



Certificado N° SC 5781-1

Construcción de obras de infraestructura vial, puentes, edificaciones e hidroeléctricas



**CONSTRUCTORA
HIDRO ESTRADA**

50532

Quito, 13 de abril de 2009

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO SOBRE EL EJERCICIO 2008

SEÑORES ACCIONISTAS:

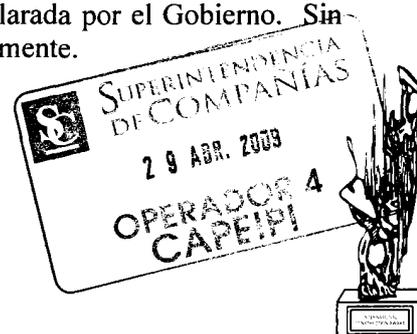
La Presidencia Ejecutiva, en cumplimiento con los estatutos de la Compañía, pone a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe sobre las actividades operativas, administrativas y financieras correspondientes al ejercicio económico 2008.

El entorno político, económico y social vivido durante el año 2008, evidencia la poca gestión del gobierno para incentivar la inversión a corto y largo plazo. El descuido del sector productivo agravado por reformas a leyes y resoluciones tributarias han generado que el país carezca de una política de inversión que atraiga capitales tanto nacionales como extranjeros, lo cual deja al Ecuador en franca desventaja con respecto a otros países de la región, todo esto enmarcado en un claro período de promoción electoral, el mismo que se definirá el próximo 26 de abril de este año, con la elección de las diferentes dignidades que dirigirán al país en el próximo período.

En el aspecto económico, el país cerró el año 2008 con una tasa de inflación del 8.8%, que fue mayor a la que se situó en el 2007 con el 3.3%. El PIB alcanzó un crecimiento del 5.3%, lo cual representó una significativa recuperación con respecto al año precedente 2.49%. Este crecimiento se debe básicamente al precio del barril de petróleo que hasta el mes de julio alcanzó el valor de US \$ 117.31 y luego fue bajando cerrando el año 2008 con un valor de US \$ 24.56. Para este año de acuerdo a proyecciones del BCE, el crecimiento del PIB se ubicaría en el 3.15%.

Los sectores que más aportaron al Producto Interno Bruto en el 2008, son principalmente: Explotación de Minas y Canteras (26%), Servicios (25%), Comercio (12%), **Construcción (10%)**, Industria Manufacturera (9%), Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (7%) y Agricultura, Ganadería y pesca (6%).

Para el Sector de la Construcción el 2008 ha sido un año de crecimiento relativo, debido al auge en el sector inmobiliario con planes de vivienda y la obra pública en construcción y mantenimiento vial, tras la emergencia declarada por el Gobierno. Sin embargo la obra con la Empresa Privada disminuyó notablemente.





