

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDÓN CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2015 y 2014

1. Operaciones

IMG Industrias Metálicas Construcciones Gordón Cía. Ltda.

Es una Compañía constituida en la ciudad de Quito el 1 de julio de 1991, inscrita en el registro mercantil el 28 de agosto del mismo año en la ciudad de Quito. El objeto principal de la compañía Importación, exportación, representación, representación y comercialización al por mayor o menor de maquinaria y materia prima relacionada con la industria metalmeccánica. Fabricación de artículos y/o aparatos para el uso de oficinas, hogar, clínicas y hospitales con materiales metálicos y mixtos.

Los estados financieros adjuntos, éstos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, la que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2015 la Compañía mantiene un déficit de USD 283,584, que representa el 100% de su capital. La administración empezará a reactivar sus operaciones con el sector privado y suscribirá alianzas con terceros para impulsar sistemas de mercado directo.

2. Resumen Principales Políticas de Contabilidad

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los beneficios sociales de largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

b) Políticas Contables Significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Efectivo y equivalentes de efectivo

Caja y bancos están definidos como efectivo y depósitos en bancos, fácilmente convertibles en montos conocidos de caja, con riesgo insignificante de cambios en el valor.

Propiedad, Mobiliario y Equipo

El costo de propiedad, mobiliario y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Medición en el momento del reconocimiento:

Las partidas de propiedad, mobiliario y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedad, mobiliario y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Medición posterior al reconocimiento; modelo del costo:

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, mobiliario y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en periodo en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles:

El costo o valor revaluado de propiedad, mobiliario y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Cuando partes significativas de las propiedades, mobiliario y equipo requieren ser reemplazadas de tiempo en tiempo, la Compañía capitaliza tales partes como activos individuales con sus vidas útiles específicas y depreciación respectivamente.

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDÓN CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Retiro o venta de propiedad, mobiliario y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, mobiliario y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Deterioro del Valor de los Activos Tangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de existir alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

Beneficios empleados

Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicios presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

Participación a trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta, calculada sobre la base de la utilidad contable del período. Este beneficio se registra como gasto del período en que se devenga.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Provisiones

Se reconoce cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar una obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se respeta la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros individuales no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Instrumentos Financieros

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Compañía transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado.

Los instrumentos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio, depósitos a plazo, crédito por ventas y otros créditos, efectivo y equivalentes de efectivo, préstamos y deuda comerciales y otras deudas. Los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías:

Los instrumentos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio, depósitos a plazo, créditos por venta y otros créditos, efectivo y equivalentes de efectivo, préstamos y deudas comerciales y otras deudas. Los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías:

- Activos financieros al valor razonable con cambios en el estado de resultados: comprende principalmente el efectivo y equivalentes de efectivo.
- Crédito por ventas y otros deudores.
- Préstamos y otros créditos: medidos al valor razonable.
- Otros pasivos financieros: medidos al costo amortizado en base a la tasa efectivo de interés.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito del instrumento financiero y es determinada al tiempo del reconocimiento inicial.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo.

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial en cuentas por cobrar, préstamos bancarios corto y largo plazo, cuantas por pagar proveedores, emisión de obligaciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable.

Impuesto a la renta

Los gastos por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Impuesto corriente

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana aplicable para el año 2015 es el 22%. Los dividendos que se distribuyen con cargo a utilidades gravadas a la tasa del 22% no están sujetos a impuestos adicionales, siempre que los beneficiarios de los mismos sean sociedades no domiciliadas en paraísos fiscales o personas naturales no residentes en Ecuador.

El Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones establece la tarifa del impuesto a la renta para las sociedades constituidas en el Ecuador que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22%. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasa fiscales aprobadas a final de cada período.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Estimaciones y Juicios Contables

La preparación de los presentes estados financieros individuales en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la gerencia de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos.

Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Propiedad, mobiliario y equipo

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, mobiliario y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

La determinación de las vidas útiles requiere estimaciones respecto a la evolución tecnológica esperada y los usos alternativos de los activos.

