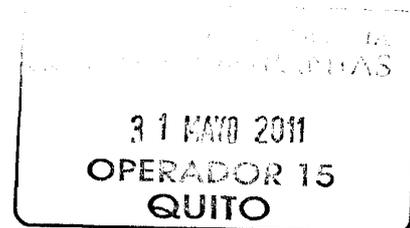




**IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES
GORDON CIA LTDA**

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA POR EL PERIODO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**





IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Al 31 de diciembre del 2010 y 2009

C O N T E N I D O

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

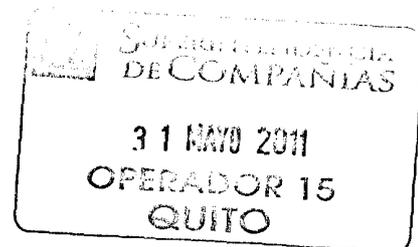
Abreviaturas usadas

USD Dólares estadounidenses

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIC Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Miembros del Directorio y Socios de:

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.

Quito, 23 de Mayo de 2011

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.** que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

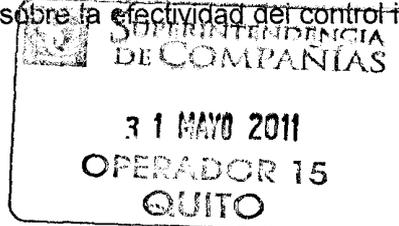
Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la





compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

No hemos obtenido información suficiente que nos permita establecer la razonabilidad de la determinación del costo de venta de los productos vendidos.

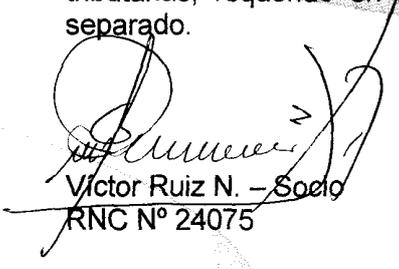
Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hay, que pudieran haberse determinado como necesarios si hubiéramos podido quedar satisfechos en cuanto a la determinación del costo de ventas de los productos vendidos, los estados financieros dan un punto de vista verdadero y razonable de la posición financiera de la Compañía **IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

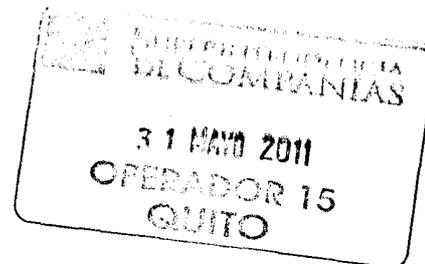
De conformidad con la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías las sociedades deben cambiar sus registros contables de manera obligatoria a partir de enero del 2012 de acuerdo con NIIF.

El informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.


Víctor Ruiz N. – Socio
RNC N° 24075

RUIVESCA CIA LTDA

Superintendencia de
Compañías RNAE N° 432





IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL CORPORATIVO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	NOTAS	2010	2009
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes	3	122.034	126.304
Cuentas y documentos por cobrar netos	4	149.999	493.741
Inventarios	5	383.051	154.933
Impuestos anticipados	6	132.271	111.559
Cuentas por cobrar relacionadas	7	185.150	32.305
Otras cuentas por cobrar		<u>64.576</u>	<u>26.683</u>
		1.037.081	945.525
Propiedad, planta y equipo			
Costo	8	1.092.720	1.000.888
Depreciación acumulada		<u>(404.436)</u>	<u>(340.206)</u>
		688.284	660.682
Otros Activos			
Diferidos		0	2.000
Cuentas por cobrar largo plazo		<u>492</u>	<u>1.093</u>
		492	3.093
Total Activo		<u>1.725.857</u>	<u>1.609.300</u>
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Obligaciones financieras	9	628.125	450.517
Ctas y documentos por pagar	10	193.750	372.390
Pasivos sociales	11	30.148	85.318
Obligaciones tributarias	12,13	72.499	96.414
Anticipo clientes		47.436	49.993
Cuentas por pagar relacionadas		38.325	26.900
Otras cuentas por pagar		<u>9.091</u>	<u>8.820</u>
		1.019.374	1.090.352
Pasivo no Corriente			
Obligaciones financieras	9	309.391	26.096
Préstamos de terceros		0	18.000
Jubilación Patronal		<u>107.254</u>	<u>107.254</u>
		416.645	151.350
PATRIMONIO		289.838	367.598
(véase estado adjunto)			
Total Pasivo + Patrimonio		<u>1.725.857</u>	<u>1.609.300</u>

