

AUDITORES Y CONSULTORES ASOCIADOS

Río Tumbaza 429 y Av. del Maestro - Telf.: 593 901 Fax: 591 228
Quito - Ecuador

DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA

EJERCICIO ECONOMICO 2.000

Quito, a 31 de marzo del 2.001

**SEÑORES ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA
HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.**

1.- Hemos examinado el balance general de la compañía Constructora Hidrobo Estrada Cia. Ltda., al 31 de diciembre del 2.000 y los correspondientes estados de resultados, el estado de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

2.- Los estados financieros son de responsabilidad de la administración de la empresa, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base a nuestro examen de auditoría.

3.- Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de que si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye el examen basándose en pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentas en los estados financieros.

4.- Consideramos que nuestro examen ofrece una base razonable para nuestra opinión y, por consiguiente comprendió las pruebas necesarias en el proceso contable de los registros y demás procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias.

5.- En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la compañía Constructora Hidrobo Estrada Cia. Ltda. Al 31 de diciembre del 2.000, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, los mismos que han sido aplicados uniformemente.

Es necesario enfatizar que después de mantener entre 1.999 y 2.000 acontecimientos que desequilibraron la economía del país como: situaciones climáticas, precios del petróleo que no cubrían ni siquiera los costos, la inflación, escalada de los precios de bienes y servicios, una desintegración del sistema bancario financiero nacional, congelamiento de recursos monetarios, y por último, una desafortunada administración del sistema cambiario dio como resultado grandes pérdidas por efecto de la cotización del sucre frente al dólar americano.

Antecedentes vividos por los que, el gobierno nacional optó por dolarizar el país a través de la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador. (Disposición transitoria séptima)

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.

Mediante la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC-17, publicada en el registro oficial N° 57 de 13 de Abril del 2.000, se establecen los mecanismos para la conversión de los estados financieros para efecto de aplicar el esquema de dolarización, estableciéndose la tasa de cambio de 25.000 sucres por 1 U.S.D. (NOTA 2)

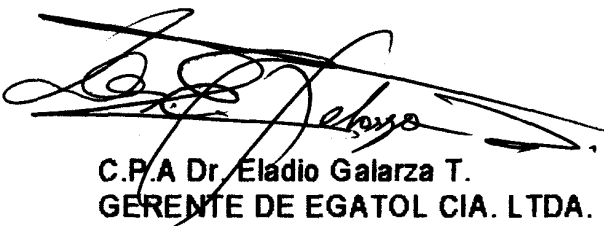
Durante el ejercicio económico del 2.000 efecto de esta tasa de cambio, se produjo una escalada de precios que en términos de inflación llegó por alrededor del 90%, de donde, si bien es cierto que se evitó el diferencial cambiario, a partir del segundo trimestre no se ha logrado estabilizar la economía del país.

Por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando estas circunstancias de incertidumbre arrastradas desde 1.998 y vividas durante el 2.000.

Esperamos que con la política de dolarización de la economía y las leyes colaterales necesarias para su éxito, mejore la situación financiera nacional y por ende de las compañías del sistema de la construcción, productivo y de comercialización.

1. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2.000 de la CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA. requerida por el Servicio de Rentas Internas, se emitirá por separado.

Quito, a 31 de marzo del 2.001



C.P.A Dr. Eladio Galarza T.
GERENTE DE EGATOL CIA. LTDA.