Impuestos diferidos

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, de la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos, originalmente, sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en

consideración toda la información disponible a la fecha de cierre, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

Activos Financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros "inversiones mantenidas hasta el vencimiento" y "préstamos y partidas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento

Son activos financieros no derivados con una fecha de vencimiento fijada, cuyos pagos son de cuantía fija o determinable, y la entidad tiene la intención efectiva y además, la capacidad, de conservar hasta su vencimiento.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o terminables.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Baja de un activo financiero

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Obligaciones Bancarias y Financieras

Las deudas bancarias y financieras se reconocen inicialmente al valor nominal que se aproxima al valor razonable neto de los costos incurridos de la transacción. En ejercicios posteriores, las deudas se expresan al costo amortizado.

Baja de un financiero

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

Nuevas normas y modificaciones efectivas en el 2015 relevantes para PMJ Arquitectos Cia. Ltda.

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado algunas modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 01 de enero de 2015 o posteriormente.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIC 12	Reconocimiento de Activos por Impuesto Diferidos por Pérdidas no realizadas	Enero 1, 2016
NIC 7	Mejoras anuales a NIC 7	Enero 1, 2016
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedente de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificación a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de intereses en operaciones conjuntas	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y a la NIC 38	Clasificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 19	Planes de beneficios definidos:	
	Aportaciones de los empleados	Julio 1, 2014
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2010 - 2012	Julio 1, 2014 excepciones limitadas
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2011 - 2013	Julio 1, 2014

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidas en los estados financieros adjuntos. Aquellas que pueden ser relevantes para la Compañía se señalan a continuación:

NIIF 9: "Instrumento financieros"

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros.

Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otras versiones revisadas de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medicación a "valor razonable con cambios en otros resultados integral", para ciertos instrumentos deudores simples.

NIIF 15, "Ingresos Procedentes de contratos con los clientes"

En mayo del 2014 se emitió la NIIF 15, que establece un modelo extenso y detallado que deben utilizar las entidades en el registro y reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplazará el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones respectivas en la fecha en que entre en vigencia.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debería reconocer el ingreso que representa la transferencia de bienes o servicios establecidos contractualmente a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos para contabilizar el ingreso:

Paso 1: identificar el contrato con los clientes

Paso 2: identificar las obligaciones de ejecución contrato

Paso 3: determinar el precio de la transacción.

Paso 4: distribuir el precio de transacción a las obligaciones de ejecución contrato.

Paso 5: reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación.

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación de ejecución particular es transferido al cliente. Se han añadido muchos más lineamientos detallados en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

La administración de la compañía prevé que la aplicación de la NIIF 15 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos y sus revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Modificaciones a la NIC 1 Iniciativa de Revelación

Las modificaciones a la NIC 1 proporcionan algunas guías sobre cómo aplicar el concepto de materialidad en la práctica. Las modificaciones se aplican para periodos que inicien en o después del 01 de enero de 2016. La administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

Modificaciones a la NIC 16 y NIC 38, "Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización"

Las modificaciones a la NIC 16 les prohíben a las entidades utilizar un método de depreciación para paridas de propiedad, mobiliario y equipo basado en el ingreso. Mientras que las modificaciones a la NIC 38 introducen la presunción rebatible de que el ingreso no es un principio apropiado para la amortización de un activo intangible. Esta presunción solo puede ser rebatida en las dos siguientes circunstancias:

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja	15	147
Bancos locales (a)	36,204	115,985
	<u>36,220</u>	<u>116,132</u>

La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América en diversas entidades financieras locales; los fondos son de libre disponibilidad y no generan intereses. Así también la caja constituye fondos destinados para adquisiciones menores que son mantenidos en la Compañía.

4. Cuentas por cobrar, clientes

Las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	143,810	1,879,754
	<u>143,810</u>	<u>1,879,754</u>
Menos:		
Provisión incobrables	(80,723)	(80,224)
	<u>63,088</u>	<u>1,799,530</u>

Las cuentas por cobrar clientes registran los valores pendientes de cobro por venta de bienes, sobre los cuales se mantienen documentos que garantizan su cobrabilidad.

