

Quito, 21 de mayo de 2012

INFORME DEL COMISARIO

Señores Accionistas

Quito.-

Estimados accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales (Ley de Compañías art. 321 numeral 4) y estatutos de la Empresa S.A., presento a los señores accionistas el informe de COMISARIO, correspondiente a los estados financieros del ejercicio económico 2011.

Es atribución y obligación del comisario emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, 2010 Y AL 1 DE ENERO DEL 2010 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de Diciembre del 2.011</u> US\$	<u>Al 31 de Diciembre del 2.010</u> US\$	<u>Al 1 de Enero del 2.010</u> US\$
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalente de efectivo	1	633,711	578,253	477,553
Cuentas por cobrar comerciales, neto	2	2,817,642	185,707	1,470,500
Cargos diferidos por obras en proceso	3	3,017,466	9,180,886	6,164,905
Otras cuentas por cobrar relacionadas, neto	2	313,374	293,473	1,225,220
Otras cuentas por cobrar	2	17,076	44,812	446,878
Otros activos corrientes	4	2,118,254	3,121,890	3,622,533
Total activo corriente		8,917,523	13,405,021	13,407,589



ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedad, planta y equipo, neto	5	17,624,969	20,246,947	21,030,335
Propiedades de inversión	5	15,143	15,821	16,500
Activos Intangibles	6	15,833	-	-
Activo por impuesto diferido	14	4,729,252	4,705,157	3,522,329
Activos No Corrientes	7	283,818	1,659,477	1,108,498
Total activo no corriente		22,669,015	26,627,402	25,677,662

TOTAL ACTIVO

31,586,537	40,032,423	39,085,250
-------------------	-------------------	-------------------

	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de Diciembre del 2.011</u> US\$	<u>Al 31 de Diciembre del 2.010</u> US\$	<u>Al 1 de Enero del 2.010</u> US\$
PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar comerciales y diversas	8	3,182,423	2,581,872	1,322,917
Obligaciones bancarias corrientes	9	2,701,112	2,385,234	3,394,774
Otras cuentas por pagar	10	729,637	1,349,058	1,114,396
Total pasivo corriente		6,613,171	6,316,165	5,832,087

PASIVO NO CORRIENTE

Cuentas por pagar no corrientes	11	619,191	1,372,026	518,979
Obligaciones bancarias no corrientes	9	3,621,612	3,129,031	638,544
Anticipos de clientes	12	6,961,653	16,098,155	14,808,210
Provisiones por beneficios a los empleados	13	470,612	474,356	365,125
<i>Jubilación Patronal</i>	13	386,448	397,523	309,011
<i>Desahucio</i>	13	84,164	76,833	56,114
Pasivo por impuesto diferido	14	5,042,804	5,042,804	4,260,906
Total pasivo no corriente		16,715,872	26,116,372	20,591,764
Total pasivo		23,329,044	32,432,537	26,423,851
Patrimonio neto	22			
Capital social	22	3,123,500	3,123,500	560,020
Reservas	22	2,544,156	1,996,142	8,900,733
Otros resultados integrales	22	3,729,539	3,729,539	3,115,149
Resultados acumulados	22	(1,139,702)	(1,249,295)	85,497
Total patrimonio neto		8,257,494	7,599,886	12,661,399
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>31,586,537</u>	<u>40,032,423</u>	<u>39,085,250</u>

Los Estados Financieros de S.A., presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y resultados de la Compañía en el período analizado, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

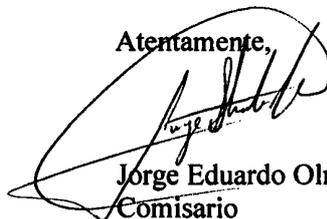
Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados; y por el incumplimiento de normas, reglamentos y marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio 2011.

Se revisaron y analizaron los procedimientos de control interno y el cumplimiento de normas legales y societarias. De lo observado se puede argumentar lo siguiente:

En mi opinión considero que el sistema de control interno aplicado a los procesos de la Empresa, es adecuado y satisface sus necesidades. Los administradores de la Compañía cumplen con la normativa legal, estatutaria, reglamentaria y resoluciones de la Junta.

Todo lo mencionado corresponde a la realidad del período 2011, por lo que recomiendo la aprobación de los balances por parte de los señores accionistas. Estoy a su disposición para cualquier ampliación al presente informe si el caso lo amerita.

Atentamente,



Jorge Eduardo Olmedo Chávez
Comisario
C.I. 100130548-9

