

## **INVERSIONES PONTETRESA S.A.**

### **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

##### **1.1 Constitución y operaciones**

Inversiones Pontetresa S.A. fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 22 de octubre de 1991 en la ciudad de Quito con el nombre de Inversiones Pontetresa Cía. Ltda.

Mediante escritura pública celebrada el 1 de octubre del 2008, se inscribió la transformación de Inversiones Pontetresa Cía. Ltda. a una sociedad anónima, Inversiones Pontetresa S.A.; dicha inscripción fue publicada en el Registro Mercantil del cantón Cayambe el 12 de enero del 2009.

Su actividad principal es la importación, comercialización, venta, exportación e importación de toda clase de productos agrícolas, inclusive plantas, bulbos y flores, insumos y equipos, así como la instalación y manejo de viveros y el suministro de asistencia técnica para el efecto y en la intervención en el desarrollo de proyectos agroindustriales.

##### **1.2 Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización de fecha 18 de abril del 2016 de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

#### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

##### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 y 2014 están preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma existente.

#### 2.2 Cambio en la política contable sobre el reconocimiento de la provisión para desahucio

En el año 2015, la Compañía decidió modificar la política contable para el reconocimiento de la provisión por desahucio. Esta modificación corresponde al registro contable de dicho beneficio determinado en las reformas al Código Laboral implementadas por el Gobierno Ecuatoriano, a razón de que el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. Ver además lo indicado en la Nota 2.11 (b).

Esta implementación se relaciona con lo establecido en el principio de reconocimiento general de todos los beneficios a empleados determinado por las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las Pymes), que establece que una entidad reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo que se informa, reconociendo como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios a los empleados.

Los efectos del cambio en la política contable se presentan a continuación:

	Saldos modificados US\$	Ajuste US\$	Saldos antes de la modificación US\$
<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>			
<u>Pasivos</u>			
Pasivos no corrientes			
Beneficios a empleados	532.451	94.770	437.681
Total del pasivo	<u>532.451</u>	<u>94.770</u>	<u>437.681</u>
<u>Resultados</u>			
Otros resultados integrales	(19.398)	(94.770)	75.372
Utilidad neta y resultado integral del año	<u>(19.398)</u>	<u>(94.770)</u>	<u>-</u>

#### 2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados

## **INVERSIONES PONTETRESA S.A.**

### **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

#### **2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

#### **2.5 Activos y pasivos financieros**

##### **2.4.1 Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “préstamos y cuentas por cobrar”; y, mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros”. Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

##### **(a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se incluyen como parte de los activos corrientes, debido a que cuenta con un vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

##### **(b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar comerciales y a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### (c) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las Obligaciones financieras, proveedores, cuentas por pagar a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

## 2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

### Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

### Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de “valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

### Medición posterior

#### (a) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:

Corresponden a inversiones en títulos valores con vencimientos originales de más de 3 meses principalmente. Posterior a su reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo; los intereses se reconocen en el estado de resultados integrales en la cuenta intereses ganados del rubro “gastos financieros (neto)” cuando se ha establecido el derecho de la Compañía a percibir su pago.

#### (b) Préstamos y cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

- (ii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañías relacionadas por servicios prestados o venta de productos. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días.

#### (c) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que no generan intereses y son pagaderas en plazos menores a 90 días.
- (ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por la compra de materia prima y producto terminado para la venta, así como también por regalías por derecho de marca. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues se liquidan hasta en 90 días.
- (iii) Otras cuentas por pagar: Corresponden a obligaciones por servicios recibidos de terceros. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que son pagaderas en plazos menores a 90 días.

#### 2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía no ha considerado necesario el registro de provisiones por deterioro debido ya que no mantiene riesgos de incobrabilidad.

#### 2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### 2.5 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprenden los costos de diseño, materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

#### 2.6 Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades, plantas y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, plantas y equipos al término de su vida útil es irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros. Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Vida útil</u>
Edificios	10 a 48 años
Equipo de comunicación	5 años
Muebles y enseres, equipos de oficina	10 años
Maquinarias y equipos	5 a 48 años
Equipos de computación y electrónico	3 a 10 años
Vehículos	14 años
Estructura metálica	10 a 35 años
Plástico	2 años
Sistema de riego	4 a 10 años
Otros activos	10 a 16 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

## **INVERSIONES PONTETRESA S.A.**

### **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **2.7 Activos intangibles**

Se presentan dentro del rubro Otros activos y corresponde principalmente al costo de licencias para el uso de sistemas operativos y contables, se expresan al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas de existir. Se amortizan a lo largo de la vida útil estimada de tres años empleando el método lineal.

#### **2.8 Activos Biológicos**

##### a) Plantas en producción

Corresponden a gastos originados por efectos de costos en etapa de desarrollo (vegetativo) incurridos por la Compañía, se acumulan en cuentas de activo en base a porcentajes de distribución de acuerdo al número de plantas sembradas en cada bloque. La amortización se efectúa sobre la base del método de línea recta, en función de los años de vida útil de las plantas existentes que es de diez años.

##### b) Plantas en proceso

Las plantas en proceso incluyen el costo por la compra de la planta, regalías, consumos de suministros y materiales y mano de obra incurridos en la preparación del terreno de mantenimiento.

#### **2.9 Deterioro de activos no financieros y activos intangibles**

Los activos sujetos a depreciación o amortización (propiedad planta y equipo, activos intangibles y activos biológicos) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que la Administración ha determinado que no existen indicadores de deterioro.