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDÓN CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

5. Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Otras cuentas por cobrar	437,082	920,430
Compañías relacionadas	208,984	405,566
Empleados	177	2,404
	<hr/>	<hr/>
	646,244	1,328,400
Menos:		
Provisión costo amortizado	(119,738)	(191,665)
	<hr/>	<hr/>
	526,506	1,136,735
	<hr/>	<hr/>

Las otras cuentas por cobrar se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado y se presentan a su valor neto.

- (a) Las otras cuentas por cobrar corresponden a demanda legal iniciada por la compañía en contra de un exfuncionario por abuso de confianza por un monto de USD 346,525 y valor por cobrar a Sociedad Deportiva Aucas por un monto de USD 88,957.
- (b) Las cuentas por cobrar Compañías relacionadas corresponde a valores por cobrar a la Importadora Nancy Salazar por USD 208,924.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

6. Inventarios

Los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Materia prima	103,956	159,072
Productos en proceso	67,978	94,932
Repuestos	29,734	2,018
Productos terminados	144,391	1,158,043
Suministros y materiales	91,540	178,425
	437,599	1,592,490

7. Anticipo a terceros

Los anticipos de terceros se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Anticipo compra terreno (a)	600,000	600,000
Anticipo compra local	-	175,600
Anticipo proveedores	30,912	10,122
	630,912	785,722

- (a) Corresponde a anticipo entregado por la compra de dos terrenos el primero se encuentra ubicado en la calle Alfredo Escudero y Mana por un valor de USD 140,000 y el segundo ubicado en la calle Alfredo Escudero con una superficie de USD 1,500 metros cuadrados por un valor de 460,000 sobre estos valores se mantiene firmada una promesa de compra venta cuyo plazo máximo de terminación de la negociación es hasta el mes de diciembre de 2015. Esta negociación se encuentra autorizada por la junta general de socios con fecha febrero 7 de 2014.

Al 31 de diciembre del 2015 no se ha formalizado ante el Registro de la Propiedad la transferencia de dominio del inmueble, por lo que se realiza una carta compromiso del vendedor para la devolución del anticipo.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

8. Propiedades, mobiliario y equipos

Las propiedades, mobiliario y equipo se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Terrenos	42,987	42,987
Edificio	454,169	454,169
Instalaciones	58,642	58,642
Maquinaria y equipo	338,347	338,347
Vehículos	109,967	134,910
Muebles y enseres	4,007	4,007
Equipos computo	10,872	10,245
Equipo de oficina	7,996	7,996
	<hr/>	<hr/>
	1,026,987	1,051,303
Depreciación acumulada	(421,520)	(375,897)
	<hr/>	<hr/>
	605,466	675,406
	<hr/>	<hr/>

El movimiento de las propiedades, planta y equipos, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDÓN CIA.LTDA

	Edificio	Instalaciones	Maquinaria y equipo	Vehículos	Muebles y enseres	Equipos de computo	Equipo de oficina	Total
Costo:								
Saldo inicial 1 de enero 2014	454,169	-	230,856	134,910	4,007	5,797	7,549	837,288
Adiciones	-	58,642	107,491	-	-	4,448	1,360	171,941
Retiros y/o reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	(913)	(913)
Saldo final al 31 de diciembre 2014	454,169	58,642	338,347	134,910	4,007	10,245	7,996	1,008,316
Adiciones	-	-	-	64,557	-	627	-	65,184
Retiros y/o reclasificaciones	-	-	-	(89,500)	-	-	-	(89,500)
Saldo final al 31 de diciembre 2015	454,169	58,642	338,347	109,967	4,007	10,872	7,996	984,000

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDÓN CIA.LTDA.

