



Construcción de obras de infraestructura vial, puentes, edificaciones e hidroeléctricas



CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO SOBRE EL EJERCICIO 2012

Quito, 8 de Abril de 2013

SEÑORES ACCIONISTAS:

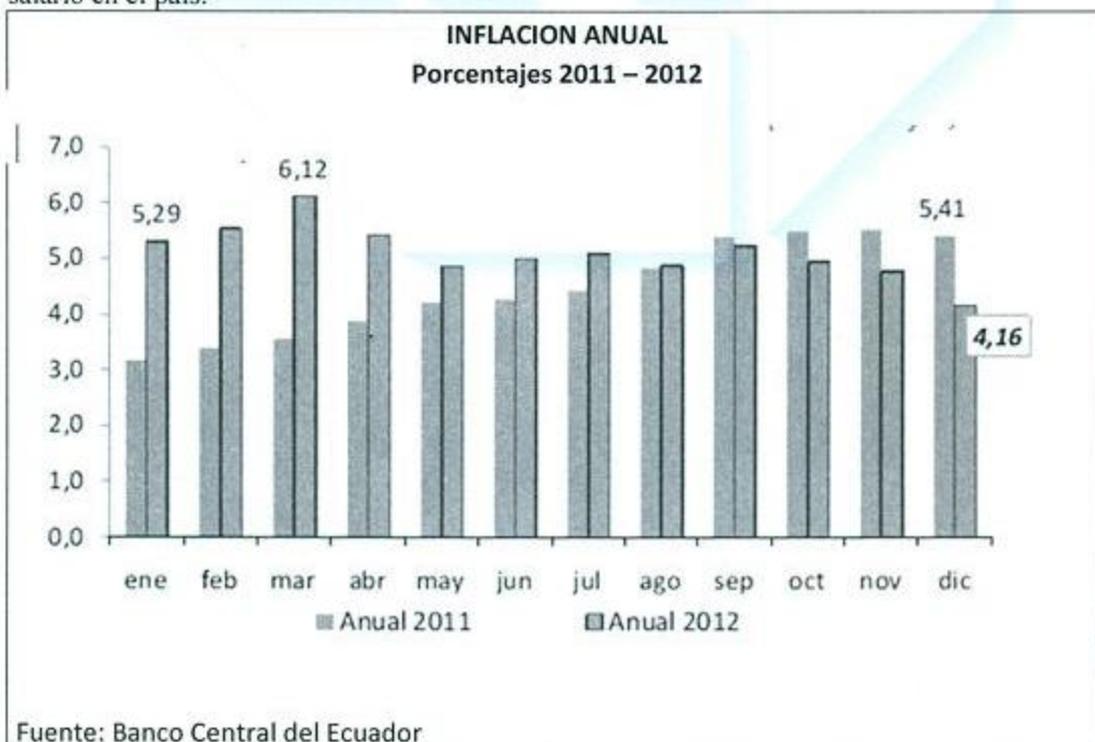
La Presidencia Ejecutiva, en cumplimiento con los estatutos de la Compañía, pone a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe sobre las actividades operativas, administrativas y financieras correspondientes al ejercicio económico 2012.

ENTORNO MACROECONÓMICO:

El entorno político, económico y social vivido durante el año 2012, evidencia un claro reflejo de los acontecimientos nacionales e internacionales. Las cifras de las cuentas nacionales ecuatorianas muestran que el período 2012 cerró con una tasa de crecimiento del PIB del 5.01%, esto debido a la política gubernamental orientada a desarrollar la economía en base al consumo.

La inflación anualizada se situó en el 4.16% con aumentos importantes en los rubros de Bebidas Alcohólicas, Tabaco y Estupefacientes (31.4%) y Alimentos y Bebidas no Alcohólicas (6.0%), reflejando un disminución respecto del año 2011. Si bien se trata de uno de los niveles de inflación que están por debajo de la media de la región latinoamericana, no es menos cierto que el modelo monetario que rige la vida del país demanda de niveles de inflación que sean equivalentes a los de los Estados Unidos, a riesgo de perder competitividad, en general.

El ingreso mensual familiar, al cierre del ejercicio 2012, cubre el 98.7% de la canasta básica, estimada en US\$601.6 por el INEC, lo que evidencia el sostenimiento del poder adquisitivo del salario en el país.