Registro Nacional de Auditores
Externos N°- SR.RNAE 324
De la Superintendencia de Compañías

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO DISPONIBLE

NOTA 3

Caja 1,680.00

Bancos 589,457.76

Total Activo Disponible 591,137.76

INVERSIONES

Inversiones Temporales 192,347.95

ACTIVO EXIGIBLE

NOTA 4

Cuentas por Cobrar 335,991.88

(-) Provisión Cuentas Incobrables (18,842.81)

Total Activo Exigible 317,149.07

ACTIVO REALIZABLE

NOTA 5

Importaciones en transito 67,600.00

Total Inventarios 67,600.00

DIFERIDOS

NOTA 6

Pagos Anticipados 149,674.71

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 1,317,909.49

ACTIVO FIJO

NOTA 7

Activo Fijo Depreciable 3,113,097.52

(-) Depreciación Acumulada (1,203,353.65)

Total Activo Depreciable (A) 1,909,743.87

Total Activo no Depreciable (B) 407,240.67

Total Activo Fijo Neto A+B 2,316,984.54

OTROS ACTIVOS

NOTA 8

Inversiones Temporales 98,977.87

TOTAL ACTIVO 3,733,871.90

Véase las notas que acompañan a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)

PASIVO**PASIVO CORRIENTE**

NOTA 9

Cuentas por Pagar

747,186.56

Otros Pasivos

118,616.28**TOTAL PASIVO**

865,802.84

PATRIMONIO

NOTA 10

Capital Social Pagado

20,000.00

Capital Contable

2,770,195.08**Total Capital**

2,790,195.08

Utilidad del Ejercicio

77,873.98**TOTAL PATRIMONIO**

2,868,069.06

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO3,733,871.90

Véase las notas que acompañan a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000
(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)

INGRESOS

NOTA 11

Ventas Netas	3,526,601.00
(-) Costo de Ventas	(1,738,648.00)
Utilidad Bruta	<u>1,787,953.00</u>

GASTOS

(-) Gastos de Administración	89,752.00
(-) Gastos Generales	387,015.00
(-) Gastos de Ventas	85,925.00
(-) Gastos Financieros	<u>1,066.00</u>
Total Gastos	563,758.00
Utilidad Operacional	<u>1,224,195.00</u>
(+) Diferencial Cambiario	53,177.00
(-) Otros Egresos	(136,383.00)
(+) Otros Ingresos	50,211.00
(-) Resultados por Exposición de Inflación	(1,113,326.00)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u><u>77,874.00</u></u>

Véase las notas que acompañan a los Estados Financieros

CONSUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

(Expresado en Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN DE LAS CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA REVAL. PATRIMONIO	APORTES FUT. CAPITALIZACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	CAPITAL ADICIONAL	TOTALES
SALDO AL 31-XII-99	20.000,00	2.116,87	694.445,72	246.409,81	242.142,87			1.205.115,27
Capital Adicional							2.144.537,60	2.144.537,60
Aportes Futura Capitalización				134.987,93				134.987,93
Utilidad del Ejercicio						77.873,98		77.873,98
Reserva Revalorización Patrimonio			-694.445,72					-694.445,72
Saldo al 31-XII-2000	20.000,00	2.116,87	0,00	381.397,74	242.142,87	77.873,98	2.144.537,60	2.868.069,06

Véase las notas que acompañan a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares Americanos)

EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de Clientes	3,526,601.00	
Pagado a Proveedores	<u>(1,822,400.00)</u>	
Efectivo provisto por actividades de operación		1,704,201.00

EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Utilizado por compra de Activos Fijos	<u>(683,522.00)</u>	
Efectivo provisto por actividades de inversión		(683,522.00)

EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Pago de Obligaciones Bancarias	(128,750.00)	
Recibido por financiamiento a Largo Plazo	<u>209,562.00</u>	
Efectivo provisto por actividades de financiamiento		80,812.00
Aumento neto de efectivo y sus equivalentes		1,101,491.00
Diferencial cambiario		(658,789.00)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año		<u>340,784.00</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año		<u>783,486.00</u>

Véase las notas que acompañan a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. - CONSTITUCION Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

La Compañía CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA., se constituye el 23 de octubre de 1.991, mediante Escritura Pública en la Notaria Segunda de la Dra. Ximena Moreno de Salines y a cargo de los protocolos de los notarios Dr. Olmedo del Pozo D. Y Dr. J. Vicente Troya Jaramillo, en la Ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador.