**CONSTRUCTORA
HIDROBO ESTRADA**

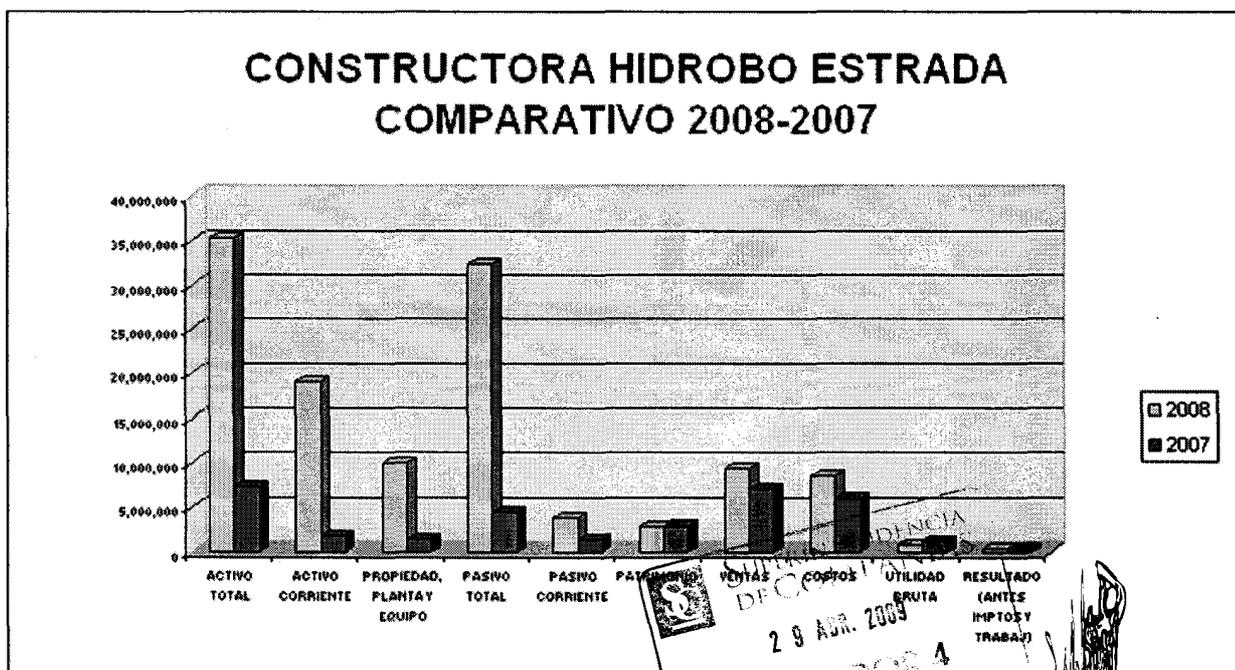
Certificado N° SC 5781-1

Construcción de obras de infraestructura vial,
puentes, edificaciones e hidroeléctricas

Sin duda la principal preocupación de la mayoría de la población ecuatoriana, es la vulnerabilidad de la dolarización. El Presidente ha dado una señal positiva al reunirse con varios representantes del sector financiero y manifestar su interés por mantener el actual sistema, el mismo que ha permitido generar estabilidad, crecimiento económico y mayor prosperidad para los ecuatorianos. Sin embargo, han persistido las críticas al modelo por parte de varios funcionarios del Gobierno. Por lo tanto, como se perciben las cosas la continuidad de este sistema es muy incierto.

**CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.
DETALLE DE PARTIDAS PRINCIPALES
COMPARATIVO 2007- 2008**

	CONSTRUCTORA H. E. 2008	CONSTRUCTORA H. E. 2007
ACTIVO TOTAL	35,304,789	7,402,486
ACTIVO CORRIENTE	19,047,608	1,847,021
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10,010,192	1,412,920
PASIVO TOTAL	32,501,717	4,453,465
PASIVO CORRIENTE	3,802,344	1,369,691
PATRIMONIO	2,803,072	2,949,021
VENTAS	9,421,315	7,164,060
COSTOS	8,598,866	5,986,470
UTILIDAD BRUTA	822,449	1,177,590
RESULTADO (ANTES IMPOTOS Y TRABAJ)	337,336	391,203



Handwritten signature

29 Abr. 2009
OPERACIONES 4
CAPEPI





**CONSTRUCTORA
HIDROBO ESTRADA**

Certificado N° SC 5781-1

Construcción de obras de infraestructura vial,
puentes, edificaciones e hidroeléctricas

PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS:

	CONSTRUCTORA H. E. 2008	CONSTRUCTORA H. E. 2007	INDICE SUGERIDO	
INDICE DE SOLVENCIA: <u>ACTIVO CORRIENTE</u> <u>PASIVO CORRIENTE</u>	5.01	1.35	≥ 1.30	
INDICE ESTRUCTURAL: <u>PATRIMONIO</u> <u>ACTIVO TOTAL</u>	0.08	0.40	≥ 0.40	NOTA
INDICE ENDEUDAMIENTO: <u>PASIVO TOTAL</u> <u>PATRIMONIO</u>	11.6	1.51	≤ 1.50	NOTA

NOTA 1: En los meses de junio, septiembre y diciembre/08 se recibieron los anticipos de los proyectos Velacruz, Guanujo y Limón adjudicados por el MTOP, por los valores de \$ 13.487.832.24, \$ 6.208.276.78 y \$ 4.994.799.92, respectivamente. La contabilización de estos anticipos como un Pasivo Largo Plazo, incidieron significativamente en los índices estructural y endeudamiento, debido a que estos anticipos se devengan en su mayor parte durante el año 2009

VENTAS:

Las ventas totales alcanzaron la suma de US \$ 9.421.315 al 2008, frente a US \$ 7.164.060 en el 2007. Como se puede apreciar en el cuadro comparativo el período 2008 ha sido un año de recuperación en el rubro VENTAS, tras un efectivo proceso de las gerencias en mantener y captar nuevos contratos principalmente con el Ministerio de Transportes y Obras Públicas, el mayor rubro facturado a la Empresa Privada fue TECPECUADOR (US \$ 1.403.529). En el siguiente cuadro se demuestra la participación de las ventas por sectores.

