

*archivo general*  
50509

**IMGINDUSTRIAS METALICAS – CONSTRUCCIONES GORDON  
CIA. LTDA.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008  
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**IMGINDUSTRIAS METALICAS – CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

**INDICE**

	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3
Balance general	4
Estado de resultados	5
Estado de cambios en el patrimonio de los socios	6
Estado de flujos de efectivo	7 – 8
Notas a los estados financieros	9 – 18



**Abreviaturas usadas:**

- US\$. - Dólares de Estados Unidos de América
  - NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
  - NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
-

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Socios de:

**IMGINDUSTRIAS METALICAS – CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **IMGINDUSTRIAS METALICAS – CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2008, no fue posible satisfacernos de la valuación de ciertas partidas incluidas en la cuenta terrenos por US\$. 42,987, y en las cuentas edificios y maquinaria y equipos por US\$. 273,709 y US\$. 103,118, respectivamente netas de depreciación acumulada (nota 4), las mismas que provienen de años anteriores, y no nos fue factible satisfacernos de estos importes por medio de otros procedimientos de auditoría.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes si existieran, que se hubieran determinado que son necesarios, si no hubiera existido la limitación en el alcance de nuestro trabajo indicada en el párrafo 3, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **IMGINDUSTRIAS METALICAS – CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Tal como se indica en la nota 1, Base de presentación, conforme a Resolución No. 08.G.DSC.010, se resuelve establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del año 2010, 2011 y 2012. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las NEC, las cuales difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

*VMR*  
**VMR DEL ECUADOR CIA. LTDA.**  
 SC-RNAE No. 478  
 Abril 16 del 2009  
 Quito – Ecuador

Superintendencia de Compañías  
 DE  
 22 JUN. 2009  
 OSWALDO VALLE  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 OPERADOR 2  
 CARRERA 2

**IMGINDUSTRIAS METALICAS – CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.**

**BALANCE GENERAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u> (US\$.)
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo		82,083
Cuentas por cobrar	2	365,189
Inventarios	3	<u>220,170</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>667,442</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Propiedad, maquinaria y equipos, neto	4	479,904
Cargos diferidos	5	8,151
Otros activos		<u>1,092</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>1,156,589</u></b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Porción corriente de la deuda a largo plazo	6	92,191
Cuentas por pagar	7	611,209
Gastos acumulados por pagar	8	<u>34,314</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>737,714</b>
Deuda a largo plazo, excluyendo porción corriente	6	<u>158,911</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>896,625</u></b>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</u></b>		
Capital social	9	145,000
Aportes futuras capitalizaciones		2,305
Reserva legal	10	3,662
Reserva de capital	11	40,759
Resultados acumulados		<u>68,238</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>259,964</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>		<b><u>1,156,589</u></b>

---

Ver notas a los estados financieros

**IMGINDUSTRIAS METALICAS – CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>
		(US\$.)
<b>INGRESOS:</b>		
Ventas netas		2,038,559
Otros ingresos		1,097
Ingresos financieros		<u>28</u>
<b>TOTAL</b>		<u>2,039,684</u>
<b>COSTOS Y GASTOS:</b>		
Costo de ventas		1,408,901
Gastos de ventas		273,459
Gastos de administración		134,355
Gastos financieros		60,648
Otros gastos		<u>53,149</u>
<b>TOTAL</b>		1,930,512
<b>UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		
		<u>109,172</u>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	1 y 8	( <u>16,376</u> )
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		
		92,796
IMPUESTO A LA RENTA	1 y 12	( <u>24,558</u> )
<b>UTILIDAD NETA</b>		<u>68,238</u>

Ver notas a los estados financieros

**IMGINDUSTRIAS METALICAS – CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	<b>Capital social</b>	<b>Aportes futuras capitalizaciones</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva de capital</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
	(US\$.)					
Saldos al 1 de enero del 2008	145,000	2,305	3,334	40,759	6,572	197,970
Apropiación reserva legal año 2007	-	-	328	-	( 328 )	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	( 6,244 )	( 6,244 )
Utilidad neta	-	-	-	-	68,238	68,238
Saldos al 31 de diciembre del 2008	145,000	2,305	3,662	40,759	68,238	259,964

Ver notas a los estados financieros

**IMGINDUSTRIAS METALICAS – CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

**2008**

(US\$.)

