

Quito, a 2 de abril de 2018

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

INBIRAYNE CIA. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria INBIRAYNE CIA. LTDA., y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Señores de la Junta General Extraordinaria Universal de Socios, pongo a su consideración el presente Informe de Gerencia para la empresa Inbirayne Cía. Ltda. referente a los principales factores internos y externos de las actividades de la empresa en el año 2017.

FACTORES EXTERNOS:

Por la situación económica del país las empresas arrendatarias no ha se han firmado nuevos contratos de arrendamiento, lo que ha ocasionado una disminución de los ingresos para la empresa.

FACTORES INTERNOS:

Inbirayne Cía. Ltda. Continúa afectada en el año 2017 por falta de liquidez por el alto crédito tributario de IVA e impuesto a la renta generado desde años anteriores.

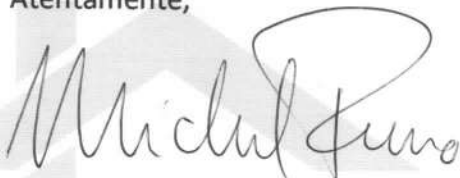
REVISION DE LA SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

ACTIVOS TOTALES	155.844.57
PASIVOS	76.165.30
TOTAL PATRIMONIO	79.679.27
INGRESOS OPERACIONALES	74.277.03
OTROS INGRESOS	31.80
TOTAL INGRESOS	74.308.83
COSTOS Y GASTOS	71.091.96

UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.216.87
------------------------	----------

Es todo a lo que puedo hacer referencia en el presente informe, el cual pongo a consideración de los miembros de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



JUAN MICHAEL FIERRO
GERENTE GENERAL

INBIRAYNE

Inmobiliaria, Bienes Raíces y Negocios Cía. Ltda