

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de resultados Integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	Dólar estadounidense



*A member of GMN, an international
association of independent accounting
and consulting firms.*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.

28 de marzo del 2013

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Constructora Hidrobo Estrada S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas



*A member of GMN, an international
association of independent accounting
and consulting firms.*

contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Constructora Hidrobo Estrada S.A., al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Otros asuntos

Los estados financieros de Constructora Hidrobo Estrada S.A., al 31 de diciembre del 2011, fueron auditados por otros auditores, quienes el 31 de mayo del 2011, emitieron una opinión sin salvedades.

Audi Assurance
No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 555

Jorge Calupina
Dr. Jorge Calupina
No. de Licencia
Profesional: 28525



CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	554.377	633.711	Obligaciones bancarias y financieras	11	2.540.114	2.701.112
Cuentas por cobrar comerciales y otras	4	8.931.263	4.072.742	Cuentas por pagar comerciales y otras			
Obras en construcción	5	664.445	3.017.467	Cuentas por pagar	7	4.046.467	4.042.452
Activos por impuestos corrientes		905.146	1.127.323	Anticipo de Clientes		2.556.208	40.657
Otros activos		96.679	66.281	Obligaciones acumuladas	8	243.253	174.107
Total activos corrientes		11.151.910	8.917.524	Pasivos por impuestos corrientes		343.405	274.035
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	6	16.122.263	17.624.970	Obligaciones bancarias y financieras	11	5.198.564	3.621.612
Propiedades de inversión		15.143	15.143	Obligación por beneficios definidos	9	424.054	470.612
Activos por impuestos diferidos		28.653	4.729.252	Pasivos por impuestos diferidos		-	5.042.804
Otros activos		492.172	299.648	Anticipo de clientes	10	3.266.331	6.961.653
Total activos no corrientes		16.658.231	22.669.013	Otros pasivos		400.000	-
TOTAL ACTIVOS		27.810.141	31.586.537	Total pasivos no corrientes		9.288.949	16.096.681
				PATRIMONIO (según estado adjunto)		8.791.745	8.257.493
				TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		27.810.141	31.586.537

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.



CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2012	2011
OPERACIONES CONTINUAS			
Ingresos Ordinarios		16,252,694	28,962,792
Costo de Venta y Producción		<u>(13,983,321)</u>	<u>(28,163,487)</u>
Utilidad bruta		2,269,373	799,305
GASTOS			
De administración y ventas		(1,618,162)	(2,090,273)
Financieros		<u>(807,279)</u>	<u>(569,738)</u>
Utilidad (Pérdida) Operaciones Ordinarias		(156,068)	(1,860,706)
INGRESO OPERACIONES NO ORDINARIAS		<u>621,652</u>	<u>2,166,850</u>
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la renta		465,584	306,144
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente		(236,612)	(196,550)
Diferido		<u>305,280</u>	<u>-</u>
Total		<u>68,668</u>	<u>(196,550)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u><u>534,252</u></u>	<u><u>109,594</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.



CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados por Adopción de NIIFS	Reserva por Valuación	Reserva Capital	Utilidades acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2011	3,123,500	5,992	-	(227,328)	3,729,539	1,990,150	(1,021,968)	7,599,885
Apropiación Reserva Facultativa	-	-	548,014	-	-	-	-	548,014
Resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	109,594	109,594
Saldos al 31 de diciembre del 2011	3,123,500	5,992	548,014	(227,328)	3,729,539	1,990,150	(912,374)	8,257,493
Resultado integral del año	-	-	-	-	-	-	534,252	534,252
Saldos al 31 de diciembre del 2012	3,123,500	5,992	548,014	(227,328)	3,729,539	1,990,150	(378,122)	8,791,745

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros



CONSTRUCTORA HIDROBO ESTRADA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	2012	2011
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de clientes	10.807.353	19.618.428
Pagos a proveedores y a empleados	(11.245.375)	(20.875.730)
Intereses pagados	(807.279)	(569.738)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(1.245.301)	(1.827.040)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(249.987)	526.025
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(249.987)	526.025
Flujo de fondos de las actividades de financiamiento:		
Incremento o Disminución de obligaciones Financieras	1.415.954	808.459
Aportes Accionistas	-	548.014
Efecivo neto proveniente de actividades de financiamiento	1.415.954	1.356.473
Incremento neto de efectivo	(79.334)	55.458
Efectivo al principio del año	633.711	578.253
Efectivo al fin del año	554.377	633.711
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Utilidad neta del año	534.252	109.594
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Provisión Cuentas Incobrables	28.701	22.046
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	(46.558)	(3.745)
Depreciación	1.752.694	2.096.630
	2.269.089	2.224.525
Cambios en el capital de trabajo		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(4.887.222)	(2.272.672)
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	4.015	501.737
Obras en construcción	2.353.022	6.163.419
Otros activos	(222.922)	1.416.465
Obligaciones acumuladas	69.146	94.090
Anticipo de clientes	(1.179.771)	(9.238.542)
Otros pasivos	400.000	(1.372.026)
Impuestos	(50.658)	655.964
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(1.245.301)	(1.827.040)

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.