

Av. Amazonas N35-17
Edificio Xerox
P.O. Box 17-01-361
Quito, Ecuador

Tel: (593-2) 251 319
(593-2) 251 320
Fax: (593-2) 435 807
www.deloitte.com.ec

**Deloitte
& Touche**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios y Junta de Directores de
Inversiones Ponte Tresa Cía. Ltda.:

Hemos auditado el balance general adjunto de Inversiones Ponte Tresa Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inversiones Ponte Tresa Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador,

Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.



Marzo 2, 2001
Registro No. 019



Rodolfo Játiva
Licencia No. 15238

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

INVERSIONES PONTE TRESA CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>		<u>Notas</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		29
Cuentas por cobrar comerciales	4	231
Inventarios		73
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		<u>82</u>
Total activos corrientes		<u>415</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:	5	
Terreno		1
Edificios y mejoras		231
Instalaciones, equipos industriales y estructuras		732
Plásticos		158
Equipos de computación		44
Vehículos		80
Muebles y enseres y equipo de oficina		<u>58</u>
Total		1,304
Menos depreciación acumulada		<u>633</u>
Propiedades, planta y equipo, neto		<u>671</u>
PLANTACIONES DE FLORES	6	<u>487</u>
OTROS ACTIVOS		<u>7</u>
TOTAL		<u><u>1,580</u></u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Notas****PASIVOS CORRIENTES:**

Obligaciones por pagar	7	270
Cuentas por pagar	8	177
Participación a trabajadores	9	11
Impuesto a la renta	10	13
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar		<u>74</u>
Total pasivos corrientes		<u>545</u>

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

Capital social	11	40
Reserva de capital		906
Aportes para futuras capitalizaciones		50
Reserva legal		1
Utilidades retenidas		<u>38</u>
Patrimonio de los socios		<u>1.035</u>

TOTAL**1.580**

INVERSIONES PONTE TRESA CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	
VENTAS NETAS	13	1,548
COSTO DE VENTAS		<u>1,221</u>
MARGEN BRUTO		<u>327</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:		
Gastos de ventas		92
Gastos de administración		<u>104</u>
Total		<u>196</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>131</u>
OTROS GASTOS (INGRESOS):		
Intereses pagados		53
Pérdida en cambio		45
Resultado por exposición a la inflación - REI, neto		(38)
Otros gastos, neto		<u>2</u>
Total		<u>62</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>69</u>
MENOS:		
Participación a trabajadores	9	11
Impuesto a la renta	10	<u>15</u>
Total		<u>26</u>
UTILIDAD NETA		<u><u>43</u></u>

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONES PONTE TRESA CIA. LTDA.**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva por Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Reexpresion Monetaria</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al comienzo del año								
- Nota 12	40		50	1	289			380
Utilidad neta							43	43
Efectos de la aplicación de la NEC 17					576	18	18	612
Ajustes					40	(17)	(23)	
Transferencias	—	906	—	—	(905)	(1)	—	—
Saldos al fin del año	<u>40</u>	<u>906</u>	<u>50</u>	<u>1</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>38</u>	<u>1,035</u>

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONES PONTE TRESA CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresado en miles de U.S. dólares)

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Recibido de clientes	1,606
Pagado a proveedores y trabajadores	(1,038)
Intereses pagados	(53)
Pérdida en cambio, neta	(45)
Impuesto a la renta	(2)
Otros egresos, neto	<u>(2)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>466</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(95)
Precio de venta de propiedades, planta y equipo	4
Adquisición de plantaciones de flores	<u>(223)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(314)</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Obligaciones por pagar a bancos, neto y efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(129)</u>
CAJA Y BANCOS:	
Incremento neto durante el año	23
Comienzo del año	7
Efecto de la variación en el tipo de cambio hasta el 31 de marzo del 2000	<u>(1)</u>
FIN DEL AÑO	<u><u>29</u></u>

(Continúa...)

INVERSIONES PONTE TRESA CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**
(Expresado en miles de U.S. dólares)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Utilidad neta	43
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	143
Amortización de plantaciones de flores	105
Erradicación de plantaciones de flores	82
Resultado por exposición a la inflación - REI	(38)
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar comerciales	58
Inventarios	(25)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(57)
Otros activos	(2)
Cuentas por pagar	86
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	47
Participación a trabajadores	11
Impuesto a la renta	<u>13</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>466</u>

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONES PONTE TRESA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Inversiones Ponte Tresa Cía. Ltda. está organizada y opera en el Ecuador; su actividad principal es el cultivo, comercialización, compra, venta, distribución, exportación e importación de toda clase de productos agrícolas inclusive plantas, bulbos, flores así como la instalación y manejo de viveros y el suministro de asistencia técnica para el efecto.