Certificado N° SC 1781-1
Construcción de obras de infraestructura vial,
puentes, edificaciones e hidroeléctricas



**CONSTRUCTORA
HIDRO ESTRADA**

La balanza comercial global tuvo un déficit de 194 millones de dólares, de la cual, la balanza comercial petrolera terminó con un superávit de 8.350 millones de dólares y la no petrolera concluyó con un déficit histórico de -8.545 millones de dólares.

En cuanto se refiere a industrias, el sector más dinámico que ha concentrado la contribución en el PIB es el de: construcción (20.5%), otros servicios (hoteleros, bares, restaurantes, alquileres, servicios a empresas privadas y públicas, salud, educación privada y pública 22.4%), manufactura, refinación del petróleo, comercio y transporte, entre las principales industrias que contribuyeron al crecimiento del PIB.

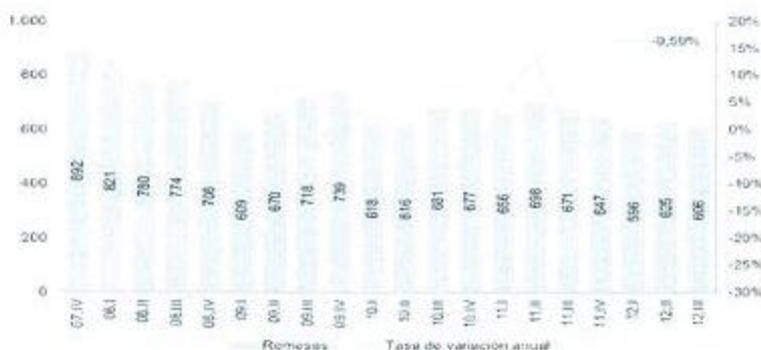
En lo que se refiere al sector de la construcción se expandió, encabezando así el crecimiento de los sectores que conforman el Producto Interno Bruto (PIB) dado por la dinamización del crédito hipotecario con la banca pública y privada y la utilización del fideicomiso como herramienta para conseguir fondos y financiar los proyectos inmobiliarios.

El Informe Preliminar de las Economías de América Latina y El Caribe 2012, señala además que las Remesas volvieron a caer después de la recuperación parcial del 2011, esto, debido a la continua contracción de las Remesas provenientes de España, que compensó con creces el leve incremento de las provenientes de los Estados Unidos.

Por el lado de la cuenta financiera, agrega que la Inversión Extranjera Directa en el primer semestre se mantuvo a los bajos niveles registrados durante el mismo período del año anterior, y siguió mayoritariamente orientada a la explotación de Minas y Canteras. Las Reservas Internacionales, a octubre de 2012, representaron alrededor del 5.5% del PIB, 1.5 puntos porcentuales menos que en octubre del 2011.

Existiendo una disminución de las remesas en los últimos cinco años, consecuencia de la crisis económica internacional y la recesión de las principales economías generadoras de remesas para Ecuador, que son España y Estados Unidos. En el 2012 las remesas que ingresaron al país han presentando una disminución de -9.59% como podemos observar en el siguiente cuadro:

Remesas de emigrantes
(millones de dólares y tasas de variación anual)



Fuente: Banco Central del Ecuador



XIII TROFEO
INTERNACIONAL
DE LA CONSTRUCCION
NEW MILLENIUM AWARD
PARIS 2001 FRANCIA

QUITO: Av. República de El Salvador N35-193 y Suecia • Telf.: (593-2) 243 9176
PBX: (593-2) 226 3763 • Fax: (593-2) 243 6091 • P.O.BOX: 17 - 11 - 06525
CAMPO BASE COCA: Vía a Lago Agrio (Junto al Aeropuerto) • Telefax: (593-6) 288 0990
e-mail: constructora@hidroestrada.com • ECUADOR



Construcción de obras de infraestructura vial,
puentes, edificaciones e hidroeléctricas



**CONSTRUCTORA
HIDROBO ESTRADA**

LA COMPAÑÍA

Durante el año 2012 la empresa continuó trabajando con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas y manejó algunas formas de financiamiento, a través de la colocación en el mercado de la primera emisión de obligaciones por 4 millones de dólares, que se consolidó en el segundo semestre del año 2012.

PRINCIPALES CIFRAS DE CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.