COSTO DE VENTAS:

El período 2008 registró un valor de Costo de Venta de US \$ 8.598.866 comparado con US \$ 5.986.470 del año 2007.





Certificado N° SC 5781-1
 Construcción de obras de infraestructura vial,
 puentes, edificaciones e hidroeléctricas

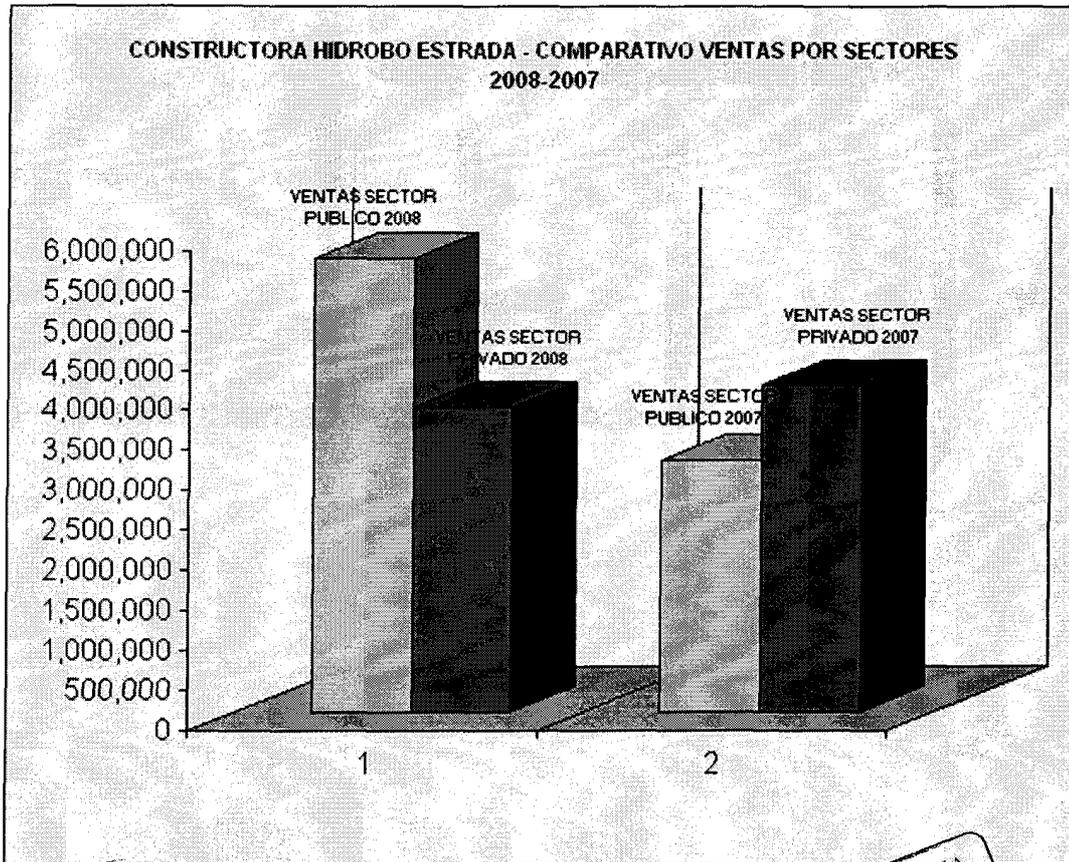


**CONSTRUCTORA
 HIDROBO ESTRADA**

**CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA.
 LTDA.
 VENTAS SECTOR PUBLICO Y PRIVADO
 COMPARATIVO 2008-2007**

VENTAS H. E. 2008	VENTAS H. E. 2007
-------------------	-------------------

VENTAS SECTOR PUBLICO	5,667,354	3,135,858
VENTAS SECTRO PRIVADO	3,798,068	4,069,581



[Handwritten signature]





Certificado N° SC 5781-1
 Construcción de obras de infraestructura vial,
 puentes, edificaciones e hidroeléctricas



**CONSTRUCTORA
 HIDROBO ESTRADA**

UTILIDAD BRUTA:

El período 2008 registró una Utilidad Bruta de US \$ 822.449, que representa el 8.73% de las ventas. Mientras que en el año 2007 la Utilidad Bruta representó el 15.91% de las ventas. Esta diferencia se genera por la fijación de precios para las obras ejecutadas durante el 2008 con menor rentabilidad que las del 2007, básicamente para la captación de nuevos contratos con el MTOP. Para ganar las licitaciones y mantenernos como proveedores de este sector se debió reducir los márgenes de rentabilidad, con el fin de que en lo posterior se pueda conseguir mejores precios y ahorro en costos de producción.

