



**CONSTRUCTORA
HIDROBO ESTRADA**

Quito, 04 de abril de 2008

INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO 2007

SEÑORES ACCIONISTAS:

La Gerencia General, en cumplimiento con los estatutos de la Compañía, pone a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe sobre las actividades administrativas y financieras correspondientes al ejercicio económico 2007.

El entorno político, económico y social vivido durante el año 2007, refleja la escasa gestión del gobierno para incentivar la inversión a corto y largo plazo, asociada básicamente al resultado de diversas confrontaciones con los sectores productivos y económicos del país, modificaciones a contratos preexistentes en varios sectores, excesivo gasto público, todo esto agravado con la desconfianza en la seguridad jurídica del país.

Hay que resaltar el objetivo del Gobierno Central de instalar una Asamblea Constituyente, que hasta hoy lejos de cumplir con las expectativas para las que fue creada y gracias a sus muy cuestionados poderes, han contribuido a generar reformas a Leyes sin un profundo análisis que éstas ameritan, como es el caso de la Reforma a la Ley Tributaria, creadas con dedicatoria especial para ciertos sectores y cuyo efecto en la economía de los ecuatorianos se apreciará claramente en las declaraciones del impuestos a la renta del período 2008.

En el aspecto económico, el país cerró el año 2007 con una tasa de inflación del 3.33%, que fue mayor a la que se situó en el 2006 con el 2.87%. El PIB alcanzó la suma de US \$ 44.489 MM en el 2007 frente a US \$ 40.892 MM del año 2006 con un incremento del 2.6%. Sin duda el sistema de dolarización aplicado a principios de la década, los elevados precios del petróleo (\$ 35.34 p/barril a enero y \$ 83.41 p/barril al cierre del año), y el creciente flujo de las remesas enviadas por los emigrantes (\$ 3.118 MM en el 2007 y \$ 2.800 MM en el año precedente); han aportado para conseguir los favorables índices del PIB en los últimos 7 años.

El Crecimiento Relativo del Sector de la Construcción dentro del Producto Interno Bruto 2006-2007 es del 8.7%, considerado un año estable en esta actividad.



QUITO: Av. República de El Salvador N35-193 y Suecia • Telf.: (593-2) 243 9176
PBX: (593-2) 226 3763 • Fax: (593-2) 243 6091 • P.O.BOX: 17 - 11 - 06525
CAMPO BASE COCA: Vía a Lago Agrío (Junto al Aeropuerto) • Telefax: (593-6) 288 0990
e-mail: constructora@hidroboestrada.com • ECUADOR