CUENTAS	31-dic-11	31-dic-12
ACTIVOS		
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	8,917,524	11,151,910
Caja y equivalentes	633,711	554,377
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4,072,742	8,931,263
Obras en proceso Gastos anticipados y otras CxC	3,017,467	664,445
Activos por impuestos corrientes	1,127,323	905,146
Otros Activos	66,281	96,679
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	17,640,113	16,137,406
Propiedades, maquinaria y equipo	17,624,970	16,122,263
Propiedad de inversión (no depreciable)	15,143	15,143
OTROS ACTIVOS	5,028,900	520,825
Activos Diferidos	4,729,252	28,653
Otros Activos	299,648	492,172
TOTAL ACTIVO	31,586,537	27,810,141

Fuente: Estados Financieros Auditados 2011 y 2012

En el año 2012, como se puede observar la cuenta "Activos Corrientes" tuvo una variación positiva, se incremento en un 25.05% con respecto al 2011. Esta variación es debida fundamentalmente a:

Incremento en las "Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas"; se debe considerar que existe una reclasificación de las cuentas por la aplicación de la norma NIC 11 con lo cual se inicia el registro de las provisiones de ingresos con su respectiva cuenta por cobrar al activo.

Respecto a la cuenta "Propiedad Planta y Equipo", vemos una disminución por la depreciación aplicada correspondiente al periodo 2012.





Construcción de obras de infraestructura vial,
puentes, edificaciones e hidroeléctricas



**CONSTRUCTORA
HIDROBO ESTRADA**

Análisis del Pasivo y Patrimonio

	31-dic-11	31-dic-12
PASIVOS CORRIENTES	7,232,363	9,729,447
Obligaciones bancarias y financieras	2,701,112	2,540,114
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4,042,452	4,138,268
Anticipos de clientes	40,657	2,556,208
Obligaciones acumuladas	174,107	243,253
Pasivos por impuestos corrientes	274,035	251,604
PASIVO NO CORRIENTE	16,096,681	9,288,949
Obligaciones bancarias y financieras corto plazo	3,621,612	5,198,564
Obligación por beneficios definidos	470,612	424,054
Pasivos por impuestos diferidos	5,042,804	0
Anticipos de clientes	6,961,653	3,266,331
Otros pasivos	0	400,000
TOTAL PASIVO	23,329,044	19,018,396

	8,257,493	8,791,745
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	8,257,493	8,791,745
Capital social	3,123,500	3,123,500
Reserva Legal	5,992	5,992
Reserva facultativa	548,014	548,014
Resultados acumulados por adopción de NIIFS	-227,328	-227,328
Reserva por valuación	3,729,539	3,729,539
Reserva de Capital	1,990,150	1,990,150
Utilidades acumuladas	-912,374	-378,122
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	31,586,537	27,810,141

Fuente: Estados Financieros Auditados 2011 y 2012

Análisis del Pasivo

El grupo de los Pasivos Corrientes registró un incremento del 34.53% con respecto al año 2011 debido a los siguientes movimientos en balance:

En cuanto a cuentas por pagar a proveedores no existió mayor variación del 2011 al 2012, lo que indica que la empresa cancela deudas con proveedores pero sigue obteniendo financiamiento directo para sus actividades.

Se incrementó en la cuenta "Obligaciones bancarias y financieras corto plazo" en el 43.54%, dado que la empresa adquirió nuevas operaciones de crédito con instituciones del sistema financiero y con CFN.





Construcción de obras de infraestructura vial, puentes, edificaciones e hidroeléctricas



**CONSTRUCTORA
HIDROBO ESTRADA**

Existe una disminución en la cuenta "Anticipos de Clientes" del 46% lo que evidencia que se ha ido devengando los anticipos entregados por los proyectos, además se puede observar que no hubo una nueva contratación y por ende no se registró un nuevo anticipo.

Análisis del Patrimonio

La Constructora Hidrobo Estrada registró utilidades en los períodos 2011 y 2012. Para el año 2012 gracias a una buena gestión la empresa registra una utilidad neta del ejercicio de US\$ 228,972

En el siguiente cuadro se aprecia el comportamiento que han tendido las Cuentas de Resultados de un año al otro.

