

Quito, a 27 de marzo de 2017

Señores
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INBIRAYNE CIA. LTDA.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria INBIRAYNE CIA. LTDA., y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Señores de la Junta General Extraordinaria Universal de Socios, pongo a su consideración el presente Informe de Gerencia para la empresa Inbirayne Cía. Ltda. referente a los principales factores internos y externos de las actividades de la empresa en el año 2016.

FACTORES EXTERNOS:

Por la situación económica del país las empresas arrendatarias han rescindido contratos y otras empresas han tenido que salir del país lo que ha ocasionado que los propietarios de los inmuebles cancelen los contratos de administración que mantenían con la compañía.

FACTORES INTERNOS:

Inbirayne Cía. Ltda. continúa afectada en el año 2016 por falta de liquidez por el alto crédito tributario de IVA e impuesto a la renta generado desde años anteriores.

REVISION DE LA SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

ACTIVOS TOTALES	155.328,34
PASIVOS	71.780,56
TOTAL PATRIMONIO	83.547,78
INGRESOS OPERACIONALES	82.321,74

OTROS INGRESOS	15.785,77
TOTAL INGRESOS	98.107,51

COSTOS Y GASTOS	79.261,55
GASTOS NO OPERATIVOS	1.954,22
UTILIDAD DEL EJERCICIO	16.891,74

Es todo a lo que puedo hacer referencia en el presente informe, el cual pongo a consideración de los miembros de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



JUAN MICHAEL FIERRO
GERENTE GENERAL