		25.593.749,--
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	1.506.927,--
Documentos por pagar	202	--,--
Provisiones sociales por pagar	203	--,--
Obligaciones IESS e impuestos	204	--,--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--,--
Otros pasivos corrientes	206	--,--
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.506.927,--
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	55.635,--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--,--

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	3.000.000,--
Exportaciones	402	--,--
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--,--
Otros ingresos no operacionales	404	--,--
7.- TOTAL INGRESOS		3.000.000,--
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	--,--
Compras de productos termin. en el país	502	--,--
Compras de productos terminados en el exterior	503	--,--
Menos: inventario final productos terminados	504	--,--
Inventario inicial materia prima	505	--,--
Compra de materias primas en el país	506	--,--
Compra de materias primas en el exterior	507	--,--
Menos: inventario final materia prima	508	--,--
Mano de obra directa	509	--,--
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--,--
Mano de obra indirecta	511	--,--
Suministros y materiales	512	--,--
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--,--
Aportes IESS y beneficios sociales	514	--,--
Mantenimiento y reparaciones	515	--,--
Energía, agua y teléfono	516	--,--
Otros gastos de fabricación	517	--,--
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--,--
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--,--
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--,--
Menos: Inventario final de productos terminados	521	--,--
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		--,--
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3.000.000,--
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	--,--
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	--,--
Comisiones en ventas	552	1.224.000,--
Gastos de publicidad	553	990.000,--
Agua, luz, teléfono y fax	554	--,--
Impuestos, contribuciones y otros	555	247.798,--
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	132.473,--
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--,--
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--,--
Intereses y comisiones	559	--,--

Obligaciones emitidas	223	--,--	Otros gastos de administración y ventas	560	--,--
Otros pasivos a largo plazo	224	--,--	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2.594.271,--
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		55.635,--	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		405.729,--
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000,--	Pérdida en venta de activos	561	--,--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--,--	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	--,--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--,--	Otros gastos no operacionales	563	--,--
Reserva legal	304	130.080,--	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		--,--
Reserva facultativa	305	1.072.439,--	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		405.729,--
Otras reservas	306	--,--	Participación trabajadores (15%)	571	--,--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	12.791.319,--	Impuesto renta	572	101.432,--
Reexpresión monetaria	308	7.743.903,--			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--,--			
Otros superávits	310	10.901,--	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		304.297,--
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(10.901,--)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	304.297,--			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		24.031.187,--			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		25.593.749,--			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **22 de Septiembre** de 19... **94**

Firma del Representante Legal y Aprobado  C. I. o Pasaporte 09104943222		Nombre del Contador: CFA-Carlos San Andrés V  Firma Matricula C.C.: 4250	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 20 de Septiembre 1994  Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			