Las notas explicativas del 1 al 19 son parte integrante de los estados financieros



IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2010	2009
Ventas netas		2.291.971	3.389.281
Costo de ventas	5,14	(1.850.576)	(2.703.457)
Utilidad bruta en ventas		441.395	685.824
Gastos Operacionales:			
Administrativos y de venta	4,8,11	(439.612)	(472.471)
Financieros	9	(51.682)	(30.738)
Total		(491.294)	(503.209)
Utilidad / Pérdida operacional		(49.899)	182.615
Otros ingresos/egresos neto:			
Otros ingresos		5.669	15.680
Otros gastos		(8.476)	(15.500)
Utilidad / Pérdida del Ejercicio		(52.706)	182.795
15% participación trabajadores	11,13	0	(27.419)
Impuesto a la renta	12,13	(25.054)	(60.611)
UTILIDAD / PERDIDA NETA		(77.760)	94.765

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO

TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte Futuro Capital	Reservas		Utilidad acumulada	Total
			Legal	Capital		
Saldos al 01 de enero de 2009	145.000	2.305	3.662	40.759	68.238	259.964
Apropiación reserva legal 2008			3.338		(3.338)	0
Aumento de capital	87.000	(2.305)	(7.000)		(41.480)	36.215
Utilidad del ejercicio 2009					94.765	94.765
Dividendos declarados					(23.346)	(23.346)
Apropiación reserva legal 2009			4.812		(4.812)	0
Saldos al 31 de diciembre de 2009	232.000	0	4.812	40.759	90.027	367.598
Pérdida neta del ejercicio 2010					(77.760)	(77.760)
Saldos al 31 de diciembre de 2010	232.000	0	4.812	40.759	12.267	289.838

Las notas explicativas anexas de 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros





IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.		
FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO		
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009		
(expresado en dólares estadounidenses)		
	2010	2009
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes y otros	2.830.686	2.921.935
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(2.991.395)	(2.527.969)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de operación	(160.709)	393.966
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
(Aumento) en activos fijos	(109.457)	(211.584)
Disminución en otros activos	601	0
Efectivo neto provisto en las actividades de inversión	(108.856)	(211.584)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Aumento (Disminución) en obligaciones bancarias largo plazo	283.295	(132.815)
Aumento (Disminución) en préstamos de terceros	(18.000)	18.000
Dividendos declarados	0	(23.346)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	265.295	(138.161)
(Disminución) neta del efectivo	(4.270)	44.221
Efectivo al inicio del período	126.304	82.083
Efectivo al final del período	122.034	126.304
Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros		



IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.

FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 y 2009 (continuación) (expresado en dólares estadounidenses)

Conciliación de la utilidad (pérdida) neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:	2010	2009
Utilidad (Pérdida) neta	(77.760)	94.765
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación activos fijos	81.855	67.021
Amortización diferidos	2.000	6.151
Provisión incobrables	3.506	3.501
Provisión para jubilación patronal	0	107.254
Participación trabajadores	0	27.419
Impuesto a la renta	25.054	60.612
Baja en Cuenta por Cobrar	(10.326)	0
	102.089	271.958
Operaciones del período:		
(Aumento) Disminución en cuentas y documentos por cobrar	350.562	(344.243)
(Aumento) Disminución en inventarios	(228.118)	65.237
(Aumento) Disminución en Impuestos anticipados	(45.766)	6.753
(Aumento) Disminución en Ctas. Por cobrar relacionadas	(152.845)	36.872
(Aumento) en otras cuentas por cobrar	(37.893)	(1.982)
Aumento en obligaciones financieras	177.608	358.326
Aumento (Disminución) en Cuentas y documentos por pagar	(178.640)	281.112
Aumento (Disminución) en pasivos sociales	(55.170)	18.683
(Disminución) en Obligaciones tributarias	(23.915)	(7.888)
(Disminución) en anticipo de clientes	(2.557)	(390.236)
Aumento en Ctas. Por pagar relacionadas	11.425	25.846
Aumento (Disminución) en Otras cuentas por pagar	271	(21.237)
Flujo neto originado por actividades de operación	(185.038)	27.243
Efectivo provisto por flujo de operaciones	(160.709)	393.966

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros



IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

NOTA 1. - OPERACIONES

IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDON CIA. LTDA., es una compañía constituida el 01 de julio de 1991, e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de agosto del mismo año, en la ciudad de Quito-Ecuador. Realizó aumento de capital y reforma de estatutos mediante escritura pública celebrada el 28 de junio del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de octubre del mismo año.