#### **2.10 Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.
- (ii) Impuesto a la renta diferido: El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague

Los activos por impuestos diferidos comprenden las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

- (i) las diferencias temporarias deducibles;
- (ii) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal;
- (iii) la compensación de créditos tributarios no utilizados procedentes de periodos anteriores, siempre y cuando no se solicite su devolución ante el Servicio de Rentas Internas y sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, para su utilización.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía no ha determinado la existencia de diferencias temporarias entre sus bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF para PYMES.

## 2.11 Beneficios a los empleados

### (a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.

- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

#### (b) Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los costos y gastos (resultados integrales) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual de conmutación actuarial del 6,31% (2014: 6.54%) equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de conmutación actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a Resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

#### 2.12 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

#### 2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

## **INVERSIONES PONTETRESA S.A.**

### **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de sus productos al comprador y, en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantienen el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

La experiencia acumulada de la Compañía ha determinado que no existen devoluciones significativas de dichos bienes por lo que no se constituyen provisiones por este concepto.

#### **2.14 Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) descritos en la Sección 3 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

### **3 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

#### **3.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tipo de interés y riesgo de precio y concentración), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

##### **(a) Riesgos de mercado**

Factor competitivo

El mercado del sector florícola ecuatoriano, se encuentra compuesto en mayor medida por Estados Unidos y en menor proporción por Holanda, Rusia, Alemania e Italia. Este hecho crea una alta dependencia de un solo mercado, en el cual la competencia es muy fuerte y creciente.

El mercado objetivo de la Compañía se encuentra segmentado por Suiza, Estados Unidos, y otros países de Europa. La mayor parte de los países importadores de flores, imponen tarifa 0% a la entrada de rosas, claveles, orquídeas, entre otras flores ecuatorianas, excepto Canadá, Rusia y Suiza.

Los precios bajos de la producción florícola de verano en Europa, hacen que se incremente el consumo nacional, lo que dificulta a las Compañías florícolas ecuatorianas la exportación y competencia de su producto tanto a nivel nacional como internacional.

## **INVERSIONES PONTETRESA S.A.**

### **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

A fin de disminuir los riesgos las empresas han optado por diversificar sus mercados y cartera de clientes, eliminando en la medida de lo posible relaciones de dependencia.

Con esta estrategia si un cliente o un mercado dejan de solicitar el producto, el mismo puede ser absorbido por otros consumidores.

Otra estrategia es la creación de convenios de orden fija, donde los clientes se comprometen a llevar una orden específica cada semana durante todo el año, con la opción de cancelar dicha orden con un debido tiempo de anticipación a fin de que las empresas puedan redistribuir el producto entre sus otros clientes.

#### Factor Climático

La producción florícola de la Compañía mantiene una dependencia directa de las condiciones climáticas a nivel nacional (el crecimiento y desarrollo de la flor) e internacional (la Compañía destina de forma mayoritaria sus ventas al exterior).

#### **(b) Riesgo de precio**

Si bien las relaciones comerciales del sector florícola tienen un carácter muy informal y es muy difícil lograr firmar contratos de compraventa con los clientes, se ha logrado un sistema para asegurar un nivel de precio con nuestros compradores.

Las ordenes fijas son negociadas en base a precios por temporadas dependiendo del mercado, por ejemplo el mercado americano cuenta con una lista de precios anual, mientras que para Europa se tiene dos listas, una de invierno y otra de verano, siendo esta última a precios más convenientes a fin de volver atractivo al producto en comparación con la producción local del país de destino.

Se mantienen algunos clientes que solicitan flor bajo la certificación de comercio justo, uno de los requisitos de esta certificación es la firma de contratos de compraventa entre las dos partes.

Dado que gran parte de la producción se destina a clientes con esta certificación, actualmente se cuenta con algunos contratos firmados en los que también se indican las cantidades que los clientes tomarán dentro de un periodo de tiempo. De esta forma la Compañía minimiza el riesgo de precio.

#### **(c) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, instrumentos financieros y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de los documentos y cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Respecto al riesgo de crédito asociado con los saldos de depósitos e inversiones financieras, la Compañía únicamente realiza operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgo adecuada y superior dentro

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

del mercado financiero. Adicionalmente, la Compañía ha determinado cupos y tipos de transacciones por cada institución financiera.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo e inversiones en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación (1)</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-
Banco de Guayaquil S.A.	AAA-	AAA-

(1) Calificaciones de riesgo emitidas por la agencia calificadora PCR Pacific S.A.

El riesgo de crédito por su naturaleza, es un riesgo inherente, que si bien debe controlarse nunca desaparece, esto dado por la falta de pago de facturas o retraso en el cumplimiento de las mismas, que se desarrolló por la crisis internacional y fundamentalmente por las deudas que enfrenta la eurozona. Sin embargo de acuerdo al modelo de negocio de la Compañía para reducirlo se cuenta con diferentes controles, que incluyen:

- Revisión periódica de las políticas de crédito con clientes de países europeos que puedan afectar a la industria y por lo tanto a la liquidez de la Compañía.
- Se mantiene un control de la cartera de clientes, en función a los plazos de crédito y cobranza, al comparar los resultados se evidencia que no existe antigüedad en la misma.

#### (d) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses.

La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. Por tanto la Compañía mantiene índices de liquidez para cubrir eventuales pasivos inmediatos con saldos relacionados a proveedores y otros con antigüedad menor a un año.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno, se administra la liquidez tomando en consideración los siguientes puntos:

- Elaboración y aplicación de políticas, procedimientos, manuales de cobranzas claras que permitan un mejor seguimiento del crédito otorgado, a través de una estructura administrativa descentralizada que la soporte.
- Elaboración y análisis mensual de indicadores que permitan evaluar la gestión en determinados procesos.