En los últimos años la actividad económica del país se ha visto afectada principalmente por el deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos fundamentalmente debido al congelamiento de los depósitos monetarios, crisis del sistema financiero, incrementos significativos en los precios internos y altas devaluaciones de nuestra moneda frente al dólar de los Estados Unidos de América. Estas condiciones adversas han originado, entre otros, una marcada recesión económica y un consecuente incremento de las tasas de desempleo. Como consecuencia de tales efectos, el 12 de marzo del 2000, el Gobierno Ecuatoriano, con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria, aprobó un proceso de dolarización de la economía el cual contempla, entre otras, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. Como parte de tales reformas, se establece como moneda del país, el dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre ecuatoriano el tipo de cambio del dólar de S/25,000. No es posible aún establecer con objetividad los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

En virtud del cambio estructural monetario mencionado en la Nota 1, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" a través de la cual se efectúa la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bases de Presentación - Los estados financieros adjuntos, fueron preparados en U.S. dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", emitida

por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador de conformidad con los siguientes procedimientos:

Activos y Pasivos Monetarios:

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos monetarios, al 31 de marzo del 2000 (caja y bancos, cuentas por cobrar comerciales, gastos anticipados y otras cuentas por cobrar, obligaciones por pagar, cuentas por pagar y gastos acumulados y otras cuentas por pagar), fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00.

Activos y Pasivos No Monetarios y Patrimonio:

- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando al valor del activo y pasivo no monetario y patrimonio reexpresados al 31 de diciembre de 1999 el efecto de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.
- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, corregidos en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de ser posterior) y el 31 de marzo del 2000.
- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00.

La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, fueron incluidas en los resultados del año en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, REI. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 fue registrada directamente en el patrimonio.

Para efectos del ajuste por corrección monetaria y del índice especial de corrección de brecha, se utilizaron los índices de precios al consumidor elaborados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos y los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América para la compra, publicados por el Banco Central del Ecuador.

Los rubros que conforman los estados de resultados y de flujos de caja no estuvieron sujetos a ajuste.

Ingresos y Costos por Ventas - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

Valuación de Inventarios - Al costo de adquisición que no excede a los valores de mercado.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios y mejoras, 10 para maquinaria y equipo, muebles y enseres, equipo de oficina, 5 para instalaciones eléctricas, sistema de riego, estructuras de madera, otras instalaciones y vehículos, 3 para equipo de computación y 2 para plásticos.

Valuación de Plantaciones de Flores - Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado que incluye plantas y costos y gastos de mantenimiento. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo ajustado de plantaciones de flores se amortiza en línea recta en función de los años de vida útil estimada de 6 años.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta - Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Notas 9 y 10).

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambio en los Índices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
1996	26
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El saldo de cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2000, representan cuentas por cobrar a Meike Finance Ltd., agente de ventas de la Compañía en el exterior, el cual mantiene los derechos exclusivos para la comercialización de toda la producción de flores bajo las condiciones mínimas de calidad de exportación, estipuladas en el convenio respectivo (Ver Nota 16).

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de propiedades, planta y equipo fue como sigue:

	(en millones de sucres)
Saldo neto al comienzo del año	8,270
Adquisiciones	21
Reexpresión neta - NEC 17	9,817
Depreciación	<u>(480)</u>
Saldo neto al 31 de marzo del 2000	<u>17,628</u>
Conversión a U.S. dólares al tipo de cambio de S/25,000 (en miles)	<u>705</u>

(en miles de U.S. dólares)

Saldo neto al 31 de marzo del 2000	705
Adquisiciones	94
Retiros	(4)
Depreciación	<u>(124)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>671</u>

6. PLANTACIONES DE FLORES

Un detalle de plantaciones de flores es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Plantaciones de flores en producción	884
Menos amortización acumulada	<u>472</u>
Total plantaciones de flores en producción, neto	412
Plantaciones de flores en proceso	<u>75</u>
Total	<u>487</u>

El movimiento de las plantaciones de flores fue como sigue:

(en millones de sucres)

Saldo neto al comienzo del año	5,161
Reexpresión neta - NEC 17	6,098
Amortización	<u>(370)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>10,889</u>
Conversión a U.S. dólares al tipo de cambio de S/25,000 (en miles)	<u>436</u>

(en miles de U.S. dólares)

Saldo neto al 31 de marzo del 2000	436
Adquisiciones	223
Erradicaciones	(82)
Amortización	<u>(90)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>487</u>