**XIII TROFEO
INTERNACIONAL
DE LA CONSTRUCCION
NEW MILLENIUM AWARD
PARIS 2001 FRANCIA**

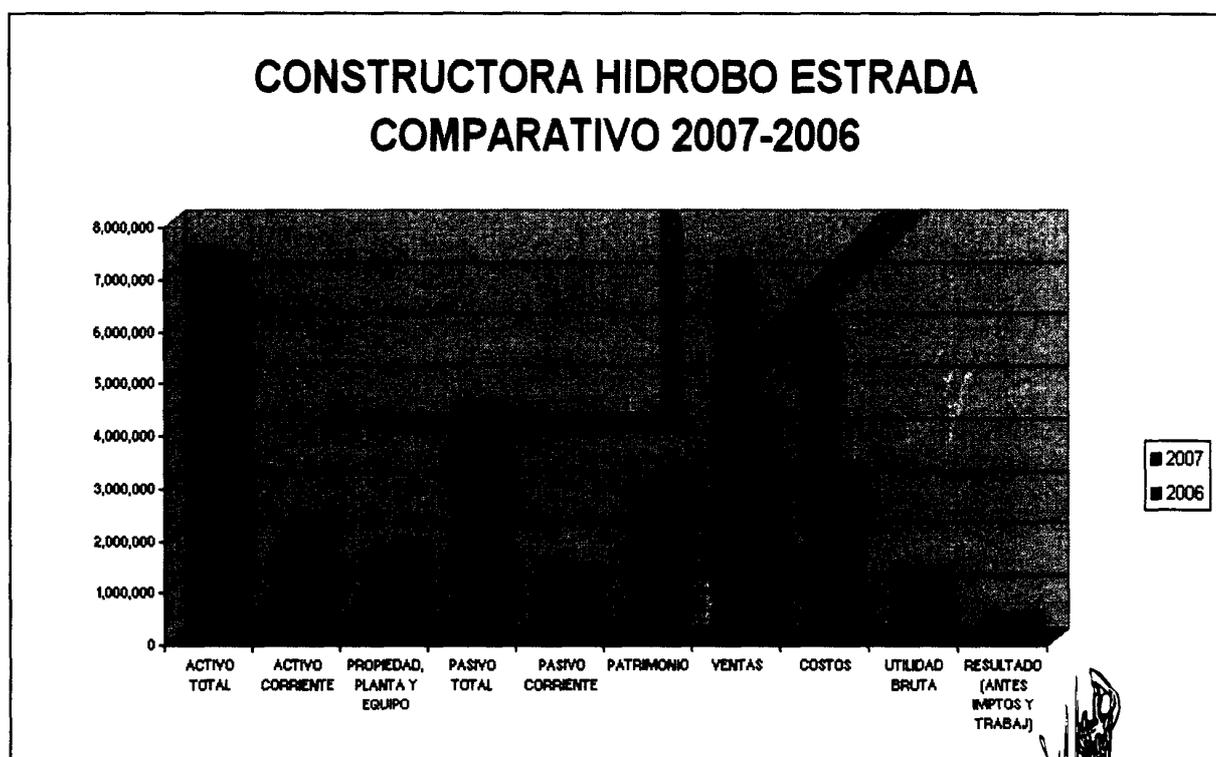


CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA

ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES DE RESULTADOS FINANCIEROS DEL BALANCE 2007

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA. DETALLE DE PARTIDAS PRINCIPALES COMPARATIVO 2006-2007

	CONSTRUCTORA H. E. 2007	CONSTRUCTORA H. E. 2006
ACTIVO TOTAL	7,402,486	7,309,036
ACTIVO CORRIENTE	1,847,021	2,338,193
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1,412,920	1,760,550
PASIVO TOTAL	4,453,465	4,362,775
PASIVO CORRIENTE	1,369,691	854,716
PATRIMONIO	2,949,021	2,946,261
VENTAS	7,164,060	4,492,874
COSTOS	5,986,470	3,223,814
UTILIDAD BRUTA	1,177,590	1,269,060
RESULTADO (ANTES IMPOTOS Y TRABAJ)	391,203	403,064



QUITO: Av. República de El Salvador N35-193 y Suecia • Telf.: (593-2) 243 9176
PBX: (593-2) 226 3763 • Fax: (593-2) 243 6091 • P.O.BOX: 17 - 11 - 06525
CAMPO BASE COCA: Vía a Lago Agrio (Junto al Aeropuerto) • Telefax: (593-6) 288 0990
e-mail: constructora@hidroboestrada.com • ECUADOR

XIII TROFEO
INTERNACIONAL
DE LA CONSTRUCCION
NEW MILLENIUM AWARD
PARIS 2001 FRANCIA



**CONSTRUCTORA
HIDROBO ESTRADA**

VENTAS:

Las ventas totales alcanzaron la suma de US \$ 7.164.060 al 2007, frente a US \$ 4.492.874 en el 2006. Como se puede apreciar en el cuadro comparativo el período 2007 ha sido un año de recuperación en el rubro VENTAS, tras un efectivo proceso de las gerencias en mantener y captar nuevos sectores de la industria. Tal es así, que en el período 2007 se consiguieron tres nuevos clientes con proyectos importantes, LAFARGE, CBMI (Ampliación Planta Cementos Selva Alegre) y PETROBRAS (Consorcio Petrolero Bloque 18). Para el año 2008 se ejecutarán obras con otros clientes privados como TRIOLO (Proyecto Hidroeléctrico Sigchos) y TECPETROL (Campo Bermejo), los mismos que fueron gestionados en el año 2007. Además también se aumentarán las ventas en el sector público con varios proyectos de construcción y reconstrucción, por la Emergencia Vial declarada por el Gobierno Nacional.

COSTO DE VENTAS:

El período 2007 registró un valor de Costo de Venta de US \$ 5.986.470 comparado con US \$ 3.223.814 del año 2006.

UTILIDAD BRUTA:

El período 2007 registró una Utilidad Bruta de US \$ 1,177.590, que representa el 16.44% de las ventas. Mientras que en el año 2006 la Utilidad Bruta representó el 28.25% de las ventas. Esta diferencia se genera por la fijación de precios para las obras ejecutadas durante el 2007 con menor rentabilidad que las del 2006, básicamente por la captación de nuevos clientes que en un inicio se disminuye la rentabilidad de las obras contratadas, con el fin de que en lo posterior se pueda conseguir mejores precios y ahorro en costos de producción.

