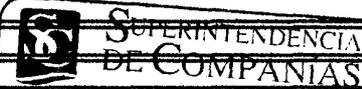


|                                                                                                                               |                   |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|
|  <p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> | RAZÓN SOCIAL      | INMOBILIARIA INBIRAYNE CIA. LTDA.            |
|                                                                                                                               | DIRECCIÓN         | LOS NARANJOS 500 Y INTERSECCION LOS GRANADOS |
|                                                                                                                               | EXPEDIENTE        | 50578                                        |
|                                                                                                                               | RUC               | 1791175697001                                |
|                                                                                                                               | AÑO               | 2010                                         |
|                                                                                                                               | FORMULARIO        | SC.NEC.50578.2010.1                          |
|                                                                                                                               | NÚMERO DE INGRESO | 18336                                        |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)                                                             | 21 ABR. 2011      |                                              |



**ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONOMICO

| CUENTA                                                 | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

BALANCE GENERAL (NEC 1)

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

| CUENTA                                                                          | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| CAJA - BANCOS                                                                   | 311    | 57.873,09  |
| INVERSIONES CORRIENTES                                                          | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    | 33.019,73  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    | 13.954,34  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                               | 321    | -673,49    |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)                                                | 323    | 3.932,58   |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)                                              | 324    | 22.383,95  |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA                                                     | 325    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO                                              | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES                                          | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO                                                         | 329    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS,                                                           | 330    |            |

| CUENTA                                                                        | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 274.317,14 |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| EXPORTACIONES NETAS                                                           | 603    |            |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                      | 605    |            |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS                                                         | 606    | 9,88       |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                            | 607    |            |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES                                                 | 608    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| OTRAS RENTAS EXENTAS                                                          | 612    |            |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| TOTAL INGRESOS                                                                | 699    | 274.327,02 |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                    | 701    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 702    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 703    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 704    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                  | 705    |            |

| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                                      |     |            | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA |            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-------------------------------------|------------|--|
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                 | 331 |            | 706                                 |            |  |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                       | 332 |            | 707                                 |            |  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                         | 339 | 130.490,20 | 708                                 |            |  |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                                                   | 341 |            | 709                                 |            |  |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                         | 342 |            | 710                                 |            |  |
| MUEBLES Y ENSERES                                                              | 343 | 18.344,58  | 711                                 |            |  |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES                                             | 344 |            | 712                                 |            |  |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE                                               | 345 | 11.033,33  | 713                                 |            |  |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 | 21.827,68  | 715                                 |            |  |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                                                            | 347 |            | 716                                 | 27.072,00  |  |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO                                         | 348 | -47.009,19 | 717                                 |            |  |
| TERRENOS                                                                       | 349 |            | 718                                 | 4.311,56   |  |
| OBRAS EN PROCESO                                                               | 350 |            | 719                                 |            |  |
| TOTAL ACTIVO FIJOS                                                             | 369 | 4.196,40   | 720                                 | 5.544,84   |  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |            | 721                                 |            |  |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION                                          | 373 |            | 722                                 | 3.991,00   |  |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |            | 723                                 |            |  |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS                                                        | 377 |            | 724                                 |            |  |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA                                                     | 379 |            | 725                                 |            |  |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                                          | 379 | 0,00       | 726                                 |            |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |            | 727                                 | 172.281,92 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS                                                  | 382 |            | 728                                 | 5.466,44   |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |            | 729                                 |            |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |            | 730                                 | 776,54     |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |            | 731                                 |            |  |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |            | 732                                 | 35,00      |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |            | 733                                 |            |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |            | 734                                 | 1.233,59   |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |            | 735                                 |            |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |            | 736                                 | 254,00     |  |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES                                              | 391 |            | 737                                 |            |  |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO                                                      | 392 |            | 738                                 |            |  |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                                                      | 397 | 0,00       | 739                                 |            |  |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                               | 399 |            | 740                                 |            |  |
|                                                                                |     |            | 742                                 |            |  |
|                                                                                |     |            | 743                                 |            |  |

OPERADOR 11  
 21 ABR. 2011  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

