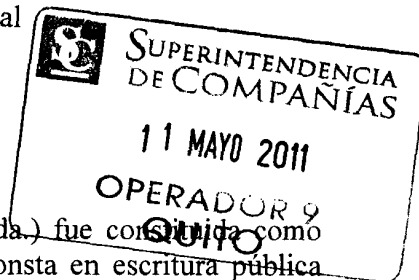


PREFABRICADOS DEL SUR PRESUR CIA LTDA.

Informe de Actividades de la Gerencia General
al 31 de Diciembre del año 2010



I.- ANTECEDENTES

La compañía Prefabricados del sur Presur cía ltda: (Presur Cía Ltda.) fue constituida como compañía Limitada en el mes de julio del año 1.991, conforme consta en escritura pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 07 de agosto del mismo año. La actividad económica principal es elaboración de elementos prefabricados para la construcción.

II.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El análisis de los principales indicadores financieros del año 2010, nos llevan a la conclusión de que fue un período de estabilidad financiera, en la medida de que se mantuvo un crecimiento ordenado del país, que permitió que las actividades económicas tanto públicas como privadas se desarrollen bajo escenarios de estabilidad económica y confianza empresarial para lograr resultados positivos para el país.

Las cifras económicas claves nos demuestran que la inflación fue debidamente controlada, ya que cerró el año con un porcentaje del 3.33%, y el Producto Interno Bruto de acuerdo a cifras oficiales tuvo un crecimiento promedio del 3.6%, lo cual representa un importante logro frente al 0.36% del año 2009, igualmente se aprecia una mejora en lo relacionado al PIB (Producto Interno Bruto), per cápita que creció de \$ 3.715 del periodo anterior a \$ 4.013 en el año 2010.

Presur Cía Ltda. es una compañía constructora, por lo tanto, cabe un breve análisis de la situación en que se desenvolvió el sector de nuestra actividad el año anterior. De acuerdo a las estadísticas, no se logró el desarrollo esperado para esta rama de actividad productiva, pues de acuerdo a datos del Banco Central, el crecimiento fue de un 4.48% frente a un 5.37% del año 2009 y de 13.85% en el año 2008. Esta situación acontece a pesar de que el gobierno realizó los esfuerzos para su reactivación, mediante la concesión de líneas de crédito especiales para los constructores como también para los estratos de la población de menores recursos económicos mediante la fijación de tasas de interés preferenciales (5%) mediante créditos que concede el Banco del Pacífico. En igual forma, el año anterior el IESS, a través del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), otorgó nuevas líneas de crédito para la adquisición de casas y departamentos de esta manera se convierte en el mayor ofertante del sector financiero; frente a este panorama en cambio el flujo de remesas de los migrantes disminuyó en el año 2010, lo cual influyó negativamente en los financiamientos de los proyectos inmobiliarios y también se incrementó el costo de los principales materiales de construcción. Las perspectivas para el año 2011, en lo que corresponde al sector de la construcción se presentan favorables, siempre y cuando no existan hechos que perturben la economía del país.

III.- ADMINISTRACION

Para la compañía Presur Cía Ltda. el año 2010, fue un período en el que se tuvo que superar las dificultades financieras que se presentaron en el ejercicio económico anterior, razón por la

cual, se realizaron ajustes administrativos necesarios.

VI.- BALANCE GENERAL

De acuerdo a los Balances al cierre del ejercicio del año 2010, preparados por la Sección Contabilidad de la empresa, las cuentas del balance reflejan la siguiente situación financiera

ACTIVO.- Las cuentas que conforman este grupo alcanzan la suma de USA.\$ 120.406.80, dentro de los cuales se debe mencionar que el mayor monto lo constituyen las cuentas y documentos por cobrar con un valor de USA.\$ 66.284,30, que es el resultado de las operaciones que tiene la empresa con sus clientes, Otras cuentas que tienen saldo de importancia en el balance es la de Activos Fijos Depreciables con un monto de USA.\$ 14.734,90.

PASIVO.- Los pasivos de la empresa registran la cifra de USA.\$ 155.454,87, en cuyo monto la cuenta que tiene el mayor peso, es la de Cuentas y documentos por pagar con un monto de USA.\$ 132,524.14.

PATRIMONIO

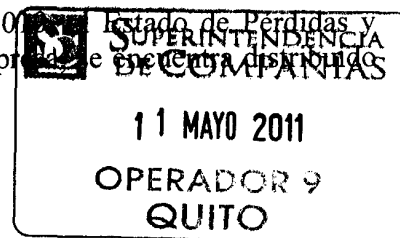
La distribución del patrimonio de Presur Cía, al cierre del balance del año 2010, es el siguiente:

Capital	USA. \$ 480,00
Resultado de Ejercicio anteriores	USA. \$ -42.549,01
Resultado año 2010	USA. \$ 7.020,94
Total:	USA. \$ -35.048,07

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

De conformidad al Balance Contable al 31 de diciembre de 2010, el Estado de Pérdidas y Ganancias, refleja el resultado final de las actividades de la empresa en la forma siguiente:

Ingresos: USA \$ 157.787,67
Egreso: USA \$ 145.507,70
Utilidades: USA.\$ 12.279,97



La utilidad obtenida, de acuerdo a la normativa vigente, fue distribuida conforme al siguiente detalle:

15% Reparto trabajadores empresa	USA. \$ 1,842,00
25% Impuesto a la Renta	USA. \$ 3,417,03
Saldo para distribución accionistas	USA. \$ 7.020,94

A continuación, se presenta un Cuadro Comparativo de las principales Cuentas del Balance de Presur Cía Ltda., con los resultados obtenidos en los años 2009 y 2010.

	2009	2010	I D	INCREMENTO DECREMENTO	%
ACTIVO	127,151.46	120,406.80	D	-6,744.66	-5.30
PASIVO	169,220.47	155,454.87	D	-13,765.60	-8.13
PATRIMONIO	-42,069.01	-35,048.67	I	7,020.34	-16.69
INGRESOS	165,823.82	157,787.67	D	-8,036.15	-4.85
GASTOS	165,823.82	145,507.70	D	-20,316.12	-12.25
UTILIDAD	0.00	12,279.97	I	12,279.97	0

Atentamente,


 Ing. Patricio Solines
 Gerente General
 Quito, 8 de Mayo del 2011