El objetivo de la compañía esta encaminada a actividades de la construcción de carreteras, aeropuertos, puentes, helipuertos, plataformas o locaciones petroleras, así como también, agua potable, alcantarillado, obras sanitarias, adquirir bienes inmuebles urbanos y rurales así como, cualquier actividad de ingeniería. La empresa podrá producir materiales de construcción, como también se podrá dedicar a la importación y exportación de productos de la construcción.

NOTA 2.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

2.1.- PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

A partir del 1 de enero de 1.999 la Federación Nacional de Contadores del Ecuador mediante resolución FNCE 07-08-99, publicada en el suplemento del R.O. # 291 del 5 de octubre de 1.999 puso en vigencia las Normas Ecuatorianas de Contabilidad como base para la preparación y presentación de los Estados Financieros. Las referidas normas son equivalentes a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

2.2.- Complementando estas normas, el Gobierno Nacional por medio de Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y la Dirección General de Rentas Internas, resuelve aprobar la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC-17 publicada en el registro oficial N° 57 del jueves 13 de abril del 2.000, "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"

estados fin

2.3.- Con el fin de unificar criterios tiene como objetivo esta norma definir el tratamiento contable para ajustar los estados financieros expresados en sucres o la conversión a dólares de los Estados Unidos de América.

2.4.- La adopción del esquema de dolarización, fijó el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/. 25.000 por 1 U.S.D.

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.5.- Preceptua que la norma debe ser aplicada al ajustar los estados financieros expresados en sucres por la brecha entre la tasa de inflación y devaluación acumulada, a partir de diciembre de 1.991, y la brecha por inflación al 31 de marzo del 2.000.

En el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo del 2.000 la contabilidad se la llevara en sucres, los saldos serán divididos para s/. 25.000 con lo cual se obtendrán los saldos de los estados financieros convertidos en dólares de los Estados Unidos de América. Estos saldos serán la base para iniciar la contabilidad en dólares.

2.6.- Explica el comportamiento que debe dárseles a las cuentas no monetarias del activo, pasivo y patrimonio, tanto por reexpresión monetaria integral como la utilización del índice especial de corrección de brecha, así también la ganancia o pérdida neta resultante de la corrección monetaria al patrimonio y/o a los resultados del período durante el proceso de conversión incluyendo las respectivas denominaciones tanto del patrimonio como de resultados, las cuales deben ser reveladas en los estados financieros.

2.7.- ~~Los estados de resultados y de flujo de efectivo no están sujetos a reexpresión monetaria, tampoco el índice de brecha.~~

2.8.- La utilidad o pérdida durante el periodo de transición no esta sujeta a reexpresión en dicho período.

2.9.- Del caso de los activos fijos el valor ajustado no deberá superar el valor justo a la cantidad recuperable del activo.

2.10.- Los activos Depreciables o Amortizables el ajuste efectuado a estos activos tendrá efecto en el cargo por depreciación o amortización al mes siguiente.

2.11.- El valor revalorizado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registran cuando se causan.

2.12.- El costo de reparación y mantenimiento se carga a resultados del período.

2.13.- LA depreciación de los activos se registran con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor revalorizado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA..

..NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.14.- INVENTARIOS.**

Los inventarios ajustados por reexpresión monetaria integral a la fecha de transición, deben ajustarse por el índice de brecha desde la fecha de adquisición o producción hasta la fecha de transición.

Aquellos inventarios que previamente han sido ajustados por el ajuste integral de inflación a su valor de mercado, no se requiere efectuar el ajuste por corrección de brecha.

Los inventarios ajustados no deben exceder del valor de mercado.

2.15.- JUBILACIÓN PATRONAL.

De acuerdo a las leyes laborales Ecuatorianas, los empleados que se retiran después de haber cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma empresa tienen derecho a una jubilación por parte del empleador, de allí, la necesidad de la provisión actuarial correspondiente.

