

Quito, a 15 de marzo de 2016

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
INBIRAYNE CIA. LTDA.**

Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria INBIRAYNE CIA. LTDA., y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.

#### **REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

Señores de la Junta General de Accionistas, pongo a su consideración el presente Informe de Gerencia para la empresa Inbirayne Cía. Ltda. referente a los principales factores internos y externos atinentes a las actividades de la empresa en el año 2015.

#### **FACTORES EXTERNOS:**

En cuanto a aspectos positivos, el sector inmobiliario tuvo una ligera estabilidad, factor que ha influido en la fijación de las pensiones de arrendamientos acorde a la inflación.

#### **FACTORES INTERNOS:**

Inbirayne Cía. Ltda. continúa afectada en el año 2015 por falta de liquidez por el alto crédito tributario de IVA generado desde años anteriores.

De conformidad con el cuadro de vencimientos, me permito informar que se ha notificado legalmente la terminación de los contratos a los arrendatarios cuyos contratos estaban por fenecer.

En cuanto a la recaudación de los cánones de arrendamiento es preciso señalar que todos los arrendatarios han cancelado con retraso de un mes, plazo considerado y aprobado por la empresa.

### REVISION DE LA SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

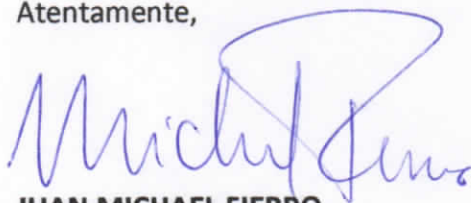
|                  |            |
|------------------|------------|
| ACTIVOS TOTALES  | 152.536,01 |
| PASIVOS          | 85.093,20  |
| TOTAL PATRIMONIO | 67.442,81  |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| INGRESOS OPERACIONALES | 125.869,73 |
| OTROS INGRESOS         | 11.264,87  |
| TOTAL INGRESOS         | 137.134,60 |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| COSTOS Y GASTOS        | 134.306,33 |
| GASTOS NO OPERATIVOS   | 487,95     |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 2.340,32   |

Es todo a lo que puedo hacer referencia en el presente informe, el cual pongo a consideración de los miembros de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



**JUAN MICHAEL FIERRO**  
**GERENTE GENERAL**