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

- La cobranza es realizada por el equipo de ventas (eficiencia).
- Otorgamiento de descuentos financieros que incentiven la venta de contado en clientes con volúmenes altos de compra lo cual contribuye a su vez a la liquidez y disminución del riesgo crediticio.

Adicionalmente el cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no derivados de la Compañía remanentes a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados:

	Menos de 30 días	Entre 30 y 180 días	Entre 180 días y 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
<u>Año 2015</u>					
Proveedores	38.358	7.998	1.484	-	15.624
Compañías relacionadas	8.959	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	117.287	-	-	-
	<u>47.317</u>	<u>125.285</u>	<u>1.484</u>	<u>-</u>	<u>15.624</u>
	Menos de 30 días	Entre 30 y 180 días	Entre 180 días y 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
<u>Año 2014</u>					
Proveedores	36.887	9.216	3.127	11.329	41.280
Compañías relacionadas	10.343	3.852	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	69.584	-	-	-
	<u>47.231</u>	<u>82.652</u>	<u>3.127</u>	<u>11.329</u>	<u>41.280</u>

### 3.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la Compañía se administra el riesgo de capital tomando en consideración los siguientes puntos:

- Se trazan horizontes de retorno de capital de corto (menores a 1 año), mediano (entre 1 y 3 años) y largo (más de 3 años) plazo que permita analizar el mayor valor económico a la Compañía.
- Se parte de la identidad que relaciona al retorno de capital con los retornos de activos y pasivos.
- El retorno de capital se reduce a una combinación lineal de retornos de instrumentos financieros que permite enfocar los esfuerzos de la Compañía en los productos más rentables.

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Adicionalmente, consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo cuentas por pagar proveedores y compañías relacionadas) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores corto y largo plazo	63.464	98.326
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	8.959	14.195
Otras cuentas por pagar y gastos acumulados	149.692	125.078
	<u>222.115</u>	<u>237.599</u>
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(652.653)</u>	<u>(298.381)</u>
Deuda neta	-430.538	-60.782
Total patrimonio neto	2.135.666	2.206.074
Capital total	1.705.128	2.145.292
Ratio de apalancamiento	-25%	-3%

#### 4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

(a) Vida útil de la Propiedad, planta y equipos:

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año. Ver Nota 2.6.

(b) Deterioro de activos no financieros:

El deterioro de los activos no financieros se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.9.

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

(c) Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo:

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. Ver Nota 2.11.

## 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

### 5.1 Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2015		2014	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<b>Activos financieros medidos al costo</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	652.653	-	298.381	-
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Activo financiero mantenido hasta el vencimiento	-	-	200.000	-
Cuentas por cobrar clientes	316.020	-	298.483	-
Compañías relacionadas	13.487	-	43.040	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>982.160</b>	<b>-</b>	<b>839.904</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Proveedores	50.335	13.129	60.559	37.767
Compañías relacionadas	8.959	-	14.195	-
Otras cuentas por pagar y gastos acumulados	149.692	-	125.078	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>208.986</b>	<b>13.129</b>	<b>199.832</b>	<b>37.767</b>

### 5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero puede aplicarse alguna de las siguientes jerarquías de medición:

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (nivel 1).
- Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueda confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios), o indirectamente (que se deriven de precios) (nivel 2).
- Información sobre el activo o pasivo que no se basa en data que se pueda confirmar en el mercado (información no observable) (nivel 3).

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, no existen elementos medidos a valor razonable. Las cuentas por cobrar a clientes, otras cuentas por cobrar, cuentas por pagar proveedores y efectivo y equivalente de efectivo se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

#### 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja (1)	447	50.409
Bancos (2)	99.447	61.642
Inversiones menores a 3 meses (Nota 7)	552.758	186.330
	<u>652.653</u>	<u>298.381</u>

- (1) En el año 2014 corresponde a la devolución de un préstamo de la relacionada Picasso Roses CIA. LTDA.
- (2) Corresponde a depósitos de libre disponibilidad mantenidos en el Banco Pichincha C.A. por US\$ 98.325 (2014:US\$ 57.093) y Banco de Guayaquil S.A. por US\$ 1.122 (2014:US\$ 4.549)

#### 7. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Composición:

	Tasa anuales de rendimiento %		Fecha de vencimiento		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>		
<u>Inversiones con vencimientos menores a 3 meses:</u>						
<u>Polizas de Acumulación</u>						
Banco Pichincha S.A.	5,25	-	07-ene-16	-	252.058	-
Banco Pichincha S.A.	5,25	-	15-ene-16	-	300.700	-
Banco de Guayaquil S.A.	-	4,75	-	05-ene-15	-	55.084
Banco de Guayaquil S.A.	-	4,50	-	21-ene-15	-	51.246
Banco de Guayaquil S.A.	-	4,50	-	29-ene-15	-	80.000
					<u>552.758</u>	<u>186.330</u>
<u>Inversiones con vencimientos mayores a 3 meses</u>						
<u>Polizas de Acumulación</u>						
Banco Pichincha S.A.	-	5,50	-	14-feb-15	-	53.000
Banco Pichincha S.A.	-	5,50	-	14-feb-15	-	47.000
Banco Pichincha S.A.	-	5,00	-	20-feb-15	-	100.000
					<u>-</u>	<u>200.000</u>
					<u>552.758</u>	<u>386.330</u>