	Edificio	Instalaciones	Maquinaria y equipo	Vehículos	Muebles y enseres	Equipos computo	Equipo de oficina	Total
Depreciación:								
Saldo inicial 1 de enero 2014	(159,389)	-	(100,493)	(28,877)	(878)	(2,402)	(1,983)	(294,023)
Adiciones	(22,708)	(2,932)	(26,023)	(26,441)	(400,80)	(2,778,32)	(781)	(82,065)
Retiros y/o reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	190	190
Saldo final al 31 de diciembre 2014	(182,098)	(2,932)	(126,517)	(55,318)	(1,279)	(5,180)	(2,574)	(375,897)
Adiciones	(22,708)	(5,864)	(33,050)	(26,377)	(400)	(2,899)	(799)	(92,098)
Ajustes y/o reclasificaciones	430	-	1	46,044	-	-	-	46,475
Saldo final al 31 de diciembre 2015	(204,376)	(8,796)	(159,566)	(35,651)	(1,679)	(8,079)	(3,373)	(421,520)
Activo Neto	658,345	67,438	497,913	145,617	5,686	18,951	11,369	1,405,319

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDÓN CIA.LTDA

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

9. Cargos diferidos

Los cargos diferidos se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Software	63,356	61,756
	<u>63,356</u>	<u>61,756</u>
Amortización acumulada	(42,796)	(21,900)
	<u>20,560</u>	<u>39,856</u>

El movimiento de cargos diferidos, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo:		
Saldo Inicial	61,756	33,550
Adiciones	1,600	28,206
	<u>63,356</u>	<u>61,756</u>
Amortización:		
Saldo Inicial	(21,900)	(10,717)
Gasto amortización	(20,896)	(11,183)
	<u>(42,796)</u>	<u>(21,900)</u>
Valor Neto	<u>(42,796)</u>	<u>(21,900)</u>

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDÓN CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

10. Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
<i>Banco Guayaquil</i>		
Préstamo cuyo vencimiento es el 1 de febrero del 2016 a una tasa de interés del 9.85%	37,118	75,000
Préstamo cuyo vencimiento es el 11 de abril del 2016 a una tasa de interés del 9.86%	48,703	72,000
<i>Corporación Financiera Nacional</i>		
Préstamo cuyo vencimiento es el 6 de septiembre del 2016 a una tasa de interés del 9.78%	78,058	116,667
Préstamo cuyo vencimiento es el 27 de octubre del 2015 a una tasa de interés del 9.84%	-	53,333
<i>Banco Internacional</i>		
Préstamo cuyo vencimiento es el 22 de mayo del 2016 a una tasa de interés del 11.28%	25,705	23,875
<i>Banco Pichincha</i>		
Aval Bancario a 119 días respaldada por la transacción realizada con Modumadera	-	210,000
Tarjeta Corporativa Diners	9,589	-
	<hr/>	<hr/>
	199,173	550,875
Más porción largo plazo	4,479	58,333
	<hr/>	<hr/>
	203,652	609,208
	<hr/>	<hr/>

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDÓN CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

11. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	605,720	2,111,924
Fabriequipos	-	350,000
Servicio gestión inmobiliaria	-	226,924
Ministerio de Salud Pública	-	111,965
Empleados	54,425	25,683
Instituto Ecuatoriana de Seguridad Social	16,017	19,500
Liquidaciones	14,518	14,037
Farmaenlace Andalucía Tía	2,084	3,529
Otros cuentas por pagar	117,503	39,050
Accionistas	3,429	-
	813,695	2,902,612

12. Pasivos acumulados

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación Laboral	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldo inicial 1 de diciembre 2013	58,362	-	58,362
Adiciones	90,077	61,220	151,297
Retiros y/o reclasificaciones	(106,779)	-	(106,779)
	41,660	61,220	102,880
Saldo final al 31 de diciembre 2014	41,660	61,220	102,880
Adiciones	77,725	-	77,725
Ajustes y/o reclasificaciones	(46,298)	(11,851)	(58,150)
	73,087	49,369	122,456
Saldo final al 31 de diciembre 2015	73,087	49,369	122,456

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

13. Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos corresponden anticipos entregados por los clientes para la elaboración de productos que se encuentran pendientes de entregan como parte de este saldos está el anticipo entregado por Fabriequipos C. A. por USD 100,000

14. Jubilación Patronal y Desahucio

El movimiento de jubilación patronal y desahucio durante los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Jubilación Patronal	Desahucio	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldo inicial 1 de diciembre 2013	194,269	61,377	255,646
Adiciones	65,180	8,057	73,237
Retiros y/o reclasificaciones	(6,851)	-	(6,851)
Saldo final al 31 de diciembre 2014	252,598	69,434	322,032
Adiciones	35,964	5,264	41,228
Ajustes y/o reclasificaciones	-	(3,833)	(3,833)
Saldo final al 31 de diciembre 2015	288,562	70,865	359,427

Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren presentado sus servicios en forma interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad.

