

INBIRAYNE CIA. LTDA.**INMOBILIARIA, BIENES RAICES Y NEGOCIOS CIA. LTDA.**

Avda. de Los Naranjos No. 500 y Granados

Teléfonos: 2275158-2241770-Fax: 2268425 email: inbirayne@hotmail.com

Quito-Ecuador

Quito, D.M. a 10 de marzo del 2009.

Señores
 Accionistas de la Compañía
 INBIRAYNE CIA. LTDA.
 Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de INBIRAYNE CIA. LTDA. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2008.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

La compañía ha mantenido un movimiento económico estable y sustentado en una buena gestión administrativa y el óptimo servicio que se ofrece a los clientes.

En el transcurso del año 2008, la Gerencia ha dado cabal y fiel cumplimiento a lo acordado en las resoluciones de las juntas generales de accionistas, a los estatutos de la constitución y a la ley.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN ECONOMICA, FINANCIERA Y ANÁLISIS DE RESULTADOS:

Al cierre del ejercicio 2008, presenta los siguientes datos:

Activos	662.908,09
Pasivos	338.713,58
Patrimonio	324.194,51
Utilidad del ejercicio	314.755,04



Los Ingresos operacionales del ejercicio por arrendamientos fueron de \$ 730.721,68 y \$ 5.104,52 por otros ingresos.

INBIRAYNE CIA. LTDA.

INMOBILIARIA, BIENES RAICES Y NEGOCIOS CIA. LTDA.

Avda. de Los Naranjos No. 500 y Granados

Teléfonos: 2275158-2241770-Fax: 2268425 email: inbirayne@hotmail.com
Quito-Ecuador

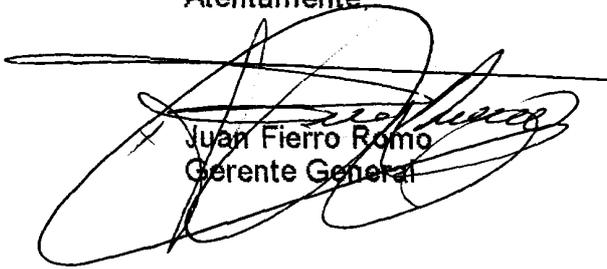
Al pasivo le corresponde el 51.% del Activo Total y el 49% al Patrimonio. El pasivo incluye provisión Impuesto Renta causado en el ejercicio por \$ 105.793.55 y \$ 74.214,46 de provisión 15% trabajadores.

La rentabilidad del ejercicio fue del 68% sobre ingresos por arrendamientos y del 75% sobre la inversión total.

Respecto de los ingresos por arrendamientos para el ejercicio 2009 van a ser desminuidos considerablemente en razón que los propietarios de los bienes inmuebles facturarán directamente a sus arrendatarios y no a través de Inbirayne Cia. Ltda. Hecho que ya ocurrió desde el mes de Septiembre 2008.

La información y documentación contable se encuentra a disposición de los socios.

Atentamente,



Juan Fierro Romo
Gerente General