Su objeto social es la importación, exportación, representación y comercialización al por mayor y menor de maquinaria y materia prima necesaria y relacionada con la industria metalmecánica, fabricación de artículos y/o aparatos para el uso de oficinas, hogar, clínicas, hospitales, etc., con materiales en aluminio, madera y tol, con acabados de primera clase. Sistemas modulares para oficina en madera, aluminio y tol.

Los índices de inflación, relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en los tres últimos años, son como sigue:

<u>Diciembre 31</u>	<u>Índice de inflación anual</u>
2010	3,33%
2009	4,44%
2008	8,63%

NOTA 2. - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados el 31 de marzo de 2000, (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses), mediante las pautas de ajuste contenidas en la NEC 17.



La preparación de estados financieros de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 08.G.DSC-010 de 31 de diciembre del 2008 publicada en el Registro Oficial 498 de 31 de diciembre de 2008, resolvió que la aplicación de las Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) para la preparación de estados financieros en la República del Ecuador se aplicaran a partir del año 2010 para los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como las compañías que ejercen actividades de auditoria externa; a partir del 2011 las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a USD 4'000.000 al 31 de diciembre de 2007, las holding, de economía mixta, y sucursales de compañías extranjeras; y, desde el 2012 el resto de sociedades.

b) Cuentas y documentos por cobrar, neto

Registra principalmente las cuentas por cobrar a clientes nacionales (especialmente sector público), provisión para cuentas incobrables.

c) Inventarios

Los inventarios de mercadería para la venta se encuentran valorados a su costo promedio y no sobrepasan su valor de reposición.

d) Impuestos anticipados

Corresponde al registro de las retenciones realizadas por los clientes, el anticipo de impuesto a la renta y el crédito de IVA por retenciones y adquisiciones.

e) Propiedad, planta y equipo

Se muestran al costo de adquisición ajustados por NEC 17, menos su depreciación acumulada.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas del 10% anual para muebles y enseres, equipos de oficina, herramientas, maquinaria; 20% anual para vehículos; y, 33% anual para equipos de computación que se consideran adecuadas para depreciar el



valor ajustado por NEC de los bienes de uso durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

f) Obligaciones financieras

Registra las obligaciones contraídas con instituciones bancarias al costo, y clasificadas de acuerdo al plazo, así como los sobregiros bancarios contables.

g) Cuentas y documentos por pagar

Registra principalmente los valores adeudados por la compra de bienes y servicios a proveedores nacionales para el desarrollo de la operación y otras cuentas por pagar.

h) Participación de los empleados en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

i) Obligaciones tributarias

Corresponde a las retenciones en la fuente practicadas, IVA por pagar por ventas realizadas, IVA retenido e impuesto a la renta generado.

j) Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la Renta" cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la Renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en Impuesto a la Renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al



Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía calculó como impuesto a la renta el impuesto mínimo.

k) Jubilación patronal

El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía es contabilizado mediante la constitución de una provisión que es llevada a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base de un cálculo matemático actuarial practicado por una firma independiente.

l) Reserva de capital

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las Compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas reserva de capital, reserva por valuación y reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces.