El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del periodo de referencia de los respectivos supuestos.

Las principales premisas actuariales utilizadas fueron las siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tasa de descuento	7.00%	7.00%
Tasa esperada del incremento salarial	3.00%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Rotación promedio	8.90%	8.90%
Vida laboral promedio remanente	3.3	3.3

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. Si hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDÓN CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

15. Patrimonio

a) Capital suscrito pagado

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital suscrito y pagado y su detalle de socios es conforme lo siguiente:

Nombre de socios	Número de acciones	Participación %	Número de acciones	Participación %
	2015		2014	
Gordón Salazar Lenin Stalin	88,101.00	38%	88,101.00	38%
Gordón Salazar Nancy Viviana	13,920.00	6%	13,920.00	6%
Gordón Salazar Anibal Ramiro	117,200.00	51%	117,200.00	51%
Gordón Salazar Nancy del Carmen	5,819.00	3%	5,819.00	3%
Salcedo Segundo Jaime	6,960.00	3%	6,960.00	3%
Total	232,000.00	100%	232,000.00	100%

b) Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera – NIIF-

Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado para aumentar capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

16. Impuestos

Un resumen de los créditos fiscales es como sigue:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Anticipo de impuestos a la renta	15,289	-
Retenciones en la fuente	49,532	-
	64,822	-

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDÓN CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Crédito Tributario por Retenciones en la Fuente.- Representan retenciones en la fuente que han sido efectuadas a la compañía durante. Según el Artículo No. 79. del Reglamento para Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno si existiera Impuesto a la Renta Causado o si el Impuesto Causado en el ejercicio corriente fuere inferior al anticipo pagado más las retenciones, el contribuyente tendrá derecho a presentar un reclamo de pago indebido, o una solicitud de pago en exceso, o utilizar directamente como crédito tributario sin intereses para el pago del Impuesto a la Renta que cause en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de tres años contados desde la fecha de declaración.

Un resumen de otras deudas fiscales es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Impuesto a renta por pagar	56,192	-
Retenciones en la fuente	238,573	354,660
	<u>292,765</u>	<u>354,660</u>

Conciliación tributaria del impuesto a la renta corriente

Una reconciliación ente la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente es como sigue:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
(Pérdida) Utilidad antes de impuesto a la renta	(227,392)	346,915
Gastos no deducibles	131,296	167,512
Amortización de pérdidas	-	(35,014)
Base imponible gravable	(96,096)	479,413
Impuesto a la renta causado	-	105,471
Anticipo calculado	56,192	41,554
Impuesto a la renta determinado	56,192	105,471
Impuesto a la renta diferido	-	(10,468)
	<u>56,192</u>	<u>95,003</u>

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDÓN CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Impuesto diferido

Año 2015	Saldos al 31/12/2014	Ajuste Resultados Retenidos	Saldos al 31/12/2015
Activos / Pasivos por impuestos diferidos			
Ajuste provisión cuentas incobrables	17,099	(17,099)	-
Costo amortizado	42,168	(42,168)	-
Provisión jubilación patronal	25,537	(25,537)	-
Provisión desahucio	12,950	(12,950)	-
	<hr/> 97,754	<hr/> (97,754)	<hr/> -
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Año 2014	Saldos al 31/12/2013	Reconocido en Resultados	Saldos al 31/12/2014
Activos / Pasivos por impuestos diferidos			
Ajuste provisión cuentas incobrables	22,149	(5,050)	17,099
Costo amortizado	33,044	9,124	42,168
Provisión jubilación patronal	19,143	6,394	25,537
Provisión desahucio	12,950	-	12,950
	<hr/> 87,286	<hr/> 10,468	<hr/> 97,754
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Activo por impuesto diferido

