

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA QUIMAR S. A.  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ACTIVIDADES AÑO 2018**

**Señores Accionistas:**

Al finalizar el periodo económico del 2018, doy cumplimiento a mi obligación de Gerente General de la Compañía Quimar S. A., y pongo en consideración de ustedes, en base a los estatutos de la empresa Art. 25 literal b., el informe anual de la Administración de la compañía, detallando cada una de las actividades realizadas en representación de esta.

A continuación, señores miembros de la Junta General de Accionistas se pone a consideración la gestión administrativa:

**A.- Cumplimiento de Objetivos**

De acuerdo con la finalidad de la compañía, he trabajado con apego a las regulaciones y fiel cumplimiento a todo lo establecido en los estatutos de la compañía, como el Reglamento del Edificio en cada una de sus puntos y áreas, el presupuesto y las disposiciones de los señores accionistas, buscando la cordura y el comportamiento de relación de copropiedad.

**B.- Cumplimiento de Obligaciones**

Las obligaciones con las Instituciones del Estado como Servicio de Rentas Internas, pago de Impuestos y presentación de documentos, se han cumplido en las fechas señaladas, al igual con el pago de tributos al Distrito Metropolitano de Quito.

**C.- Resultados Financieros**

**C.1.- Ingresos:**

El total de ingresos recibidos en el ejercicio 2018 fueron de \$ 19.971,66, un 8.7% inferior al ingreso del 2017, debido a que el mes de enero no se percibió renta por el piso 12 y costo por metro cuadrado en la zona para oficinas antiguas se ve afectada por la oferta de oficinas en edificios nuevos y con servicios e instalaciones de otro nivel.

**C.2 - Gastos:**

El total de gastos corrientes realizados en el ejercicio 2018, fueron de \$ 21.024,02 dólares, un 13.1% superior al del 2017, el incremento se presenta por el pago que se realiza por patente por un valor de \$ 1.667 y de \$ 560 en el impuesto predial.

**D.- Balance General**

A continuación, presento el siguiente cuadro, un resumen de los Activos, Pasivos y Resultados de la Empresa comparando los años 2005 al 2018 al 31 de diciembre de cada año respectivamente.

# QUIMAR S. A.

Detalle	Activos Corrientes	Activo Fijo	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivo No Corriente	Total Pasivos	Total Patrimonio	Resultados
2005	8.157		8.157	9.977		9.977	4.093	-5.913,00
2006	36.959	18.397	55.356	19.203		19.203	35.880	272
2007	24.734	12.530	37.265	4.273		4.273	32.991	-2.520
2008	31.425	6.876	38.301	4.097		4.097	34.204	1.309
2009	32.840	8.263	41.103	3.746		3.746	37.699	2.180
2010	41.949	5.112	47.062	4.869		4.869	43.577	4.836
2011	35.780	2.186	37.966	384		384	37.984	982
2012	45.494	865	47.750	2.094	32.107	34.201	13.550	7.390
2013	53.802	787	55.185	2.594	32.107	34.701	20.485	7.467
2014	55.442	574.803	630.246	397	32.107	32.503	597.742	-3.247
2015	61.328	568.315	629.644	512	30.614	31.126	598.517	779
2016	69.552	561.827	631.378	342	30.614	30.956	600.422	1.685
2017	73.212	555.339	628.551	406	26.728	27.135	601.416	1.021
2018	41.108	548.851	589.959	786	2.710	3.496	586.463	-1.052

## E.- Actividades más relevantes Administración 2018

- Buscar arrendatarios para el piso 12 y acordar un valor por metro cuadrado acorde a mercado y su oferta.
- Disminuir la pérdida proyectada optimizando recursos.
- Implementar recomendaciones para un informe de auditores sin novedades.

## G.- Conclusiones

- Si bien es cierto la compañía tiene perdidas este año, se debe puntualmente al mes de enero que no se arrendo el inmueble del piso 12, sin embargo, la Compañía ha alcanzado resultados financieros que demuestran estabilidad económica y su ingreso ha sido estabilizado.
- Se solicita definición para proceder con la pérdida.

Señores Accionista dejen a su consideración este informe.

Atentamente,

  
**MONICA M. VERDUGA R.**  
**GERENTE GENERAL**  
**QUIMAR S.A.**

C.C. Presidente de Quimar