NOTA 3.- ACTIVO DISPONIBLE E INVERSIONES TEMPORALES.

De acuerdo a pruebas de cumplimiento, verificaciones, arqueos de Caja y conciliaciones, la auditoría externa ha analizado una muestra muy significativa de ingresos y egresos del activo disponible, se ha cruzado el estudio entre registros contables, estados bancarios y conciliaciones de cuentas corrientes que conforman este capítulo.

Las inversiones temporales que mantiene la compañía se las considera de alta liquidez, por lo que se los ubica como activo disponible.

El activo disponible de la compañía al 31 de diciembre del 2.000 está constituido de la siguiente manera:

(Expresado en Dólares Americanos)

Caja	1.680,00
Bancos	<u>589.457,76</u>
Subtotal Activo Disponible	591.137,76
INVERSIONES TEMPORALES	<u>192.347,95</u>
Total Activo Disponible	<u>783.485,71</u>

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA..

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 4. - ACTIVO EXIGIBLE.

Este grupo de cuentas está conformado, así:

CARTERA ACTIVA

Clientes Nacionales	215.046,43
Prestamos Empleados	36.558,06
Anticipos Proveedores	3.336,45
Cuentas por cobrar socios	65.944,71
Otras cuentas por cobrar	15.106,23
(-) Provisión para Cuentas Incobrables	(18.842,81)
Total Cartera Activa	<u>317.149,07</u>

Debemos anotar que la cantidad de provisión para cuentas incobrables esta dentro del porcentaje que permite la norma sobre esta materia.

NOTA 5. - INVENTARIOS.

Esta cuenta esta constituida exclusivamente por las importaciones en transito según registros contables.

El rubro está representado al 31 de diciembre del 2.000, de la siguiente manera:

Importaciones en Transito	<u>67.600,00</u>
---------------------------	------------------

NOTA 6. - ACTIVO DIFERIDO

PAGOS ANTICIPADOS

Del grupo de cuentas que se describen a continuación, es importante las que se mantienen como crédito tributario, se deberá tomar atención para compensar con impuestos que causen en el ejercicio económico del 2.001.

Sus saldos están constituidos, así:

Crédito tributario en Impuestos	64.200,44
Seguros Anticipados	73.466,99
Intereses Pagados	<u>12.007,28</u>
Total Gastos Anticipados	<u>149.674,71</u>

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 7.- ACTIVO FIJO.

Los activos fijos de la Compañía están registrados al costo histórico, y su correspondiente depreciación. Han seguido todo el proceso de ajustes en base a los índices de corrección de brecha por devaluación y la inflación al 30 de noviembre de 1.999 y por inflación solamente, al período de transición.

El desglose de la cuenta está representada de la siguiente manera:

	A	B	C
CUENTAS	VALOR REEXPRESADO AL 31-12-00	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO NETO AL 31-12-00
Activo Fijo Depreciable			
Edificios	300.432,59	29.968,29	270.464,30
Maquinaria y Equipo	1.452.500,75	650.657,18	801.843,57
Vehículos	1.262.668,61	513.295,69	749.372,92
Herramientas	792,85	- 0 -	792,85
Muebles y Enseres	29.693,29	4.948,78	24.744,51
Equipo de Oficina	28.898,98	440,69	28.458,29
Equipo de Computación	3.193,60	232,81	2.960,79
Campamento Vivienda	21.818,95	- 0 -	21.818,95
Equipo de Comunicación	634,68	130,27	504,41
Equipo de Medición	5.284,21	2.584,52	2.699,69
Equipo de Seguridad	64,91	4,33	60,58
Equipos Varios	7.114,10	1.191,09	5.923,01
Total Activo Fijo Depre.	3.113.097,52	1.203.353,70	1.909.743,87
(+) Activo No Depreciable			407.240,67
Total Activo Fijo A+B=C			2.316.984,54

NOTA 8.- INVERSIONES PERMANENTES.