7. OBLIGACIONES POR PAGAR

Un resumen de obligaciones por pagar, es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Préstamo del Produbanco con vencimiento hasta enero del 2001 con una tasa de interés del 14% anual	170
Préstamo del First Red Investment Inc. (Compañía relacionada) con vencimiento hasta febrero del 2001 y una tasa de interés del 12% anual.	<u>100</u>
Total	<u>270</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Proveedores nacionales	129
Proveedores del exterior	<u>48</u>
Total	<u>177</u>

9. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

10. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	58
Amortización de pérdidas tributarias	(19)
Gastos no deducibles	21
Ingresos exentos	<u>(1)</u>
Utilidad gravable	<u>59</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados 25%	<u>15</u>

Impuesto a la Circulación de Capitales (ICC) - De acuerdo con disposiciones legales vigentes, se establece el impuesto del 0.8% a la circulación de capitales para el año 2000, aplicable al valor de las operaciones realizadas a través de las instituciones que forman parte del sistema financiero nacional. El ICC constituye un impuesto adicional al impuesto a la renta, deducible para el cálculo de dicho impuesto. La vigencia del ICC fue hasta el 31 de diciembre del 2000.

11. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 1 millón de participaciones sociales de US\$0,04 valor nominal unitario.

Reserva por Revalorización del Patrimonio - Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto utilidades retenidas, en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por los correspondientes índices de brecha fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

Reexpresión Monetaria - Representa la contrapartida de los ajustes efectuados a las partidas no monetarias incluidas en el balance general hasta el 31 de diciembre de 1999, así como los efectos de la aplicación del índice especial de brecha calculado hasta esa fecha. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por el índice especial de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, de acuerdo con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17, fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12. SALDOS INICIALES DE CUENTAS PATRIMONIALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

Los saldos al 31 de diciembre de 1999 han sido convertidos a U.S. dólares para reflejar los efectos de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17 como sigue:

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva por Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 1999 reportados previamente	<u>1,000</u>	<u>1,255</u>	<u>7,213</u>	<u>14</u>	<u>9,483</u>
			...(en millones de sucres)...		
Conversión a U.S. dólares al tipo de cambio de cierre (S/20,000)	50	63	361	1	475
Efectos de la NEC 17 (variación del tipo de cambio hasta el 31 de marzo del 2000)	<u>(10)</u>	<u>(13)</u>	<u>(72)</u>	<u>-</u>	<u>(95)</u>
Saldos convertidos a U.S. dólares	<u>40</u>	<u>50</u>	<u>289</u>	<u>1</u>	<u>380</u>

13. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS Y SOCIOS

Las principales transacciones con partes relacionadas, durante el año 2000 se desglosan como sigue:

(en miles de U.S. dólares)

Venta de flores a Meike Finance Ltd.	<u>1,548</u>
Intereses pagados a First Red Investments	<u>12</u>

14. BENEFICIOS POR INVERSIONES

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía puede deducir de la base imponible del impuesto a la renta, el beneficio de las nuevas inversiones en propiedades, planta y equipo y plantaciones de flores para incrementar la exportación de productos no tradicionales, como sigue:

<u>Año</u>	(en millones de sucres)
1992	1,079
1993	478
1994	964
1995	1,109
1996	612
1997	731
1998	<u>3,009</u>
Total	<u>7,982</u>
Menos:	
Utilización en el año 1995 (1)	(68)
Utilización en el año 1996 (1)	(85)
Utilización en el año 1998 (1)	<u>(53)</u>
Saldo a ser utilizado en años futuros	<u>7,776</u>

(1) Valores deducidos de la base imponible con el impuesto a la renta.

15. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2000, existen las siguientes garantías entregadas por obligaciones propias:

<u>Activos en Garantía</u>	<u>Garantía</u>	<u>Pasivos Garantizados</u>	<u>Valor</u> (en miles de U.S. dólares)
Terrenos de Rosas del Monte (Compañía Relacionada)	Hipoteca abierta	Obligaciones con el Produbanco	<u>170</u>

16. COMPROMISO

El compromiso más importante de la Compañía, al 31 de diciembre del 2000, se detalla a continuación:

Contrato de Venta de Flores - En la ciudad de Zurich, el 2 de mayo de 1994, la Compañía celebró un contrato con Meike Finance Ltd., mediante el cual Inversiones Ponte Tresa Cía. Ltda. se compromete a mantener como agente de venta en el exterior a Meike Finance Ltd., el cual tendrá los derechos exclusivos para la comercialización de toda la producción de flores bajo las condiciones mínimas de exportación.