No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

m) Reserva Legal

De acuerdo con la Legislación vigente la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

n) Cuentas de resultados

Se registran por el método del devengado.



o) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. Para el caso de IMG INDUSTRIAS METALICAS CONSTRUCCIONES GORDON CIA LTDA., las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en la cual las NEC quedarán derogadas. Entre otros aspectos de dicha resolución, se establece que la Compañía deberá elaborar obligatoriamente, hasta abril del 2011 un cronograma de implantación, hasta septiembre del 2011 la conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF al 1 de enero del 2011 y, posteriormente, efectuar dicha conciliación al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para la Compañía, al 31 de diciembre del 2011 deben ser contabilizados el 1 de enero del 2012. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Socios.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emitió el instructivo complementario para la implementación de las NIIFs, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad –IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

NOTA 3. – EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

La composición de este rubro es la siguiente al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

	2010	2009
Caja chica	931	3.984
Bancos	121.103	122.320
TOTAL	122.034	126.304



NOTA 4. – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR, NETO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la siguiente es la composición de cuentas y documentos por cobrar, neto:

	2010	2009
Clientes	151.571	502.133
Menos provisión para cuentas incobrables	(1.572)	(8.392)
TOTAL	149.999	493.741

NOTA 5.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los inventarios de la Compañía están compuestos de la siguiente manera:

	2010	2009
Materia prima	152.790	24.037
Productos en proceso	39.880	24.412
Suministros y materiales	46.181	29.760
Repuestos	1.706	763
Herramientas	3.319	3.101
Productos terminado	135.868	72.860
Importaciones en tránsito	3.307	0
TOTAL	383.051	154.933

NOTA 6. – IMPUESTOS ANTICIPADOS

A continuación se presenta la composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2010 y 2009:



	2010	2009
IVA en compras	0	761
IVA retenido	102.331	69.944
Retenciones en la fuente	29.940	40.854
TOTAL	132.271	111.559

NOTA 7. – CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

A continuación se presenta la composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

	2010	2009
Cuentas por cobrar Ramiro Gordón	40.397	4.178
Cuentas por cobrar Nancy Salazar	40.523	4.049
Cuentas por cobrar Viviana Gordón	15.942	9.467
Cuentas por cobrar Daysi Gordón	6.759	6.149
Cuentas por cobrar Cooperativa	10.761	5.908
Cuentas por Cobrar Mobiliaria Siglo XXI	65.620	0
Otros menores	5.148	2.554
TOTAL	185.150	32.305

En estas cuentas no se ha definido plazos para el cobro ni tasas de interés

NOTA 8 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el movimiento durante el año 2010 y 2009 en dólares:



	<u>Saldo</u> 31/12/2009	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> 31/12/2010
Edificios e instalaciones	330.369	65.000	0	395.369
Maquinaria y equipo	433.831	17.586	0	451.417
Vehículos	115.903	29.217	(29.442)	115.678
Muebles y enseres	11.878	0	0	11.878
Equipo de computacion	36.094	5.021	0	41.115
Equipo de oficina	29.826	950	0	30.776
Otros Activos Dep.	0	3.500	0	3.500
Terrenos	42.987	0	0	42.987
	<u>1.000.888</u>	<u>121.274</u>	<u>(29.442)</u>	<u>1.092.720</u>
Depreciación acumulada	(340.206)	(81.855)	17.625	(404.436)
	<u>660.682</u>	<u>39.419</u>	<u>(11.817)</u>	<u>688.284</u>

	<u>Saldo</u> 31/12/2008	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> 31/12/2009
Edificios e instalaciones	330.369	0	0	330.369
Maquinaria y equipo	203.542	230.289	0	433.831
Vehículos	124.202	20.510	(28.809)	115.903
Muebles y enseres	11.878	0	0	11.878
Equipo de computacion	37.544	128	(1.578)	36.094
Equipo de oficina	28.326	1.500	0	29.826
Terrenos	42.987	0	0	42.987
	<u>778.848</u>	<u>252.427</u>	<u>(30.387)</u>	<u>1.000.888</u>
Depreciación acumulada	(298.944)	(67.021)	25.759	(340.206)
	<u>479.904</u>	<u>185.406</u>	<u>(4.628)</u>	<u>660.682</u>

Los bienes inmuebles se encuentran hipotecados con el Banco por los créditos recibidos.