UTILIDAD NETA:

En el ejercicio 2008 se obtuvo una utilidad neta de US \$ 337.336 que representa el 3.58% de la ventas, mientras que en el año 2007 se obtuvo una utilidad neta de US \$ 391.203, que representa el 5.46% de las ventas. Esta variación porcentual representa las facturas pendientes de emisión al Ministerio de Transporte y Obras Públicas por planillas ejecutadas y aprobadas, las mismas que no fueron canceladas en su totalidad por la falta de fondos del MTOP, en la parte correspondiente al IVA de estas facturas. Esta situación generó la baja proyección en el monto de ventas en relación a las estimaciones de principio de año.

ACTIVOS:

El Total de Activos muestra un valor de US \$ 35.304.789 en el 2008, frente a US \$ 7.402.486 del año 2007. Este rubro se aumenta considerablemente debido a la afectación de las siguientes cuentas: Bancos US \$ 7.752.637, este valor incluye una parte de los anticipos del MTOP para la ejecución de las Obras Velacruz y Guanujo. Inversiones Temporales registra un valor de US \$ 3.525.619, con otra parte de los anticipos indicados. Otra cuenta que incrementa el rubro son los Activos Fijos con un valor de US \$ 10.010.192, debido a nuevas adquisiciones de maquinarias, equipos y vehículos necesarios para la ejecución de las obras contratadas.

PASIVOS:

El valor de los Pasivos se mantiene en los mismos parámetros que el año precedente, con la única variación registrada por el incremento de la deuda a largo plazo, precisamente por los créditos adquiridos para la compra de Activos Fijos. El rubro que distorciona completamente al Pasivo es el correspondiente a los anticipos recibidos por el MTOP, de los Proyectos Veracruz \$ 13.487.832.24, Guanujo \$ 6.208.276.78 y Limón \$ 4.994.799.92, que se devengarán conforme se avance en la ejecución de las obras y se facture dichos Proyectos.





Certificado N° SC 5781-1

Construcción de obras de infraestructura vial, puentes, edificaciones e hidroeléctricas



**CONSTRUCTORA
HIDROBO ESTRADA**

PATRIMONIO:

El Patrimonio en el 2008 refleja un valor de US \$ 2.803.072 frente a US \$ 2.949.021 del año precedente. Esta diferencia se genera por el registro de la utilidad del ejercicio.

OTROS ASPECTOS DE LA COMPAÑÍA

Entre los aspectos más relevantes debo mencionar que en el año 2008 la Compañía consiguió la **Certificación en Normas de Calidad ISO 9001** con la Firma ICONTEC INTERNACIONAL. Lo que nos permitirá tener mejores oportunidades en licitaciones y ofertas, ya que sin duda esta calificación demuestra un eficiente y eficaz manejo administrativo, dentro de un marco de mejora continua a nuestros procesos.

En el área societaria la Empresa realizó la transformación de Compañía Limitada a **Sociedad Anónima**, con fecha 30 de diciembre de 2008. Además se ingresó el trámite de **aumento de capital** de las cuentas patrimoniales: Reserva Legal, Aportes a Futura Capitalización y Resultados Ejercicios Anteriores por un monto de US \$560.020. El mismo que fue inscrito en el registro mercantil en febrero de este año.

A continuación me es grato presentarles los Estados Financieros de la Empresa cortados al 31 de diciembre de 2008, los mismos que fueron auditados por la Firma Batallas & Batallas Auditores, por quinto año consecutivo. También se adjunta el Informe de Auditoría, cuya opinión se encuentra limpia y sin salvedades, lo que evidencia una muy buena gestión financiera, tributaria y contable; representando además una magnífica carta de presentación para licitaciones con entidades del sector público y privado.

Las metas y objetivos de la Empresa durante el ejercicio económico 2008 se han cumplido con satisfacción, por lo que considero oportuno extender una vez más el reconocimiento al buen desempeño de las actividades realizadas por cada uno de los empleados y trabajadores de CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.; y en especial a la gestión y apoyo incondicional de los directivos de la Organización: Vicepresidenta Ejecutiva, Gerente de Operaciones, Gerente Comercial; Jefes Departamentales y demás socios de la Empresa.

Atentamente,
CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.


Ing. Franklin Hidrobo Estrada
Presidente Ejecutivo

6