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES  
DE OPERACION:**

Efectivo recibido de clientes	2,308,050
Efectivo pagado a proveedores y empleados	( 1,832,653 )
Impuesto a la renta pagado	( 1,418 )
Intereses pagados	( 60,648 )
Intereses ganados	28
Otros gastos	( 53,149 )
Otros ingresos	1,097
	<hr/>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	361,307

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES  
DE INVERSION:**

Adquisiciones de propiedad, maquinaria y equipos	( 241,373 )
Bajas de propiedad, maquinaria y equipos	7,251
Retiros de otros activos	5,831
	<hr/>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	( 228,291 )

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES  
DE FINANCIAMIENTO:**

Obligaciones bancarias	( 26,638 )
Documentos por pagar	( 19,500 )
Pago de dividendos	( 6,244 )
	<hr/>
Efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	( 52,382 )

Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<hr/> 80,634
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<hr/> 1,449
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<hr/> <hr/> 82,083

Ver notas a los estados financieros

---

**IMGINDUSTRIAS METALICAS – CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO  
POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

	<b><u>2008</u></b>
	(US\$.)
<b>UTILIDAD NETA</b>	68,238
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>	
Provisión cuentas incobrables	1,539
Depreciaciones	53,702
Ajuste a la depreciación por bajas	( 1,428 )
Amortizaciones	6,459
	<hr/>
Subtotal	60,272
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>	
<b>(Aumento) disminución en:</b>	
Cuentas por cobrar	267,951
Inventarios	( 86,185 )
<b>Aumento (disminución) en:</b>	
Cuentas por pagar	40,902
Gastos acumulados	10,129
	<hr/>
Subtotal	232,797
	<hr/>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b><u>361,307</u></b>

Ver notas a los estados financieros

---

## IMGINDUSTRIAS METALICAS – CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

---

#### 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**IMGINDUSTRIAS METALICAS - CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.-** Fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador el 1 de julio de 1991 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de agosto del mismo año. Realizó aumento de capital y reforma de estatutos mediante escritura pública celebrada el 28 de junio del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de octubre del mismo año. El objeto social de la Compañía es: a) La importación, exportación, representación y comercialización al por mayor y menor de maquinaria y materia prima necesaria y relacionada con la industria metalmeccánica, b) Fabricación de artículos y/o aparatos para el uso de oficinas, hogar, clínicas, hospitales, etc., con materiales en aluminio, madera y tol, con acabados de primera clase, c) Sistemas modulares para oficina en madera, aluminio y tol.

Base de Presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

La Superintendencia de Compañías conforme a Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de diciembre 31 del 2008, resuelve establecer el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías:

<u>Aplicarán a partir del</u>	<u>Período de transición</u>
1 de enero del 2010: <ul style="list-style-type: none"><li>Las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores</li><li>Las compañías que ejercen actividades de auditoría externa</li></ul>	Año 2009: Para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF a partir del ejercicio económico del año 2009
1 de enero del 2011: <ul style="list-style-type: none"><li>Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$. 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007</li><li>Las compañías Holding o tenedoras de acciones</li><li>Las compañías de economía mixta</li><li>Las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas</li></ul>	Año 2010: Para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF a partir del ejercicio económico del año 2010

1. **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

<u>Aplicarán a partir del</u>	<u>Período de transición</u>
1 de enero del 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores	Año 2011: Para tal efecto, este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las NIIF, a partir del año 2011

La Superintendencia de Compañías resuelve también establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad “NEC”, de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes arriba mencionados, respectivamente.

Inventarios.- El costo de los inventarios se determina por el método promedio; excepto por los inventarios en tránsito que se contabilizan al costo de la factura más los gastos de importación incurridos. El costo no excede al valor de mercado.

Propiedad, maquinaria y equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Maquinaria y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Cargos diferidos.- Están registrados al costo y se presentan neto de la amortización acumulada, son amortizados por el método de línea recta de acuerdo con los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Marcas y patentes	33%
Gastos adecuaciones	33%

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando los activos son vendidos, siendo ésta la base de medición del principio de realización.

1. **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)**

Efectivo y equivalentes de efectivo.- La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo de caja y bancos.

