

Av. Amazonas 477 y Roca, Of. 701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantía y Justino Comejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores Socios de:
INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.**

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

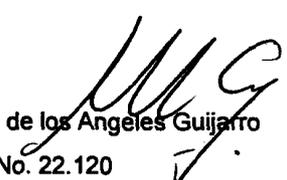
Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

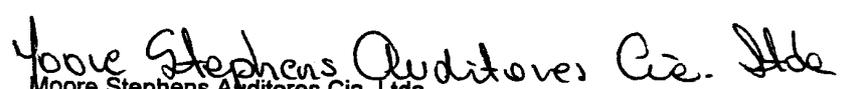
En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de
INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2006, requerida por
disposiciones legales, se emitirá por separado.

Febrero, 9 del 2007

Quito, Ecuador


María de los Angeles Guijarro
CPA No. 22.120


Moore Stephens Auditores Cia. Ltda.
RNAE No.322

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		4.515	3.481
Cuentas por cobrar	4	262.437	318.699
Inventarios	5	66.620	76.451
Pagos anticipados	6	84.951	203.434
Total activo corriente		418.523	602.065
PROPIEDAD Y EQUIPO - neto	7	229.944	270.744
PLANTAS EN PRODUCCION Y PROCESO - neto	8	293.007	311.066
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cargos diferidos		29.583	28.174
TOTAL ACTIVO		971.057	1.212.049
 <u>PASIVO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	9	149.924	156.761
Deudas fiscales y sociales		49.861	50.655
Total pasivo corriente		199.785	207.416
PASIVO NO CORRIENTE			
Jubilación patronal	10	74.269	58.112
Total pasivo no corriente		74.269	58.112
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
		697.003	946.521
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		971.057	1.212.049

Las notas son parte integrante de los estados financieros

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
VENTAS		
Ventas al exterior	1.736.934	1.722.699
TOTAL VENTAS	<u>1.736.934</u>	<u>1.722.699</u>
COSTO DE PRODUCCION	1.652.837	1.620.936
GASTOS OPERACIONALES		
Administrativos	190.053	182.676
Ventas	<u>85.005</u>	<u>70.476</u>
	275.057	253.152
GASTOS NO OPERACIONALES		
Financieros	4.435	3.978
Otros	<u>100.915</u>	<u>52.872</u>
	105.350	56.850
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Otros ingresos	46.792	43.028
	<u>46.792</u>	<u>43.028</u>
PERDIDA NETA	<u>(249.518)</u>	<u>(165.211)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Aporte Futura Capitalización	Pérdida Neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2004	400.000	5.395	91.593	540.497	50.215	24.033	1.111.732
Transferencia de utilidades a reservas		1.202	22.831			(24.033)	
Pérdida neta						(165.211)	(165.211)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	400.000	6.596	114.424	540.497	50.215	(165.211)	946.521
Pérdida neta						(249.518)	(249.518)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	400.000	6.596	114.424	540.497	50.215	(414.729)	697.003

Las notas son parte integrante de los estados financieros

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2006 y 2005
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	1.832.027	1.849.937
Efectivo utilizado en proveedores y contratistas	(898.463)	(908.028)
Efectivo utilizado en empleados	(891.107)	(770.013)
Efectivo provisto por (utilizado en) otros	112.835	(41.406)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>155.291</u>	<u>130.490</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en propiedad y equipo	(19.898)	(40.240)
Efectivo utilizado en plantaciones en producción y proceso	(134.359)	(143.803)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(154.257)</u>	<u>(184.043)</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO	1.034	(53.553)
EFFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	3.481	57.034
EFFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>4.515</u>	<u>3.481</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2006 y 2005
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Pérdida Neta	(249.518)	(165.211)
Partidas de conciliación entre la pérdida neta y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Seguros prepagados	11.205	22.578
Depreciaciones	60.698	73.882
Bajas de activos fijos		1.300
Amortizaciones de plantas	107.080	111.832
Reclasificación de plantas	4.101	
Amortizaciones de otros activos	3.811	
Jubilación patronal	16.157	11.325
Bajas plantas	41.237	23.569
(Pérdida) Utilidad conciliada	<u>(5.229)</u>	<u>79.276</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución de cuentas por cobrar	56.260	82.234
Disminución (aumento) de inventarios	9.831	(23.297)
Disminución (aumento) de pagos anticipados	107.278	(44.722)
Aumento de cargos diferidos	(5.221)	(8.004)
(Aumento) disminución de cuentas por pagar	(6.836)	52.456
Aumento de deudas fiscales y sociales	(792)	(7.454)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>155.291</u>	<u>130.490</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 22 de octubre de 1991; el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años. Su domicilio principal es la ciudad de Cayambe. El capital social está compuesto por 400.000 participaciones sociales con un valor nominal de un dólar (US \$1) cada una.