**INVERSIONES PONTETRESA S.A.**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**8. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cientes Nacionales	202	2.078
Cientes del Exterior	315.818	296.405
	<u>316.020</u>	<u>298.483</u>

La antigüedad de los saldos por cobrar clientes es la siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cartera corriente	234.777	174.215
Vencido de:		
0 a 30 días	71.209	84.859
31 a 60 días vencido	5.269	25.126
61 a 360 días	4.765	14.283
	<u>316.020</u>	<u>298.483</u>

**9. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Composición:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Otras cuentas por cobrar (1)	15.659	40.674
Seguros pagados por anticipado	9.011	6.441
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	56.627	33.894
	<u>81.298</u>	<u>81.009</u>

1) Corresponde principalmente a Certificados de Abono Tributario por US\$ 9.078 (2014: US\$ 34.099), anticipos a proveedores por US\$ 1.695 (2014: US\$ 2.113) y otras menores por US\$ 4.886 (2014: US\$ 4.462).

**10. INVENTARIOS**

Composición:

**INVERSIONES PONTETRESA S.A.**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Materiales a ser consumidos en el proceso de producción	31.064	25.256
Materia prima	12.908	19.012
Producto terminado	7.291	5.926
Repuestos, herramientas y accesorios	2.043	1.738
	<u>53.306</u>	<u>51.932</u>

**11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

(Véase página siguiente)

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Descripción	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Equipos de comunicación	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computo	Vehículos	Equipo de oficina	instalaciones eléctricas	Equipo electrónico	Estructura metálica	Plástico	Sistema de riego	Otros activos	Total
<b>Al 31 de diciembre del 2013</b>																
Costo	306.860	370.486	3.410	4.370	26.636	280.289	34.722	80.318	6.719	21.838	11.093	531.698	134.597	151.819	19.822	1.984.677
Depreciación acumulada	-	(148.741)	-	(2.633)	(15.563)	(188.042)	(32.171)	(68.318)	(5.956)	(15.196)	(9.052)	(192.520)	(75.736)	(85.050)	(7.280)	(846.258)
Valor en libros	<u>306.860</u>	<u>221.745</u>	<u>3.410</u>	<u>1.737</u>	<u>11.073</u>	<u>92.247</u>	<u>2.551</u>	<u>12.000</u>	<u>763</u>	<u>6.642</u>	<u>2.041</u>	<u>339.178</u>	<u>58.861</u>	<u>66.769</u>	<u>12.542</u>	<u>1.138.419</u>
<b>Movimiento 2014</b>																
Adiciones	-	5.895	12.396	-	-	10.027	1.798	-	-	-	1.236	-	23.433	-	266	55.051
Ventas/Bajas, neto	-	-	(15.806)	-	-	-	-	(80.318)	-	-	-	-	-	-	-	(96.124)
Depreciación	-	(13.418)	-	(466)	(1.682)	(15.684)	(2.035)	68.318	(139)	(2.663)	(845)	(19.356)	(54.235)	(23.549)	(1.841)	(67.595)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2014	<u>306.860</u>	<u>214.222</u>	<u>-</u>	<u>1.271</u>	<u>9.391</u>	<u>86.590</u>	<u>2.314</u>	<u>-</u>	<u>624</u>	<u>3.979</u>	<u>2.432</u>	<u>319.822</u>	<u>28.059</u>	<u>43.220</u>	<u>10.967</u>	<u>1.029.751</u>
<b>Al 31 de diciembre del 2014</b>																
Costo	306.860	376.381	-	4.370	26.636	290.316	36.520	-	6.719	21.838	12.329	531.698	158.030	151.819	20.088	1.943.604
Depreciación acumulada	-	(162.159)	-	(3.099)	(17.245)	(203.726)	(34.206)	-	(6.095)	(17.859)	(9.897)	(211.876)	(129.971)	(108.599)	(9.121)	(913.853)
Valor en libros	<u>306.860</u>	<u>214.222</u>	<u>-</u>	<u>1.271</u>	<u>9.391</u>	<u>86.590</u>	<u>2.314</u>	<u>-</u>	<u>624</u>	<u>3.979</u>	<u>2.432</u>	<u>319.822</u>	<u>28.059</u>	<u>43.220</u>	<u>10.967</u>	<u>1.029.751</u>
<b>Movimiento 2015</b>																
Adiciones (1)	-	-	-	196	2.101	2.684	410	-	-	-	-	-	35.607	-	1.679	42.677
Ventas/Bajas, neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(13.442)	-	(492)	(1.510)	(16.144)	(1.380)	-	(140)	(2.663)	(739)	(19.356)	(30.495)	(8.232)	(1.993)	(96.586)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2014	<u>306.860</u>	<u>200.780</u>	<u>-</u>	<u>975</u>	<u>9.982</u>	<u>73.130</u>	<u>1.344</u>	<u>-</u>	<u>484</u>	<u>1.316</u>	<u>1.693</u>	<u>300.466</u>	<u>33.171</u>	<u>34.988</u>	<u>10.653</u>	<u>975.841</u>
<b>Al 31 de diciembre del 2015</b>																
Costo	306.860	376.381	-	4.565	28.736	293.000	36.929	-	6.719	21.838	12.329	531.698	132.647	151.819	21.766	1.925.287
Depreciación acumulada	-	(175.601)	-	(3.590)	(18.754)	(219.870)	(35.586)	-	(6.235)	(20.522)	(10.636)	(231.232)	(99.475)	(116.831)	(11.113)	(949.447)
Valor en libros	<u>306.860</u>	<u>200.780</u>	<u>-</u>	<u>975</u>	<u>9.982</u>	<u>73.130</u>	<u>1.344</u>	<u>-</u>	<u>484</u>	<u>1.316</u>	<u>1.693</u>	<u>300.466</u>	<u>33.171</u>	<u>34.988</u>	<u>10.653</u>	<u>975.841</u>

(1) Corresponden principalmente a la adquisición de equipos de comunicación por US\$196, muebles y enseres por US\$2.101, maquinaria y equipo por US\$2.684 (2014: US\$10.027), equipo de cómputo por US\$410 (2014: US\$1.798) y a la activación de plástico por US\$35.607 (2014: US\$23.433 y otros activos por US\$ 1.679, adicional a esto podemos mencionar que no existen gravámenes ni restricciones sobre las propiedades, planta y equipos.

