

Quito, a 6 de marzo 2020

Señores

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA

INBIRAYNE CIA. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria INBIRAYNE CIA. LTDA., y en cumplimiento de lo dispuesto por Ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el Informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

REVISION DE LA SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Señores de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios, pongo a su consideración el presente informe de Gerencia de la empresa Inbirayne Cía. Ltda. referente a los principales factores internos y externos de las actividades de la empresa en el año 2019.

FACTORES EXTERNOS:

Por la situación económica del país las empresas arrendatarias no ha sido posible mantener un contrato de arrendamiento por de un año, en diciembre del 2018 se firmó un contrato con ONE DREAM TEAM PANAMA S.A. y en octubre del 2019, se dio por terminado; sin embargo, estos ingresos permitieron a la empresa recuperarse y generar una pequeña utilidad el ejercicio económico 2019.

FACTORES INTERNOS:

El alto crédito tributario de IVA e impuesto a la renta generado en años anteriores sigue afectando a la liquidez de la Compañía.

REVISION DE LA SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

ACTIVOS TOTALES	164.770,78
PASIVOS	83.506,07
TOTAL, PATRIMONIO	81.264,71

INGRESOS OPERACIONALES	54.749,61
INGRESOS NO OPERACIONALES	258,60
TOTAL, INGRESOS	55.008,21
COSTOS Y GASTOS	53.682,50
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.325,71

Es todo a lo que puedo hacer referencia en el presente informe, el cual pongo a consideración de los miembros de la Junta General de Socios.

Atentamente,



JUAN MICHAEL FIERRO

GERENTE GENERAL

INBIRAYNE CIA. LTDA.