NOTA 9.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

La siguiente es la composición de las obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2010 y 2009:



Préstamos Bancarios C/P:	2010	2009
Corporación Financiera Nacional	118.595	54.840
Banco del Pichincha	112.220	144.224
Banco de Guayaquil	164.900	20.000
Sobregiro Banco Pichincha	26.800	231.453
Sobregiro Banco Guayaquil	193.146	0
Cooperativa Maquita	12.464	0
TOTAL	628.125	450.517

Préstamos Bancarios L/P:		
Corporación Financiera Nacional	297.491	21.533
Banco del Pichincha	0	4.563
Cooperativa Maquita	11.900	0
TOTAL	309.391	26.096

Las condiciones de los préstamos son las siguientes:

a) Corporación Financiera Nacional:

FECHA DE DESEMBOLSO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERES	MONTO
10/02/2008	09/05/2012	8,698%	45.000
22/11/2010	27/10/2015	9,133%	240.000
22/11/2010	11/11/2012	10,110%	160.000

b) Banco del Pichincha:

FECHA DE DESEMBOLSO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERES	MONTO
20/02/2008	04/02/2011	14,600%	134.000
10/11/2010	08/02/2011	11,200%	154.007



c) Banco de Guayaquil:

FECHA DE DESEMBOLSO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERES	MONTO
26/11/2010	15/11/2011	11,230%	110.500
14/04/2010	10/04/2011	11,200%	170.000

d) Cooperativa Maquita:

FECHA DE DESEMBOLSO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERES	MONTO
28/09/2010	10/10/2012	15,782%	15.684
28/09/2010	10/10/2012	15,911%	5.228
28/09/2010	05/10/2012	15,911%	5.228

NOTA 10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de proveedores comprende lo siguiente al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

	2010	2009
Proveedores	123.689	301.104
Seguros por pagar	0	5.698
Otras cuentas por pagar	70.061	65.588
TOTAL	193.750	372.390

NOTA 11.- PASIVOS SOCIALES

La siguiente es la composición de las obligaciones laborales al 31 de diciembre del 2010 y 2009:



	2010	2009
Nómina por pagar	10.339	9.673
IESS x pagar	7.848	13.229
13ro x pagar	2.202	2.522
14to x pagar	5.793	4.778
Fondos de Reserva x pagar	860	12.723
15% participación trabajadores (Véase nota 13)	0	28.247
Provisión vacaciones	3.106	14.146
TOTAL	30.148	85.318

NOTA 12.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La siguiente es la composición de las obligaciones tributarias al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

	2010	2009
Retención IVA	18.575	23.008
Impuesto a la renta anual (Véase nota 13)	25.054	60.612
Retenciones fuente	27.662	12.574
Impuesto a la renta empleados	1.208	220
TOTAL	72.499	96.414

El Art. 72 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que: "...Cuando el sujeto pasivo presente una declaración en su totalidad con valores en cero y posteriormente la sustituya registrando valores que demuestren efectivamente el hecho generador, la base imponible y la cuantía del tributo, deberá, en esta última, calcular la multa correspondiente de conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno, sin perjuicio de las demás sanciones a que hubiere lugar. Su declaración sin valores se considerará como no presentada."

**NOTA 13.- CONCILIACION DE IMPUESTO A LA RENTA**

A continuación una demostración del impuesto a la renta calculado de acuerdo con la tasa impositiva legal, los gastos no deducibles, las rentas exentas, el impuesto a la renta causado, los impuestos anticipados y las retenciones en la fuente al 31 de diciembre de 2009, según los cálculos realizados por la compañía en dólares de los Estados Unidos de América.

	2010	2009
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(52.706)	182.795
15% participación trabajadores (Véase nota 11)	0	27.419
Base antes de impuesto a la renta	(52.706)	155.376
Más Gastos no deducibles	8.477	87.071
Utilidad gravable	(44.229)	242.447
Impuesto a la renta causado (Véase nota 12)	25.054	60.612
Menos retenciones en la fuente	(21.329)	(32.243)
Impuesto por pagar	3.725	28.369

NOTA 14.-RESERVA LEGAL

Según la Ley de Compañías del Ecuador se requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

NOTA 15.- RESERVA FACULTATIVA

Corresponden a las apropiaciones de utilidades de años anteriores decidida por los socios.



NOTA 16.- RESERVA DE CAPITAL

Para el año 2000, los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización deben ser transferidos a esta cuenta.

NOTA 17.- REVISIONES TRIBUTARIAS

A la fecha del informe de auditoría independiente, 23 de Mayo de 2011, la Compañía no ha sido notificada por auditorías tributarias de los períodos económicos de 2007 al 2010 sujetos a fiscalización.

NOTA 18.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR

Hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, 23 de Mayo de 2011, hemos verificado principalmente que la Compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.

NOTA 19.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 23 de Mayo de 2011, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.