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

#### 12. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Composición:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Plantas en producción	1.401.776	1.372.321
Menos - amortización acumulada	<u>(676.736)</u>	<u>(577.727)</u>
	725.039	794.594
Plantas en crecimiento	<u>267.174</u>	<u>219.048</u>
	<u>992.213</u>	<u>1.013.642</u>

El movimiento de activos biológicos, fueron como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al 1 de enero	1.013.642	958.812
Adiciones netas	373.293	429.251
Bajas	(295.713)	(309.413)
Amortización del año	<u>(99.010)</u>	<u>(65.008)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>992.213</u>	<u>1.013.642</u>

#### 13. PROVEEDORES

Composición:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores nacionales (1)	41.417	50.742
Proveedores del exterior	<u>8.918</u>	<u>9.817</u>
	<u>50.335</u>	<u>60.559</u>

(1) Comprende Papelería Nacional S.A. por US\$9.529 (2014: US\$8.542), Industrias Omega CA por US\$6.629 (2014: US\$3.344), Corruempaque Cía. Ltda., por US\$2.953 (2014: US\$1.802), Seguros Equinoccial S.A. por US\$2.946 (2014: US\$2.375), Otros proveedores por US\$19.360 (2014: US\$34.679).

#### 14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2015 y 2014 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a: i) las personas naturales o jurídicas (compañías) que directamente o indirectamente controlan o son controladas por la Compañía, tiene control conjunto o influencia significativa (asociadas) y ii) personal clave de la gerencia o administración:

(Véase página siguiente)

**INVERSIONES PONTETRESA S.A.**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

(a) Saldos

<u>Entidad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>				
Rosas del Monte S.A.	Accionistas comunes	Comercial	5.272	18.542
Picasso Roses Cía. Ltda.	Accionistas comunes	Comercial	8.215	24.498
			<u>13.487</u>	<u>43.040</u>
<u>Cuentas por pagar</u>				
Rosas del Monte S.A.	Accionistas comunes	Comercial	2.450	1.704
Picasso Roses Cía. Ltda.	Accionistas comunes	Comercial	2.909	8.891
Hidalgo Cevallos Daniel	Relacionado	Comercial	3.600	3.600
			<u>8.959</u>	<u>14.195</u>

(b) Transacciones

<u>Entidad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Venta de rosas y Asistencia Técnica</u>				
Rosas del Monte S.A.	Accionistas comunes	Comercial	40.630	53.648
Picasso Roses Cía. Ltda.	Accionistas comunes	Comercial	121.186	176.239
			<u>161.817</u>	<u>229.887</u>
<u>Compra de rosas</u>				
Rosas del Monte S.A.	Accionistas comunes	Comercial	38.098	19.588
Picasso Roses Cía. Ltda.	Accionistas comunes	Comercial	90.367	67.228
			<u>128.466</u>	<u>86.816</u>
<u>Honorarios y Arriendos</u>				
Hidalgo Cevallos Daniel	Relacionado	Comercial	62.070	68.006

(c) Remuneraciones al personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía incluye miembros clave que son las Gerencias. A continuación se presentan los costos por remuneraciones y beneficios percibidos por los ejecutivos principales de la Compañía durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre:

<u>Detalle</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sueldos y salarios	164.845	164.467
Jubilación patronal	33.799	30.942
	<u>198.644</u>	<u>195.409</u>

**INVERSIONES PONTETRESA S.A.**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**INVERSIONES PONTETRESA S.A.**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS**

Composición:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por pagar varios (1)	117.287	69.584
Provisiones	4.819	3.160
Anticipo clientes	<u>27.585</u>	<u>52.334</u>
	<u>149.692</u>	<u>125.078</u>

(1) Comprenden regalías por pagar de las variedades de rosas adquiridas,

**16. IMPUESTO A RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO**

**a) Situación fiscal**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, La Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2012 al 2015 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.

**b) Conciliación del resultado contable-tributario**

El impuesto a la renta de los años 2015 y 2014 se determinó como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad antes de participación laboral e impuestos, neta	369.798	459.821
Menos: Participación laboral	(55.470)	(68.973)
Utilidad antes de impuestos	<u>314.328</u>	<u>390.848</u>
Más: Gastos no deducibles	55.407	48.961
Más: Gastos incurridos para generar ingresos exentos	676	0
Menos : Otras rentas no sujetas a impuesto a la renta	<u>44.744</u>	<u>-</u>
Base imponible total	325.668	439.809
Tasa de impuesto a la renta	22%	22%
Impuesto a la renta corriente por pagar	<u>72.135</u>	<u>96.758</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la determinación del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

(Véase página siguiente)

**INVERSIONES PONTETRESA S.A.****NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto a la renta causado	72.135	96.758
Menos		
Anticipos de impuesto a la renta	-	(28.713)
Retenciones en la fuente efectuadas	<u>(3.187)</u>	<u>(3.030)</u>
Saldo por pagar	<u>68.948</u>	<u>65.015</u>

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% aplicable a las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en activos productivos.

