

Quito, a 4 de abril de 2019

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INBIRAYNE CIA. LTDA.**
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria INBIRAYNE CIA. LTDA., y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Señores de la Junta General Extraordinaria Universal de Socios, pongo a su consideración el presente Informe de Gerencia para la empresa Inbirayne Cía. Ltda. referente a los principales factores internos y externos de las actividades de la empresa en el año 2018.

FACTORES EXTERNOS:

Por la situación económica del país las empresas arrendatarias no ha se han firmado nuevos contratos de arrendamiento, lo que ha ocasionado una disminución de los ingresos para la empresa. Para fines del año 2018 se firmó un nuevo contrato con ONE DREAM TEAM PANAMA S.A. con un canon de arrendamiento de 2.679 más IVA.

FACTORES INTERNOS:

Inbirayne Cía. Ltda. Continúa afectada en el año 2018 por falta de liquidez por el alto crédito tributario de IVA e impuesto a la renta generado en años anteriores.

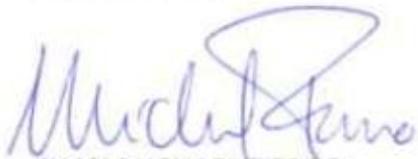
REVISION DE LA SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

ACTIVOS TOTALES	155.259.76
PASIVOS	77.125.54
TOTAL PATRIMONIO	78.134,22
INGRESOS OPERACIONALES	60.629,78
OTROS INGRESOS	290.86
TOTAL INGRESOS	60.920.64

COSTOS Y GASTOS	61.509.35
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 588.71

Es todo a lo que puedo hacer referencia en el presente informe, el cual pongo a consideración de los miembros de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



JUAN MICHAEL FIERRO
GERENTE GENERAL