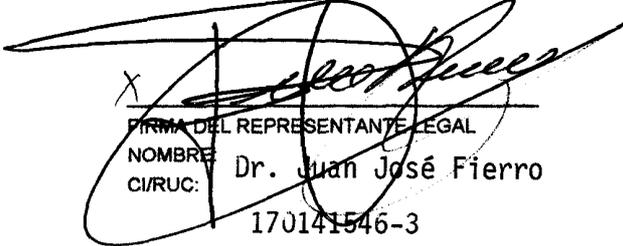
|                                                                                     |     |            |                                                                       |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
|                                                                                     |     | 134.686,60 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                         | 744 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES           | 411 | 25.331,22  | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                         | 745 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 412 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                         | 746 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES        | 413 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 414 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                      | 415 |            | COMISIONES LOCAL                                                      | 749 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR                 | 416 |            | COMISIONES LOCAL                                                      | 750 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                    | 417 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 751 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                               | 418 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 752 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES                 | 419 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 753 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 420 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 754 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES              | 421 | 70.971,40  | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 422 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |           |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                         | 423 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |           |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                  | 424 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |           |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                              | 425 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |           |
| CREDITO A MUTUO                                                                     | 426 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO                                                   | 427 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |           |
| PROVISIONES                                                                         | 428 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |           |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                              | 439 | 96.302,62  | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 441 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 442 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 443 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                    | 445 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR               | 446 |            | OTRAS PERDIDAS                                                        | 769 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                    | 447 |            | OTRAS PERDIDAS                                                        | 770 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                               | 448 |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |           |
|                                                                                     |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 | 84,58     |
|                                                                                     |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |           |
|                                                                                     |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |           |
|                                                                                     |     |            | GASTOS DE GESTION                                                     | 775 | 73,40     |
|                                                                                     |     |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 13.205,54 |
|                                                                                     |     |            | GASTOS DE VIAJE                                                       | 777 |           |
|                                                                                     |     |            | GASTOS DE VIAJE                                                       | 778 |           |
|                                                                                     |     |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |           |

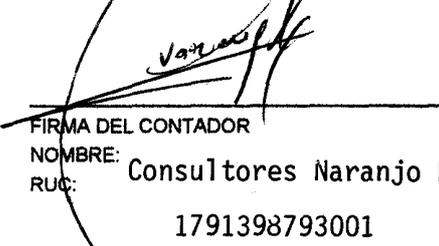

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
 21 ABR 2011  
 OPERADOR I  
 QUITO

|                                                                               |     |            |                                                                      |     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 780 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 781 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 782 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 783 |            |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 784 | 3.191,19   |
| CREDITO A MUTUO                                                               | 454 |            | AMORTIZACIONES                                                       | 785 |            |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO                                             | 455 |            | AMORTIZACIONES                                                       | 786 |            |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                          | 456 |            | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 787 |            |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                    | 457 |            | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 788 | 708,18     |
| OTRAS PROVISIONES                                                             | 458 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 789 |            |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                                      | 469 | 0,00       | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 790 | 6.022,62   |
| PASIVOS DIFERIDOS                                                             | 479 |            | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 791 |            |
| OTROS PASIVOS                                                                 | 489 |            | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 792 | 1.246,39   |
| TOTAL DEL PASIVO                                                              | 499 | 96.302,62  | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |            |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                                                 | 501 | 5.000,00   | TOTAL COSTOS                                                         | 797 | 172.281,92 |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                               | 503 |            | TOTAL GASTOS                                                         | 798 | 73.216,87  |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |            | TOTAL COSTOS Y GASTOS                                                | 799 | 245.498,79 |
| RESERVA LEGAL                                                                 | 507 | 2.500,00   | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 28.828,23  |
| OTRAS RESERVAS                                                                | 509 | 1.939,47   | PÉRDIDA                                                              | 802 | 0,00       |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 | 116,28     | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |            |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 |            | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 28.828,23  |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                                        | 517 | 28.828,23  | (-) IMPUESTO A LA RENTA                                              | 820 |            |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                                     | 519 |            | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 28.828,23  |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                         | 598 | 38.383,98  |                                                                      |     |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                                     | 599 | 134.686,60 |                                                                      |     |            |


**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
 21 ABR. 2011  
**OPERADOR 11 QUITO**

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: Dr. Juan José Fierro  
 CI/RUC: 170141546-3

  
 FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: Consultores Naranjo Holguin Cia. Ltda.  
 RUC: 1791398793001