La normativa vigente establece el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, el cual en caso de que sea mayor que el impuesto a la renta causado, se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Durante el año 2015 la Compañía no determinó anticipo de impuesto a la renta por lo cual el Impuesto a la renta causado es el impuesto a la renta consignado en el estado de resultados. En el año 2014 el anticipo de impuesto a la renta si supero el impuesto a la renta causado por lo que se incluye en el estado de resultados como impuesto a la renta del ejercicio el valor de US\$ 96.758.

**(c) Impuesto a la renta diferido**

Dada la naturaleza de las operaciones de La Compañía, no se han determinado diferencias temporales que impliquen cálculo de impuesto a la renta diferido.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	369.798	459.821
Tasa impositiva vigente	22%	22%
	81.356	101.161
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular la ganancia fiscal	55.407	48.961
Impuesto a la renta	<u>72.135</u>	<u>96.758</u>
Tasa efectiva	77%	51%

**(d) Precios de transferencia**

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas Por su parte el Servicio de Rentas

## **INVERSIONES PONTETRESA S.A.**

### **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Internas, Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el segundo suplemento del RO. 511 del viernes 29 de mayo del 2015 solicitó se prepare y remita por parte de la empresa un Informe Integral de Precios de Transferencia y un Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15.000.000 (Anexo e Informe) o US\$3.000.000 (Anexo). En la referida Resolución se establece además las operaciones que no deben contemplarse para el análisis del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia y se menciona que no sumarán los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

#### **(e) Otros asuntos -**

Ley Orgánica de Incentivos y Prevención del Fraude Fiscal: Mediante decreto No 539, publicado en el Registro Oficial No. 407 el 29 de diciembre del 2014, se expide el "Reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal", mediante el cual, se establecen entre otras las siguientes reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno:

- Ampliación del concepto de residencia fiscal para personas naturales.
- Imposición sobre dividendos y anticipo de dividendo.
- Condiciones bajo las cuales serán deducibles las remuneraciones y beneficios sociales.
- Condiciones para la deducibilidad de deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables.
- Se establecen los plazos de amortización y los casos y condiciones para su deducibilidad.
- Porcentaje máximo para la deducción de los costos y gastos incurridos en promoción y publicidad de bienes y servicios, y casos en los cuales no será aplicable este límite.
- Límites y condiciones para la deducibilidad del pago de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría, así como la deducibilidad de los gastos de establecimiento o puesta en marcha de operaciones.
- Casos y condiciones para el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos.
- Modificación de las reglas establecidas para la deducción de los pagos al exterior.
- Modificación de la forma en la que se aplicará la tarifa de impuesto a la renta de sociedades cuando la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%.
- Tarifa y forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de derechos representativos de capital u otros derechos.
- Se modifica el artículo relativo a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagos al exterior.
- Se dispone la aplicación de la retención en la fuente de IVA sobre los pagos y adquisiciones efectuadas por contribuyentes especiales a otros contribuyentes especiales.

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

La Compañía se encuentra analizando los efectos de los cambios anotados en la legislación tributaria para determinar las implicancias e impactos en sus estados financieros.

#### 17. PROVISIONES

Composición y movimiento:

	Saldos al		Pagos y/o	Saldos al
<u>2015</u>	<u>inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>utilizaciones</u>	<u>final</u>
Impuestos a la renta por pagar	65.015	68.948	(65.015)	68.948
Beneficios a empleados corto plazo (1)	135.421	394.596	(408.323)	121.694
Beneficios a empleados largo plazo				
Provisión para Desahucio	-	107.239	-	107.239
Provisión para jubilación patronal (Nota 18)	370.922	125.380	(71.090)	425.212
<u>2014</u>				
Impuestos a la renta por pagar	50.080	65.015	(50.080)	65.015
Beneficios a empleados corto plazo (1)	81.379	263.344	(209.302)	135.421
Beneficios a empleados largo plazo				
Provisión para Desahucio	-	-	-	-
Provisión para jubilación patronal (Nota 18)	306.822	70.158	(6.058)	370.922

(1) Incluye principalmente: aporte patronal US\$9.363 (2014: US\$9.229), fondos reserva US\$3.342 (2014: US\$2.538), aporte personal IESS US\$7.282 (2014: US\$7.178), préstamos quirografarios US\$6.128 (2014: US\$4.460), 15% participación trabajadores US\$55,470 (2014: US\$68.973), décimo tercer sueldo US\$6.201 (2014: US\$6.330), décimo cuarto sueldo US\$16.981 (2014: US\$17.657), otros beneficios menores US\$16.929 (2014: US\$19.428).

#### 18. BENEFICIOS A EMPLEADOS - JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Un resumen del pasivo a largo plazo es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Jubilación patronal	425.212	370.922
Bonificación por desahucio	107.239	-
	<u>532.451</u>	<u>370.922</u>

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores, que a dichas fechas se encontraban prestando servicios para la Compañía.

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tasa(s) de descuento	6,31%	6,54%
Tasa(s) esperada del incremento salarial	3%	3%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación	8,68%	8,72%
Vida laboral promedio remanente	7,8	8,1
Jubilados a la fecha	0	0
Antigüedad para jubilación (hombre y mujeres)	25 años	25 años

(1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

Los importes reconocidos en los resultados respecto a la jubilación patronal fueron los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial	370.922	212.051
Costo laboral por servicios actuales	75.130	145.995
Costo financiero	30.308	21.478
Reducción de provisión	(2.320)	(4.487)
Costo por servicios pasados	10.490	0%
Ganancia actuarial reconocida en ORI	<u>47.920</u>	<u>(4.115)</u>
	<u>532.451</u>	<u>370.922</u>

## 19. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 comprende US\$ 400,000 dividido en 400,000 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US\$1 cada una.