2. OPERACIONES

La Compañía tiene como objeto social el cultivo, comercialización, venta, exportación e importación de toda clase de productos agrícolas, inclusive plantas, bulbos y flores, insumo y equipos, así como la instalación y manejo de viveros y el suministro de asistencia técnica para el efecto.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, resolvió disponer que tanto las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" como las Normas Internacionales de Aseguramiento "NIAA" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, normas que serán de aplicación obligatoria a partir del 1ro de enero del 2009.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de; poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

e. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro. Cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

f. Inventarios

El costo de inventarios comprende los suministros y materiales registrados al costo de adquisición en dólares.

Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

g. Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad y equipo están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda. Los adquiridos a partir de abril del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

h. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Edificios	5%
• Muebles y enseres, maquinaria y equipo	10%
• Invernaderos	10%
• Instalaciones eléctricas	20%
• Equipo de comunicación	20%
• Equipos de computación (antes del 2002)	20%
• Equipos de computación (a partir del 2002)	33%
• Instalaciones invernaderos.	10%
• Equipo electrónico.	10%

i. Plantaciones en producción

Los gastos originados por efectos de costos preoperativos y etapa de desarrollo (vegetativo) incurridos por la empresa, se acumulan en cuentas de activo a su valor de adquisición en dólares o al valor equivalente al costo histórico ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17 según corresponda, la acumulación se realiza en base a porcentajes de distribución de acuerdo al número de plantas sembradas en cada bloque.

j. Amortización

La amortización de activos diferidos se efectúa sobre la base del método de línea recta, en función de los años de vida útil de las plantas existentes que es de cinco años.

k. Plantaciones en proceso

Las plantaciones en proceso incluyen los costos de importación o compra de plantas, consumos de suministros y materiales y utilización de mano de obra incurridos en la preparación del terreno y mantenimiento de las plantas hasta que estén listas para su producción.

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Una vez que las plantas están listas para su producción, todos los costos acumulados en esta fase son transferidos a plantaciones en producción.

I. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, estaría gravada a la tasa del 25%.

m. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 los valores de cuentas por cobrar están compuestos por:

DETALLE	2006	2005
Cientes exterior (1)	242.511	249.055
Cientes nacionales	4.588	30.956
Empleados	1.123	9.631
Terceros y compañías relacionadas	2.408	16.381
Deudores Varios	11.807	12.676
Total	262.437	318.699

(1) Las cuentas por cobrar a clientes del exterior se conforman por ventas a la Compañía Meike Finance Ltd., con quienes se mantiene suscrito un contrato de exclusividad para vender toda la producción. Estas cuentas por cobrar no generan intereses y tienen un plazo máximo de cobro de 60 días.

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios de los períodos 2006 y 2005 es como sigue:

DETALLE	2006	2005
Insumos de producción	18.858	20.200
Herramientas y materiales	16.190	25.493
Material de empaque	31.572	30.758
Total	66.620	76.451

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 los saldos de pagos anticipados están conformados por las siguientes cuentas:

DETALLE	2006	2005
Impuestos anticipados (1)	72.445	192.229
Otros pagos anticipados	12.506	11.205
Total	84.951	203.434

(1) Al 31 de diciembre del 2006, la compañía decidió dar de baja el crédito tributario no recuperado de los años 1999 y 2000 por un monto total de \$ 36.607; adicionalmente recuperó un total de \$ 115.016 por devoluciones de Crédito Tributario.

