Quito, 05 de Abril de 2013

INFORME DEL COMISARIO

Señores Accionistas

Quito.-

Estimados accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales (Ley de Compañías art. 321 numeral 4) y estatutos de la Empresa CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A., presento a los señores accionistas el informe de COMISARIO, correspondiente a los estados financieros del ejercicio económico 2012.

Es atribución y obligación del comisario emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Al 31 de Diciembre del 2.012	Al 31 de Diciembre del 2.011
		US$	US$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	554,377	633,711
Cuentas por cobrar comerciales, neto	4	8.931.263	4.072.742
Obras en Construcción	5	664.445	3.017.467
Activos por impuestos corrientes		905.146	1.127.323
Otros Activos		96.679	66.281
Total activo corriente		**11.151.910**	**8.917.524**

ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades de inversión		15.143	15.143
Activo por impuesto diferido		28.653	4.729.252
Otros Activos		492.172	299.648
Total activo no corriente		**16.658.231**	**22.669.013**
TOTAL ACTIVO		**27.810.141**	**31.586.537**

	Notas	Al 31 de Diciembre del 2.012	Al 31 de Diciembre del 2.011
		US$	US$
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias y financieras	11	2.540.114	2.701.112
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	4.046.467	4.042.452
Anticipo de clientes		2.556.208	40.657
Obligaciones Acumuladas	8	243.253	174.107
Pasivos por impuestos corrientes		343.405	274.035
Total pasivo corriente		**9.729.447**	**7.232.363**
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias y financieras	11	5.198.564	3.621.612
Obligaciones por beneficios definidos	9	424.054	470.612
Pasivos por impuestos diferidos		-	5.042.804
Anticipo de clientes	10	3.266.331	6.961.653
Otros Pasivos		400.000	-
Total pasivo no corriente		**9.288.949**	**16.096.681**
PATRIMONIO (según estado adjunto)		8.791.745	8.257.493
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		**27.810.141**	**31.586.537**

Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA HIDROBO S.A., presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y resultados de la Compañía en el período analizado, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados; y por el incumplimiento de normas, reglamentos y marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio 2012.

Se revisaron y analizaron los procedimientos de control interno y el cumplimiento de normas legales y societarias. De lo observado se puede argumentar lo siguiente:

En mi opinión considero que el sistema de control interno aplicado a los procesos de la Empresa, es adecuado y satisface sus necesidades. Los administradores de la Compañía cumplen con la normativa legal, estatutaria, reglamentaria y resoluciones de la Junta.

Todo lo mencionado corresponde a la realidad del período 2012, por lo que recomiendo la aprobación de los balances por parte de los señores accionistas. Estoy a su disposición para cualquier ampliación al presente informe si el caso lo amerita.

Atentamente,

Jorge Eduardo Olmedo Chávez
Comisario
C.I. 100130548-9