## 20. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

### Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre de 2015 la reserva constituida alcanza el 33,24% del capital suscrito (2014: 25,89%).

## INVERSIONES PONTETRESA S.A.

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### Reserva facultativa

Representan reservas de libre disposición de los socios, cuyo saldo puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

#### Reserva de capital – incluida en los Resultados acumulados

Hasta el 2010 ésta se incluía en el rubro de reservas en el Patrimonio. Este rubro incluye los saldos que se generaron como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la reserva de capital podrá ser capitalizada en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, utilizado para absorber pérdidas, o devuelto en caso de liquidación.

#### Resultados acumulados de aplicación inicial “NIIF”

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

#### Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

## 21. VENTAS

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ventas Nacionales	69.384	133.164
Ventas Exportación (1)	<u>3.054.953</u>	<u>2.983.542</u>
	<u>3.124.337</u>	<u>3.116.706</u>

(1) Corresponde a exportaciones de rosas realizadas a países Europeos, Suiza principalmente.

**INVERSIONES PONTETRESA S.A.****NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**22. COSTOS Y GASTOS Y NATURALEZA**

<u>2015</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Gastos de venta</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Total</u>
Sueldos y Beneficios	1.051.423	82.510	126.820	1.260.753
Otros	289.976	41.652	90.306	421.934
Materiales indirectos	269.544	-	-	269.544
Materiales directos de cultivo	233.794	-	-	233.794
Compra de flor	107.383	-	-	107.383
Amortizaciones	98.263	322	426	99.010
Depreciaciones	93.991	670	1.925	96.586
Mantenimiento	69.603	2.062	1.650	73.315
Servicios profesionales	-	-	66.640	66.640
Jubilación patronal	64.105	-	2.277	66.382
Participación trabajadores	-	-	55.470	55.470
Pasaje y movilización	34.654	3.060	1.988	39.702
Transporte y combustible	4.154	30.194	4.273	38.621
Viajes	-	24.820	-	24.820
Impuestos patentes y otros	19.693	-	-	19.693
Costo bienes vendidos	18.403	-	-	18.403
Arriendo	-	10.913	4.677	15.590
Comisiones	-	12.817	-	12.817
Seguros	10.166	696	696	11.558
Trámites de exportación	-	9.455	-	9.455
Suministros de oficina	4.867	410	3.051	8.328
Agasajos y paseos	7.071	557	604	8.232
Gastos legales	114	797	-	911
	<u>2.377.207</u>	<u>220.934</u>	<u>360.802</u>	<u>2.958.943</u>

(Continúa en la página siguiente)

**INVERSIONES PONTETRESA S.A.****NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>2014</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Gastos de venta</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Total</u>
Sueldos y Beneficios	1.030.470	42.641	123.420	1.196.532
Otros	346.256	50.928	90.070	487.254
Materiales indirectos	255.623	-	-	255.623
Materiales directos de cultivo	254.615	-	-	254.615
Mantenimiento	76.277	2.396	883	79.555
Compra de flor	68.998	-	-	68.998
Participación trabajadores	-	-	68.973	68.973
Depreciaciones	64.201	412,28	2.982	67.595
Servicios profesionales	-	-	66.640	66.640
Amortizaciones	65.088	321,96	256,05	65.666
Jubilación patronal	49.468	-	1.757	51.225
Pasaje y movilización	32.381	2.984	2.922	38.288
Transporte y combustible	23.715	-	5.297	29.012
Impuestos patentes y otros	23.673	-	-	23.673
Viajes	-	9.433	12.845	22.278
Arriendo	-	9.972	4.274	14.246
Costo bienes vendidos	12.225	-	-	12.225
Agasajos y paseos	10.461	776	897	12.134
Seguros	8.330	2.449	696	11.475
Suministros de oficina	4.313	2.082	3.660	10.056
Trámites de exportación	-	9.856	-	9.856
	<u>2.326.096</u>	<u>134.251</u>	<u>385.573</u>	<u>2.845.920</u>

**23. OTROS INGRESOS NETOS**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Servicios Varios (1)	120.325	101.534
Otros Ingresos (2)	60.475	43.193
Rendimientos Financieros	18.768	15.451
	<u>199.568</u>	<u>160.178</u>

(1) Corresponden a ingresos por asesoría técnica prestados a empresas relacionadas.

(2) Corresponde principalmente al registro de certificados de abono tributario.

**24. PRINCIPALES CONTRATOS SUSCRITOS POR LA COMPAÑÍA**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía mantiene contratos de licencia de uso de plantas, con diferentes obtentores, quienes son los dueños de los derechos de propiedad intelectual de las variedades vegetativas.

**INVERSIONES PONTETRESA S.A.****NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Con la suscripción de estos contratos la Compañía puede explotar comercialmente las variedades licenciadas, no vender o disponer de cualquier otra forma las plantas o sus partes distintas de flores cortadas de conformidad a las normas que estipula el artículo 270 de la Ley de Propiedad Intelectual. En estos contratos se prohíbe además la propagación de las diferentes plantas.

La Compañía podrá realizar multiplicaciones propias de las plantas mediante la firma de nuevos contratos independientes. El plazo concedido en los diferentes contratos será el plazo de longevidad de las plantas.

