

Quito 05 de Abril de 2014

## INFORME DEL COMISARIO

Señores Accionistas  
CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.  
Presente.

Estimados accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales (Ley de Compañías Art. 321, numeral 4) y estatutos de la Empresa CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A., presento a los señores accionistas el informe de Comisario, correspondiente a los estados financieros del ejercicio económico 2013.

Es atribución y obligación del Comisario emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros.

**CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de Diciembre 2012 USD	Al 31 de Diciembre 2013 USD
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalente efectivo	3	633,711	280.698
Cuentas por cobrar comerciales, neto	4	4,072,742	2.771.375
Obras en construcción	5	3,017,467	499.111
Activos por impuestos corrientes		1,127,323	197.621
Otros Activos		66,281	8.466.986
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>8,917,524</b>	<b>12.215.791</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades de inversión		15,143	2.027.483
Activo por impuesto diferido		4,729,252	10.426.094
Otros Activos		299,648	20.342
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>22,669,013</b>	<b>12.473.919</b>
<b>Total Activo</b>		<b>31,586,537</b>	<b><u>24.689.710</u></b>

	Notas	Al 31 de Diciembre 2013 USD	Al 31 de Diciembre 2013 USD
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Obligaciones bancarias y financieras	11	2,701,112	3.837.770
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	4,042,452	2.104.505
Anticipo de clientes		40,657	516.86
Obligaciones acumuladas	8	174,107	887.343
Pasivos por impuestos corrientes		274,035	186.514
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>7,232,363</b>	<b>7.532.992</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Obligaciones bancarias y financieras	11	3,621,612	5.202.055
Obligaciones por beneficios definidos	9	470,612	486.047
Pasivo por impuestos diferidos		5,042,804	2.857.674
Anticipo de clientes	10	6,961,653	
Otros pasivos			
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>16,096,681</b>	<b>8.545.776</b>
Patrimonio (según estado adjunto)		8,257,493	8.610.942
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>31,586,537</u></b>	<b><u>24.689.710</u></b>

Los estados financieros de CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A., presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y resultados de la compañía en el período analizado, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a normas internacionales de información Financiera NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

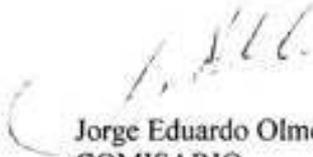
Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados; y por el incumplimiento de normas, reglamentos y marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio 2013.

Se revisaron y analizaron los procedimientos de control interno y el cumplimiento de normas legales y societarias. De lo observado se puede argumentar lo siguiente:

En mi opinión considero que el sistema de control interno aplicado a los procesos de la Empresa, es adecuado y satisface sus necesidades. Los administradores de la Compañía cumplen con la normativa legal, estatutaria, reglamentaria y resoluciones de la Junta.

Todo lo mencionado corresponde a la realidad del período 2013, por lo que recomiendo la aprobación de los balances por parte de los señores accionistas. Estoy a su disposición para cualquier ampliación al presente informe si el caso lo amerita.

Atentamente,



Jorge Eduardo Olmedo Chávez  
COMISARIO  
C.I. 100130548-9