La Constructora mantiene en esta cuenta acciones adquiridas a otras empresas. El saldo al 31 de diciembre del 2.000 esta constituido así.

Hidorventas 51% en Acciones	55.507,50
Corfinsa Acciones	43.470,37
Total Inversiones Permanentes	98.977,87

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 9.- CARTERA PASIVA.

Estudiadas las diferentes cuentas que conforman la cartera pasiva de corto plazo.

dentros valorado que sus operaciones son correctas, no existe incumplimiento de pago a sus acreedores, las provisiones se contabilizan regularmente, así como, los impuestos y contribuciones.

En cuanto a la reexpresión de este grupo de cuentas de acuerdo a la fecha de transición, se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la NEC-17.

La cartera pasiva está representada por los siguientes rubros:

CARTERA CORRIENTE.

Proveedores	295.991,69
Obligaciones Bancarias	291.643,47
Acreedores	73.128,81
Provisiones por pagar	37.097,94
Anticipos recibidos	29.048,91
Sueldos y salarios por pagar	3.034,12
Compañías Relacionadas	113.816,28
Impuestos y Contribuciones por pagar	2.286,01
Retenciones I.V.A.	14.955,61
Cuentas por Pagar Socios	4.800,00
Total Pasivo Corriente	<u>865.802,84</u>

NOTA 10.- DEL PATRIMONIO.

En este grupo se puede distinguir que la administración contable ha dado seguimiento a las disposiciones legales sobre la reexpresión. Efectivamente, se han realizado los cálculos aplicándose la corrección de brecha entre la devaluación y la inflación y el ajuste exclusivamente por inflación. De acuerdo a la norma el resultado de las cuentas "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria", se acredita a la del "Capital Adicional".

La cuenta está constituida de la siguiente manera:

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Capital Pagado	20.000,00	
Aportes Futura Capitalización	381.397,74	
Reserva Legal	2.116,87	
Resultados Ejercicios Anteriores	<u>242.142,87</u>	
Total Capital Propio		645.657,48
Capital Adicional (NEC-17 Art. 20. Lit. b)		2.144.537,60
Utilidad del Ejercicio		<u>77.873,98</u>
Total Patrimonio		<u>2.868.069,06</u>

NOTA 11.- ESTADO DE RESULTADOS

Debemos indicar que se ha dado cumplimiento a la normativa que indica la NEC-17, en lo que se refiere a la ganancia o pérdida neta resultante de la corrección monetaria; la misma que, está representada por 1.113.326.00 U.S.D., en el estado de pérdidas y ganancias desglosado por Auditoría Externa (Página 5 del presente dictamen).

El estado de pérdidas y ganancias en forma resumida está constituido de la siguiente manera:

Ventas netas	100%		3.526.601,00
(-) Costo de ventas	49.30%		<u>(1.738.648,00)</u>
Utilidad Bruta			1.787.953,00
(-) Gastos de Adm. y Generales	13.52%	476.767,00	
(-) Gastos de venta	2.44%	85.925,00	
(-) Gastos Financieros	0.03%	<u>1.066,00</u>	
Total Gastos			<u>563.758,00</u>
Utilidad en operación			1.224.195,00
(+) Diferencial Cambiario	(1.51%)		53.177,00
(-) Otros Egresos	3.87%		<u>(136.383,00)</u>
(+) Otros Ingresos	(1.42%)		50.211,00
(-) Resultados por exposición a la inflación	31.56%		<u>(1.113.326,00)</u>
Utilidad del ejercicio	2.21%		<u>77.874,00</u>

NOTA 12.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2.000 y la fecha de recepción de los estados financieros el 27 de marzo 2.001, no se produjeron eventos que pudiera tener efecto significativo sobre los estados financieros en opinión de la administración de la compañía.