Otro factor importante es la inflación en los precios de materiales de construcción, cuyo efecto ha influido significativamente en la disminución de la rentabilidad.

UTILIDAD NETA:

En el ejercicio 2007 se obtuvo una utilidad neta de US \$ 391.203 que representa el 5.46% de la ventas, mientras que en el año 2006 se obtuvo una utilidad neta de US \$ 403.064, que representa el 8.97% de las ventas. Esta variación porcentual representa las facturas pendientes de emisión al Ministerio de Transporte y Obras Públicas por planillas ejecutadas y aprobadas, las mismas que no fueron canceladas en su totalidad por la falta de fondos del MTOP, en la parte correspondiente al IVA de estas facturas. Esta situación generó la baja proyección en el monto de ventas en relación a las estimaciones de principio de año.





CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA

ACTIVOS:

El Total de Activos muestra un valor de US \$ 7.402.486 en el 2007, frente a US \$ 7.309.036 del año 2006. En términos generales los dos balances no muestran mayor variación en sus totales Activos, Pasivos y Patrimonio. Sin embargo el rubro Activos se afectó considerablemente en dos cuentas importantes: Inversiones Temporales y Obras en Proceso. La primera (Inversiones Temporales) disminuyó notablemente debido a la baja liquidez del período; y la segunda (Obras en Proceso) aumentó de US \$ 1.719.482 en el 2006 a US \$ 2.415.647 en el 2007, debido principalmente a que esta cuenta registra los costos del Proyecto Plan de Milagro-San Juan Bosco, contratado por el MTOP. Esta cuenta es afectada al costo una vez que el Ministerio autoriza la facturación de las planillas de avance de obra, cuando esta es cancelada totalmente con el IVA.

Esta situación se da porque el MTOP no siempre tiene los fondos necesarios para el pago del IVA.

PASIVOS:

El valor de los Pasivos se mantiene en los mismos parámetros que el año precedente. Las variaciones en más y en menos se dan básicamente en las cuentas de dividendos y deuda a largo plazo.

PATRIMONIO:

El Patrimonio en el 2007 refleja un valor de US \$ 2.949.021 y se mantiene en términos similares con relación al año anterior, registrando únicamente la utilidad del período, es decir US \$ 391.203.

INDICES FINANCIEROS:

Del análisis financiero realizado a los Balances del año 2007 y comparados con el del año 2006, podemos apreciar que la situación financiera de la Empresa se mantiene con índices favorables, a pesar de la caída en el índice de liquidez, cuyo efecto se evidenció durante el período 2007.

INDICE	FORMULA	2006	2007	RECOMENDABLE
LIQUIDEZ	Activo Corriente	2.7	1.4	Mayor a 1.3
	Pasivo Corriente			
ESTRUCTURAL	Patrimonio	0.4	0.4	Mayor a 0.4
	Activo Total			
ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total	1.5	1.5	no mayor a 1.5
	Patrimonio			





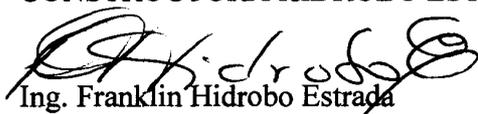
CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA

A continuación me es grato presentarles los Estados Financieros de la Empresa cortados al 31 de diciembre de 2007, los mismos que fueron auditados por la Firma Batallas & Batallas Auditores, por cuarto año consecutivo. También se adjunta el Informe de Auditoría, cuya opinión se encuentra limpia de salvedades, lo que evidencia una muy buena gestión financiera, tributaria y contable; representando además una magnífica carta de presentación para licitaciones con entidades del sector público y privado.

Las metas y objetivos de la Empresa durante el ejercicio económico 2007, se han cumplido con satisfacción, por lo que considero oportuno extender una vez más el reconocimiento al buen desempeño de las actividades realizadas por cada uno de los empleados y trabajadores de CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA Cia. Ltda.; y en especial a la gestión y apoyo incondicional de los directivos de la Organización: Presidente, Gerente Administrativa Financiera, Gerente de Operaciones, Gerente Comercial; Jefes Departamentales y demás socios de la Empresa.

Atentamente,

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.


Ing. Franklin Hidrobo Estrada
GERENTE GENERAL