	31-dic-10	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-10	31-dic-11	31-dic-12
CUENTAS DE RESULTADOS						
Ventas netas	21,267,235	28,962,792	16,252,694	17.7%	36.2%	-43.9%
Costo de ventas	-19,545,434	-28,539,346	13,983,321	15.5%	46.0%	-51.0%
Margen Bruto	1,721,801	423,446	2,269,373	49.0%	-75.4%	436.0%
Gasto de ventas y administrativo	-1,146,363	-1,687,693	-1,536,000	17.1%	47.2%	-8.9%
UTILIDAD OPERACIONAL	575,438	-1,264,247	733,373	225.7%	319.7%	158.0%
Gastos financiero	-135,116	-467,985	-807,279	326.2%	246.4%	72.5%
Otros Ingresos	0	2,166,850	621,652	0.0%	0.0%	-71.3%
Otros egresos	-207,312	-74,449	0	813.2%	-64.1%	-100.0%
EBIT	233,010	360,169	547,746	90.6%	54.6%	52.1%
Participación trabajadores	-34,952	-54,025	-82,162	90.6%	54.6%	52.1%
Impuesto a la renta	-71,164	-196,550	-236,612	61.7%	176.2%	20.4%
UTILIDAD NETA	126,894	109,594	228,972	111.8%	-13.6%	108.9%

Fuente: Estados Financieros Auditados 2011 y 2012

En lo que respecta al comportamiento que han tenido los ingresos del año 2011 a 2012 la empresa tuvo una disminución en sus ingresos de un 43.88%. La empresa reactivó las relaciones comerciales con el sector privado en el 2012 y mantuvo los proyectos con el MTOP.

El costo de ventas disminuyó en relación al año anterior en un 51.00%, es decir en un porcentaje mayor al incremento en ventas.

Los gastos administrativos también registraron una disminución significativa en el 2012 al 8,9% versus el incremento del 47.2% en el período anterior.





Construcción de obras de infraestructura vial,
puentes, edificaciones e hidroeléctricas



**CONSTRUCTORA
HIDROBO ESTRADA**

Los gastos financieros correspondientes al pago de intereses también fueron mayores en proporción al nivel de ingresos, pero disminuyó su impacto en los ingresos en relación al 2011.

El resultado positivo que se dio en el año 2012 fue como resultado de menos costo y gasto, además del mejor rendimiento que ayudó al resultado final.

El valor a pagar por impuesto a la renta fue menor en el 2012 en un 20.4% en relación al año anterior, esto es debido a que el registro del impuesto corresponde al saldo del anticipo de impuesto a la renta que la empresa está obligada a realizar anualmente, y siendo mayor al impuesto causado se debe registrar este pago como se hizo en el balance.

OTROS ASPECTOS DE LA COMPAÑÍA:

Entre los aspectos más relevantes debo mencionar que en el año 2012 la Compañía consiguió la re-certificación en el Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001-2008 con la Firma ICONTEC INTERNACIONAL, lo que nos permitirá tener mejores oportunidades competitivas en licitaciones, ofertas y en los procesos constructivos, ya que sin duda esta calificación demuestra un eficiente y eficaz manejo administrativo, dentro de un marco de mejora continua a nuestros procesos.

A continuación me es grato presentarles los Estados Financieros auditados por la Firma Audi ASSURANCE Cía. Ltda. por primer año. También se adjunta el Informe de Auditoría, cuya opinión se encuentra limpia y sin salvedades, lo que evidencia una muy buena gestión financiera, tributaria y contable, representando además una magnífica carta de presentación para los clientes en licitaciones con entidades del sector público y privado.

Las metas y objetivos de la Empresa durante el ejercicio económico 2012 se han cumplido con satisfacción, por lo que considero oportuno extender una vez más el reconocimiento al buen desempeño de las actividades realizadas por cada uno de los empleados y trabajadores de CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A. y en especial a la gestión y apoyo incondicional de los directivos de la Organización: Vicepresidenta Ejecutiva, Gerente de Operaciones, Gerente Comercial, Gerente Técnico, Jefes Departamentales y demás socios de la Empresa.

Atentamente,

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.

**ING. FRANKLIN HIDROBO ESTRADA
PRESIDENTE EJECUTIVO**

QUITO: Av. República de El Salvador N35-193 y Suecia • Telf.: (593-2) 243 9176
PBX: (593-2) 226 3763 • Fax: (593-2) 243 6091 • P.O.BOX: 17 - 11 - 06525
CAMPO BASE COCA: Vía a Lago Agrio (Junto al Aeropuerto) • Telefax: (593-6) 288 0990
e-mail: constructora@hidroboestrada.com • ECUADOR



XIII TROFEO
INTERNACIONAL -
DE LA CONSTRUCCION
NEW MILLENIUM AWARD
PARIS 2001 FRANCIA