

zár, cantón Quito provincia Pichincha.

2. DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD.

Se trata de un terreno y una edificación (dividida en tres cuerpos de acuerdo a las obras construidas) situado en el sector # 26 de la ciudad de Quito con frente a la calle Antonio de Ulloa, este sector se halla completamente urbanizado, cuenta con todas las obras de infraestructura, vías pavimentadas, aceras, bordillos, luz eléctrica, agua potable, alcantarillado y telefonía.

3. LINDEROS Y SUPERFICIE.

NORTE: Propiedad del Dr. Rodrigo Viana Terán, en 27.10m.

SUR: Propiedad de la Sra. Elena Benalcázar, en 27.10m.

ESTE: Propiedad del Sr. Antonio Pazantes, en 14.00 m.

OESTE: Calle Antonio de Ulloa, en 14.00m.

ÁREA: 379.40 m².

5. DESCRIPCION DEL TERRENO

Es un terreno a desnivel, el primer nivel se encuentra hacia la tarasca de la calle Antonio de Ulloa, de manera plana, el siguiente nivel se encuentra bajo el nivel de la tarasca de la vía en 1.20 m., es un terreno que dispone de todos los servicios de infraestructura como agua, luz, telefonía, alcantarillado, equipamiento y disponibilidad vial por encontrarse en una zona de buena categoría, esto es una zona urbana consolidada.

6. DESCRIPCION DE LA EDIFICACION (Obras).

Sobre el terreno descrito anteriormente se han construido las siguientes obras, que para su análisis se ha dividido en tres cuerpos y estancias, con las respectivas características físicas en que se encuentran (Malo, Regular, bueno y Muybueno).

8.1 AVALUO DEL TERRENO.

Para el efecto se ha considerado los cuadros de condiciones mínimas de la Dirección de Avalúos y Catastros del Municipio de Quito, así como también del muestreo de la ventas efectivas realizadas en el sector, realizado el análisis Técnico se determina el costo del metro cuadrado en \$/ 410.000,00 suaves.

El terreno tiene una superficie de 379.40m² que avaluado en 410.000,00 suaves cada metro cuadrado determina un costo total de \$/ 155'554.000,00 suaves.

8.2 AVALUO DE EDIFICACION (Obras).

CUERPO 1

La edificación tiene una superficie desaholada de 165.62 m² que para efectos del avalúo se ha considerado la edad de la construcción

la N° 75.

LINDEROS: Norte linda con lote N° 77 en 76.20 mts. sur, con lote N° 76

en 73.50 mts. Este con calle A empedrada actualmente en 30 mts.

Oeste linda con lotes N° 77, 78.

ÁREA DEL LOTE: 2.245.64

(dos mil doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados).

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE: Tiene forma regular, una ligera inclinación Oeste-Este, se encuentra muy bien delimitado por sus cuatro costados, tiene cerramiento frontal con pared de piedra y mall tipo

Alambre Ideal, con puerta de acceso de dos hojas de garaje en madera rústica protegida con siete que-

mado, en los lados Norte y Sur posee cerramiento con cimentación de piedra y paredes de bloque cuya

altura es de 1.95 mts., columnas de bloque, en el lado Oeste tiene cerramiento de tapial. Tiene un pozo

de agua, donde han sido construidas 2 columnas de ladrillo visto.

Se puede apreciar que el sector tiene luz eléctrica y agua potable, calle empedrada, no tiene bordillos, no tiene veredas.

AVALUO:

Cerramiento de piedra: 12.40m³ x \$/ 80.000 cm³= \$/ 992.000

Cerramiento de tapial: 51.70m² x 18.000 cm²= 930.600

Puerta de madera 9.96m² x 10.000cm²= 99.600

Cimentación piedra: 21.04m³ x 80.00 cm³= 1.683.200

Paredes de bloque: 250.37 m² x 15.00 cm²= \$/ 3.755.550

Cerramiento tapial: 48.00 m² x 8.000 cm²= 384.000

Terreno: 2.245.64 m² x 35.000 cm²= 78.597.400

TOTAL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE \$/ 89.592.300

SON: OCHENTA Y SEIS MILLO-

NES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CIN-

CUENTA SUAVES 00'100 CENTAVOS.

Alentando

Aro, Vicente Domínguez Z.

Perito

J. Estuardo Novillo

Deposionario Judicial

LAS POSTURAS SE ACEPTARAN DESDE AQUELLAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO APROBADO PARA EL REMATE POR TRATARSE DEL PRIMER SEÑALAMIENTO.

LO QUE COMUNICO AL PUBLICO EN GENERAL PARA LOS FINES DE LEY.

Lcdo. Julio César Muñoz

SECRETARIO JUZGADO NOVE

NO CIVIL DE PICHINCHA

hay un sello

la/145

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE COVIMA CIA. LTDA.

Se comunica al público que COVIMA CIA. LTDA. aumentó su capital en \$/ 4'800.000,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Quito el 21 de febrero de 1996. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 96.1.1.1.0861 de 22 Mar. 1996. El capital actual de \$/ 6'000.000,00 está dividido en 6.000 participaciones de \$/ 1.000,00.

Quito,

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
SECRETARIO GENERAL

la/153

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CAMBIO DE NOMBRE DE LA COMPAÑIA "UNICREDIT CIA. LTDA." POR "COMERCIAL UNICREDIT CIA. LTDA."

Se comunica al público que la compañía "UNICREDIT CIA. LTDA." va a proceder a cambiar su nombre por "COMERCIAL UNICREDIT CIA. LTDA.", en términos de la escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito el 15 de enero de 1996.

Quienes se creyeren con derecho pueden presentar su oposición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía, dentro de los seis días contados desde la fecha de la última publicación de este extracto y, además, en el mismo término, deben poner este particular en conocimiento de la Superintendencia de Compañías. El Juez que reciba la oposición notificará a esta Superintendencia, dentro del término de tres días con el escrito pertinente. De no haber oposición o de no notificarse con ella a esta entidad, dentro del término señalado, se procederá a la aprobación del acto jurídico mencionado.

Quito, 29 Feb. 1996.

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
SECRETARIO GENERAL

la/155