

Quito, a 30 de marzo del 2014

Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
INBIRAYNE CIA. LTDA.  
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la **INBIRAYNE CIA. LTDA.**, y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

### **REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

Señores de la Junta General de Accionistas, pongo a su consideración el presente Informe de Gerencia para la empresa INBIRAYNE CIA. LTDA. referente a los principales factores internos y externos atinentes a las actividades de la empresa en el año 2013,

#### **FACTORES EXTERNOS:**

En cuanto a aspectos positivos, el sector inmobiliario ha mantenido una estabilidad, factor que ha influido en la fijación de las pensiones de arrendamientos acorde a la inflación.

#### **FACTORES INTERNOS:**

Inbirayne Cia. Ltda. durante el año 2013 se vio afectada por el alto crédito tributario generado de años anteriores tanto de impuesto a la renta como de Impuesto al valor agregado, a la fecha este informe se encuentra en proceso de recuperación el crédito tributario del impuesto a la renta por un monto de 51.736,48

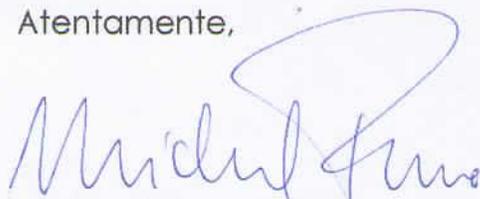
## REVISION DE LA SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

ACTIVOS TOTALES	146.405,45
PASIVOS	83.980,45
TOTAL PATRIMONIO	62.425,00

INGRESOS OPERACIONALES	283.781,83
COSTOS Y GASTOS	217.767,00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	43.633,83

Es todo a lo que puedo hacer referencia en el presente informe, el cual pongo a consideración de los miembros de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



Sr. Juan Michael Fierro

Gerente General