El resumen del activo por impuesto diferido es el siguiente:

**Al 31 de
Diciembre de**

2015

(US Dólares)

Pérdidas sujetas amortización en periodo siguientes	96,096
Tasa de impuesto a la renta	22%
	<hr/> 21,141

17. Reformas tributarias y aspectos societarios

El 18 de diciembre de 2015 se emitió la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público-Privadas y al Inversión extranjera, con el objetivo de establecer incentivos para la ejecución de proyectos bajo la modalidad de asociación público-privada y establecer incentivos para promover el financiamiento productivo, la inversión nacional y la inversión extranjera, a continuación se detallan ciertos incentivos y reformas de carácter tributario establecidas en dicha ley:

Las Inversiones para la ejecución de proyectos públicos en la modalidad de asociación público-privada podrán obtener exenciones al impuesto a la renta, al impuesto a la salida de divisas y a los tributos del exterior.

Las sociedades que creen o estructures para el desarrollo de proyectos públicos en asociación público-privada, gozaran de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante el plazo de 10 años.

Estarán exentos del impuesto a la renta los rendimientos y beneficios obtenidos por depósitos a plazo fijo en instituciones financieras nacionales, así como por inversiones en valores en renta fija que se negocien a través de bolsas de valores del país o del Registro Civil.

Estarán exentos del impuesto a la salida de divisas los pagos realizados al exterior, por capital e intereses sobre créditos otorgados sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en Ecuador, que otorguen financiamiento con un plazo de 360 días y que sean destinados al financiamiento de la vivienda, microcrédito o inversiones productivas.

Precios de Transferencia

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US\$15,000,000 están obligados a presentar un estudio de precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2015, no supera el importe acumulado mencionado.

18. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2015, la compañía mantiene los siguientes juicios:

- Juicio penal en contra del Señor Gerardo Ushiña y David Yela el cual se encuentra en el Tribunal de Garantías de Pichincha sobre el cual la sentencia determinada por 25 años de reclusión extraordinaria y pago de daños y perjuicios el cual fue ratificado por la Corte Provincial de Justicia Actualmente este proceso se encuentra en la Corte Nacional de Justicia en proceso de Casación.
- Juicio por el delito de Abuso de Confianza en contra del señor Gerardo Ushiña por un monto de US\$ 380,000 el cual se encuentra en la Fiscalía de Soluciones Rápidas de Pichincha el cual se encuentra en etapa de indagación previa

19. Administración de riesgo

Las actividades de Industrias Metálicas Construcciones Gordón Cía. Ltda. la exponen a riesgos de mercado, riesgos de crédito y riesgo de liquidez. La Gerencia tiene a su cargo la administración de estos riesgos; a este fin, identifica, evalúa y cubre los diversos tipos de riesgos, en estrecha cooperación con las unidades operativas.

El programa general de administración de riesgos de Industrias Metálicas Construcciones Gordón Cía. Ltda. se enfoca principalmente en alcanzar contratos de amueblamiento y comprometer ventas de inmuebles cumpliendo con las políticas de calidad establecidas en el Sistema de Gestión de la Calidad, en los cuales, mediante la elaboración profesional de presupuestos, la recepción de anticipos y la subcontratación a precios fijos de los principales insumos y servicios, se busca asegurar se alcancen los márgenes estimados; además busca minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero manteniendo índices de liquidez y solvencia acordes con el giro de su actividad.

Riesgo de Mercado

Riesgo de Tipo de Cambio

Las transacciones se realizan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal del Ecuador. Por lo tanto, la empresa no está expuesta al riesgo de fluctuaciones en tipos de cambio.

Riesgo de Variaciones en la Valuación de Inversiones

Industrias Metálicas Construcciones Gordón Cía. Ltda. no está expuesta al riesgo de pérdida de valor de instrumentos financieros pues no realiza este tipo de inversiones.