Participación de trabajadores.- En cumplimiento con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía reconoce en los resultados del período el 15% de participación de trabajadores en las utilidades.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta, y para aquellas compañías que reinviertan la utilidad aplicarán la tasa del 15% de impuesto a la renta (aplicable a las utilidades a reinvertir).

## 2. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

	<u>2008</u>
	(US\$.)
Cientes	157,890
Menos provisión para cuentas incobrables	4,890
	<hr/> 153,000
Retenciones e impuestos	118,311
Préstamos empleados	70,872
Anticipos varios	17,278
Otras	5,728
	<hr/>
Total	<u>365,189</u>

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de la cuenta clientes tiene un vencimiento entre 30 y 90 días plazo y no devenga intereses.

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de la cuenta retenciones e impuestos corresponde principalmente a anticipos de impuesto a la renta relacionados con retenciones en la fuente efectuadas por clientes de la Compañía y al crédito tributario generado por las compras realizadas a proveedores de bienes y servicios.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 es el siguiente:

	<u>2008</u>
	(US\$.)
Saldo al inicio del año	3,351
Provisión cargada al gasto	1,539
	<hr/>
Saldo al final del año	<u>4,890</u>

## 3. INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2008 es el siguiente:

	<u>2008</u>
	(US\$.)
Materias primas	57,144
Suministros y materiales	21,950
Productos terminados	57,643
Productos en proceso	28,338
Herramientas	20,161
Importaciones en tránsito	34,713
Repuestos	221
	<hr/>
Total	<u>220,170</u>

#### 4. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Un detalle y movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos por el año terminado el 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

	Saldos al 01/ene/08	.....MOVIMIENTO.....		Saldos al 31/dic/08
		Adiciones	Ventas y/o bajas	
				(US\$.)
Terrenos	42,987	-	-	42,987
Edificios	139,119	191,250	-	330,369
Maquinaria y equipos	192,048	17,194	( 5,701 )	203,541
Vehículos	95,306	28,896	-	124,202
Muebles y enseres	11,878	-	-	11,878
Equipos de computación	35,514	3,580	( 1,550 )	37,544
Equipos de oficina	27,873	453	-	28,326
Subtotal	544,725	241,373	( 7,251 )	778,847
Depreciación acumulada	( 246,669 )	( 53,702 )	1,428	( 298,943 )
Total	<u>298,056</u>	<u>187,671</u>	( <u>5,823</u> )	<u>479,904</u>

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos fue de US\$. 53,702 en el año 2008.

#### 5. CARGOS DIFERIDOS

Un detalle y movimiento de los cargos diferidos por el año terminado el 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

	Saldos al 01/ene/08	.....MOVIMIENTO.....		Saldos al 31/dic/08
		Adiciones	Ventas y/o retiros	
				(US\$.)
Marcas y patentes	235	-	-	235
Sistemas de computo	1,000	-	-	1,000
Gastos adecuaciones	59,220	-	-	59,220
Subtotal	60,455	-	-	60,455
Amortización acumulada	( 45,845 )	( 6,459 )	-	( 52,304 )
Total	<u>14,610</u>	( <u>6,459</u> )	-	<u>8,151</u>

El cargo a gastos por amortización de los cargos diferidos fue de US\$ 6,459 en el año 2008.