7. PROPIEDAD Y EQUIPO

Los saldos y movimientos de propiedad y equipo en el período 2006 y 2005 son:

2006

	Saldo Inicial	Adiciones	Bajas	Saldo Final
Terrenos	865			865
Construcciones en curso		523		523
Edificios	272,379	4,156		276,535
Equipos de cómputo	33,465	3,792	(1,975)	35,282
Equipos de comunicación	1,820	1,350		3,170
Equipos de oficina	6,308			6,308
Maquinaria y equipo	106,648	6,732		113,380
Muebles y enseres	24,030	1,127		25,157
Instalaciones eléctricas	5,284			5,284
Equipo electrónico	1,483	232		1,715
Otros activos	5,835	1,987		7,822
Estructura metálica	365,984			365,984
Total	824,101	19,898	(1,975)	842,024
Menos:				
Depreciación acumulada	(553,357)	(60,698)	1,975	(612,080)
Total	270,744	(40,800)		229,944

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2005

	Saldo Inicial	Adiciones	Bajas	Saldo Final
Terrenos	865			865
Edificios	250.226	22.153		272.379
Equipos de cómputo	30.835	4.230	(1.600)	33.465
Equipos de comunicación	1.545	275		1.820
Equipos de oficina	6.308			6.308
Maquinaria y equipo	103.313	3.335		106.648
Muebles y enseres	24.030			24.030
Instalaciones eléctricas	3.833	3.227	(1.776)	5.284
Equipo electrónico		1.483		1.483
Otros activos	298	5.537		5.835
Estructura metálica	365.984			365.984
Total	787.237	40.240	(3.376)	824.101
Menos:				
Depreciación acumulada	(481.551)	(73.882)	2.076	(553.357)
Total	305.686	(33.642)	(1.300)	270.744

8. PLANTAS EN PRODUCCIÓN Y PROCESO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 los saldos de las cuentas plantas en producción y proceso están conformadas por:

2006

	Saldo Inicial	Adiciones	Transferencia de proceso a producción	Reclasificaciones al gasto	Bajas	Saldo Final
Plantaciones en producción						
Plantas	636.321		124.774		(102.545)	658.550
(-) Amortización de plantas	(357.565)	(107.080)			61.787	(402.858)
Total plantaciones en producción	278.756	(107.080)	124.774		(40.758)	255.692
Plantaciones en proceso						
Plantaciones en proceso	32.310	134.359	(124.774)	(4.101)	(479)	37.315
Total plantaciones -neto	311.066	27.279		(4.101)	(41.237)	293.007

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2005

	Saldo Inicial	Adiciones	Transferencia de proceso a producción	Bajas	Saldo Final
Plantaciones en producción					
Plantas	525.175		140.452	(29.306)	636.321
(-) Amortización de plantas	(263.178)	(111.832)		17.445	(357.565)
Total plantaciones en producción	261.997	(111.832)	140.452	(11.861)	278.756
Plantaciones en proceso	40.667	143.803	(140.452)	(11.708)	32.310
Total plantaciones - neto	302.664	31.971		(23.569)	311.066

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 las cuentas por pagar se detallan a continuación:

	2006	2005
Proveedores	146.967	150.336
Otras	2.957	6.425
Total	149.924	156.761

10. JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios, continuada o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA., registró en esta cuenta y en los resultados del período los siguientes movimientos:

DETALLE	2006	2005
Saldo inicial	58.112	46.787
(+) Provisión	16.157	11.325
Total	74.269	58.112

RESERVA BONIFICACION POR DESAHUCIO

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine. La Compañía considerando que la rotación del personal no es significativa y que este beneficio probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados, no establece una reserva por este concepto, sino que lo lleva a resultados por el método del efectivo.

11. IMPUESTO A LA RENTA

a) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2003 al 2006.

b) Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de Diciembre del 2006, la Compañía mantiene perdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

12. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los socios al liquidarse la compañía.

13. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

INVERSIONES PONTETRESA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación de nuestro informe 9 de Febrero del 2007, no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.