Riesgo por Fluctuaciones en las Tasas de Interés

Los ingresos y los flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado nacional. La empresa no tiene activos significativos que devenguen intereses a tasas de interés variables y las tasas que mantiene en los pasivos por los cuales hay que reconocer intereses son establecidas por el Banco Central.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Riesgo de Crédito

Los activos potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en cuentas por cobrar clientes, de corto plazo. A este efecto es política de la administración el relacionarse con clientes corporativos de primer orden, nacionales o multinacionales. Existe además la práctica de solicitar anticipos en los contratos que se firman.

Para cuentas por cobrar clientes de bienes inmobiliarios es práctica de Industrias Metálicas Construcciones Gordón Cía. Ltda. realizar la entrega-recepción de los mismos a la cancelación total del bien.

Riesgo Soberano

Se refiere a la posibilidad de incumplimiento de las obligaciones de parte del estado, sin embargo este riesgo puede aparecer con los contratos del Estado, por los continuos retrasos que mantuvo en los pagos a sus proveedores en el año anterior, es seguro el cumplimiento del contrato en cuanto al pago, pero la fecha de recuperación del flujo puede ser más de lo esperada financieramente para la recuperación de la inversión.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la empresa no disponga de suficientes activos líquidos para cumplir con sus obligaciones exigibles en el corto plazo. Para contrarrestar esta posibilidad Industrias Metálicas Construcciones Gordón Cía. Ltda. Mantiene, al 31 de diciembre de 2015, una relación de 1.09 de activos corrientes sobre pasivos corrientes.

Riesgo de Precios-Costos

Industrias Metálicas Construcciones Gordón Cía. Ltda. se enfoca principalmente en alcanzar contratos de amueblamiento y comprometer ventas de inmuebles, en los cuales, mediante la elaboración profesional de presupuestos, la recepción de anticipos y la subcontratación a precios fijos de los principales insumos y servicios, se busca asegurar se alcancen los márgenes estimados, además de que con la implementación de un sistema ERP puede mantener mayor control de los costos que se relacionan de manera directa con el producto y sus precios de venta.

Riesgo de Demanda

Industrias Metálicas Construcciones Gordón Cía. Ltda., mantiene este tipo de riesgo controlado debido a su exigencia en la fabricación y entrega de los productos; así como, por la búsqueda constante en la satisfacción al cliente.

Riesgos Tecnológicos

La naturaleza de las actividades de la compañía no la somete a este tipo de riesgos. De todas maneras, la incorporación de los nuevos desarrollos en el arte y la ciencia del diseño y su correspondiente construcción, en base a las normativas vigentes y la disponibilidad de nuevos productos, se asegura mediante la política de capacitación de los colaboradores técnicos.

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDÓN CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Riesgo de insuficiencia patrimonial

El riesgo de insuficiencia patrimonial, se define como el que las Instituciones no tengan el tamaño de capital adecuado para el nivel de sus operaciones corregidas por su riesgo crediticio, Industrias Metálicas Construcciones Gordón Cia. Ltda., mantiene este tipo de riesgo, puesto que su nivel de endeudamiento frente al patrimonio indica que está comprometido en 463%.

Riesgo de endeudamiento y estructura del pasivo

Se define como el no contar con las fuentes de recursos adecuados para el tipo de activos que los objetivos corporativos señalen. Esto incluye, el no poder mantener niveles de liquidez adecuados y recursos al menor costo posible, Industrias Metálicas Construcciones Gordón Cia. Ltda. Mantiene, al 31 de diciembre de 2015, la posibilidad de renovar sus créditos con la Corporación Financiera Nacional para poder incrementar su capital de trabajo y solventar su iliquidez.

20. Eventos posteriores

A la fecha de emisión de los estados financieros, con fecha 26 de abril 2016, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

21. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido emitidos con autorización de la Gerencia y luego puestos a consideración de la Junta Obligatoria Anual de Accionistas en la sesión que se realizó el 30 de marzo del 2016. La Gerencia considera que los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.