## 6. DEUDA A LARGO PLAZO

Un detalle de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

	<u>2008</u>
	(US\$.)
<b>GMAC Concesionario</b>	
Préstamo directo para compra de un vehículo Trail Blazer 4 x 4, devenga una tasa de interés del 13.43 % anual, con vencimiento en julio 28 del 2008, y se mantiene un saldo que no tiene fecha específica de vencimiento.	926
<b>Banco del Pichincha C.A.</b>	
Préstamo hipotecario para compra de un local comercial en el edificio Tierra Sol, devenga una tasa de interés del 11,23 % anual, con vencimiento en febrero 4 del 2011.	30,377
<b>Corporación Financiera Nacional</b>	
Préstamo directo para capital de trabajo y asistencia técnica, devenga una tasa de interés del 8,18 % anual, con vencimiento en septiembre 16 del 2010.	85,000
<b>Banco del Pichincha C.A.</b>	
Préstamo hipotecario para pago de proveedores y capital de trabajo, devenga una tasa de interés del 11,20% anual, con vencimiento en marzo 30 del 2009.	50,000
<b>Banco del Pichincha C.A.</b>	
Carta de crédito para garantizar la importación de materia prima, devenga una tasa de interés del 11,20 % anual, con vencimiento en junio 21 del 2009.	34,713
<b>Banco del Pichincha C.A.</b>	
Préstamo hipotecario para pago de proveedores y capital de trabajo, devenga una tasa de interés del 11,23% anual, con vencimiento en agosto 9 del 2009.	7,478
<b>Corporación Financiera Nacional</b>	
Crédito para la pequeña y mediana empresa Nuevo Ecuador para capital de trabajo, devenga una tasa de interés del 8,42 % anual, con vencimiento en septiembre 5 del 2012.	42,608
Subtotal	<hr/> 251,102
Menos porción corriente	92,191
Total	<hr/> <hr/> 158,911

6. **DEUDA A LARGO PLAZO (continuación)**

Un resumen de los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

<u>Año</u>	<u>2008</u>
	(US\$.)
2009	92,191
2010	128,285
2011	21,000
2012	9,626
Total	<u>251,102</u>

7. **CUENTAS POR PAGAR**

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2008, se resume como sigue:

	<u>2008</u>
	(US\$.)
Anticipos de clientes	440,228
Proveedores	89,408
Retenciones e impuestos	43,691
Otras	33,221
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	4,661
Total	<u>611,209</u>

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de la cuenta anticipos de clientes constituye un promedio del 50% del valor total de las ventas facturadas al sector público.

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de la cuenta proveedores corresponde a valores pendientes de pago por la compra de materia prima, suministros, materiales, herramientas y repuestos, tiene un vencimiento entre 30 y 45 días plazo y devenga una tasa de interés promedio del 10% anual.

8. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2008, se resume como sigue:

	<b><u>2008</u></b>
	(US\$.)
Vacaciones	5,331
Participación de trabajadores en las utilidades	16,376
Fondo de reserva	6,368
Décimo cuarto sueldo	3,394
Décimo tercer sueldo	2,845
Total	<u>34,314</u>

9. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social de la Compañía está representado por 145,000 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de US\$. 1.00 cada una.

10. **RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las compañías limitadas transfieran de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio un porcentaje no menor de un 5%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. Al 31 de diciembre del 2008, está pendiente la apropiación del 5% de la utilidad neta obtenida, debido a que tal apropiación debe ser aprobada por la Junta General de Socios.

11. **RESERVA DE CAPITAL**

El saldo de la cuenta reserva de capital proviene de la transferencia de los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria de años anteriores de las cuentas del patrimonio de los socios y de los activos y pasivos no monetarios. De acuerdo a las normas societarias vigentes, el saldo de la cuenta reserva de capital no esta sujeto a distribución a los socios, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Socios.

**12. IMPUESTO A LA RENTA**

El gasto de impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre del 2008, fue determinado como sigue:

	<b><u>2008</u></b>
	(US\$.)
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	109,172
Participación de los trabajadores en las utilidades	( 16,376 )
Mas gastos no deducibles	<u>5,435</u>
Utilidad gravable	98,231
Impuesto a la renta	<u>24,558</u>

El movimiento de la cuenta por pagar del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

	<b><u>2008</u></b>
	(US\$.)
Saldos al inicio del año	1,418
Provisión cargada al gasto	<u>24,558</u>
	25,976
Menos:	
Pago de impuesto a la renta	1,418
Impuestos retenidos por terceros	<u>33,169</u>
	<u>34,587</u>
Saldo al final del año	( <u>8,611</u> )

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2003 al 2008.

**13. COMPROMISOS**

La Compañía tiene vigentes los siguientes compromisos a favor de:

Banco del Pichincha:

- Garantía bancaria por US\$. 178,005.60, la Compañía entregó en garantía local comercial No. 4.

13. **COMPROMISOS (continuación)**

- Garantía bancaria por US\$. 53,000.00, la Compañía entregó en garantía lote de terreno No. 1 con construcción de vivienda.

14. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de este informe (abril 16 del 2009) no han ocurrido eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

---