Las licencias otorgadas se limitan al número específico de plantas detalladas a continuación para la producción y venta de flores cortadas:

Variedad	<u>Convenia de regalías y licencia de cultivo</u>		
	<u>Fecha</u>	<u>No. de contrato</u>	<u>No. de plantas</u>
<b>Lex + The Rose Factory:</b>			
AVALANCHE	14-Apr-03	Factura 03086	13.713
AVALANCHE	25-Jun-12	20120186 (2440)	7.686
HOT MERENGUE	19-Oct-10	20100462(2358)	11.049
HOT MERENGUE	12-May-10	20100274 (NC 20071169)	4.380
HOT MERENGUE	20-May-11	20110222 (2413)	7.745
PEACH AVALAN.	19-Oct-10	20100462 (2358)	6.644
<b>De Ruiter:</b>			
ESPERANCE	30-Oct-09	072-2009	12.350
ORANGE CRUSH	8-Oct-15	044-2015	12.350
<b>Olij Breeding:</b>			
TWILIGHT	10-May-12	2012101	9.600
CARALUNA	1-May-15	2015105	7.500
RED PARIS	21-Apr-11	2011106	19.000
RED PARIS	16-Mar-10	2010108	14.100
<b>Preesman:</b>			
HIGH & MAGIC	11-Sep-09	RO28264666	13.500
HIGH & MAGIC	19-Mar-09	RO28414815	2.800
HIGH & YELLOW MAGIC	28-Aug-09	RO29425057	26.300

**INVERSIONES PONTETRESA S.A.****NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Variedad	<u>Convenia de regalías y licencia de cultivo</u>		
	<u>Fecha</u>	<u>No. de contrato</u>	<u>No. de plantas</u>
<b>Rosen Tan Tau:</b>			
GARDEN SPIRIT	6-Jan-14	NRT-003-14	11.900
CHERRY BRANDY	2-Dec-04	NRT-213-04	6.500
CHERRY BRANDY	25-Jan-06	NRT-287-05	9.700
CHERRY BRANDY	18-Jul-07	NRT-144-07	13.800
CHERRY BRANDY	12-Sep-07	NRT-187-07	3.200
CHERRY BRANDY	17-Mar-10	NRT-031-10	3.270
CHERRY BRANDY	24-Jan-12	NRT-31-08	7.500
CHERRY BRANDY	24-Jan-12	NRT-12108	950
CREME DE LA CREME	24-Jan-12	NRT-21607	10.000
CREME DE LA CREME	24-Jan-12	NRT-24-007	3.000
FREE SPIRIT	15-Jul-11	NV-051-11	20.000
FREEDOM	31-Jan-06	NRT-040-06	16.282
FREEDOM	13-Apr-07	NRT-071-07	21.400
FREEDOM	17-Mar-10	NRT-031-10	25.939
FREEDOM	16-Jun-10	NV-091-10	7.522
FREEDOM	15-Jul-11	NV-051-11	24.000
FREEDOM	24-Jan-12	NRT-2108	1.000
FREEDOM	20-Jul-11	113-11	35.331
GREEN TEA	24-Jan-12	NRT-15-12-6	8.600
POLAR STAR	8-Feb-08	NRT-035-08	14.150
SWEETNESS	17-Mar-10	NRT-031-10	12.988
SWEETNESS	8-Feb-08	NRT-035-08	8.800
SWEETNESS	31-Dec-11	NRT-022-12	30.000
TOPAZ	16-Jun-10	NV-091-10	9.628
TOPAZ	15-Jul-11	NV-051-11	17.000
SEÑORITA	2-Apr-13	NRT-029-13	12.400
SWEET BERRY	23-Feb-05	N° 007-2005	6.000
SWEET BERRY	22-Nov-11	NRT-177-11	15.000
SWEET BERRY	31-Dec-11	NRT-022-12	500
CORAL REEF	13-Nov-14	NRT-100-14	2.900
CORAL REEF	18-Dec-14	NRT-099-14	13.800
<b>Schereurs Ecuador Cía. Ltda.:</b>			
TIBET	23-Aug-05	5-0128	12.100
TIBET	8-Jun-19	c-80427	4.500
ALINE	4-Feb-15	c-151509	17.900

**INVERSIONES PONTETRESA S.A.**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Convenia de regalías y licencia de cultivo

Variedad	Fecha	No. de contrato	No. de plantas
<b>Plantec S.A.:</b>			
EXPLORER	22-Mar-13	13-137	26.500
EXPLORER	8-Jul-13	13-228	4.200
EXPLORER	8-Jul-13	13-396	15.000
EXPLORER	10-Dec-13	14-063	19.000
EXPLORER	11-Jul-14	14-412	19.000
MONDIAL	2-Dec-11	11-645	16.000
MURANO	9-May-07	07-193	10.000
TITANIC	14-Apr-03	3086	11.664
ROCKSTAR	28-Apr-10	10-158	500
ROCKSTAR	28-Apr-10	10-093	8.000
<b>NIRP Ecuador Cia. Ltda.:</b>			
ALBA	15-Sep-13	102-EC-2015	19.800
ENCANTO	15-Sep-13	066 EC. 2013	11.016
ENCANTO	15-Sep-13	066 EC. 2013	5.856
<b>Brown:</b>			
KAHALA - BB	1-May-15	BB15CL09	8.300
<b>Hísea:</b>			
STILETTO	1-Jun-14	011-EBR-2014	14.290

**23. EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.

Diego Naranjo  
Representante legal



Mónica Ortiz  
Contadora