

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA QUIMAR S. A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ACTIVIDADES AÑO 2015**

Señores Accionistas:

Al finalizar el periodo económico del 2015, doy cumplimiento a mi obligación de Gerente General de la Compañía Quimar S. A., y pongo en consideración de ustedes, en base a los estatutos de la empresa A.1. 25 literal b., el informe anual de la Administración de la compañía, detallando cada una de las actividades realizadas en representación de la misma.

A continuación señores miembros de la Junta General de Accionistas se pone a consideración la gestión administrativa.

A.- Cumplimiento de Objetivos

De acuerdo a la finalidad de la compañía, he trabajado con apoyo a las regulaciones y fiel cumplimiento a todo lo establecido en los estatutos de la compañía, como el Reglamento del Edificio en cada una de sus puntos y áreas, al presupuesto y las disposiciones de los señores accionistas, buscando la concurrencia y el comportamiento de relación de copropiedad.

B.- Cumplimiento de Obligaciones

Las obligaciones con las Instituciones del Estado como Servicio de Rentas Internas, pago de Impuestos y presentación de documentos, se han cumplido en las fechas señaladas, al igual con el pago de tributos al Distrito Metropolitano de Quito.

C.- Resultados Financieros

C.1.- Ingresos:

El total de ingresos recibidos en el ejercicio 2015 fueron de \$ 25.719.11, un 17% inferior al ingreso del 2014, debido a que la administración de los estacionamientos se concesionaron a la Administración del edificio Quilate con el fin de optimizar los recursos que se requerían para la operación del mismo.

C.2 - Gastos:

El total de gastos corrientes realizados en el ejercicio 2015, es de \$ 24.720.93 dólares, es un 28% inferior al del 2014, debido a que todos los gastos correspondientes a alcantaras, luz y mantenimiento de los estacionamientos fueron trasladados con la administración de los parqueaderos al edificio Quilate.

D.- Balance General

A continuación presento el siguiente cuadro, un resumen de los Activos, Pasivos y Resultados de la Empresa comparando los años 2005 al 2015 al 31 de diciembre de cada año respectivamente.

QUIMAR S. A.

Detalle	Activos Corrientes	Activo Fijo	Total Activos	Pasivos Corrientes	Pasivo No Corriente	Total Pasivos	Total Patrimonio	Resultados
			6 157	9 977		9 977	4 093	-5 913,30
2005	8 157					19 203	35 880	272
2006	36 959	18 887	55 856	19 203		4 273	32 951	-2 520
2007	24 734	12 565	37 299	4 273		1 097	34 204	1 399
2008	31 475	6 876	38 351	4 097		3 746	37 609	2 180
2009	32 840	8 263	41 103	3 746		4 967	41 577	4 836
2010	41 949	5 112	47 062	4 969		884	37 984	937
2011	35 780	2 186	37 966	384		34 202	13 550	7 190
2012	45 494	865	47 359	2 034	32 107	34 701	20 486	7 467
2013	53 802	787	55 185	2 514	32 107	32 503	597 742	-3 247
2014	55 442	574 803	630 245	357	32 107	31 120	598 517	779
2015	61 328	568 815	629 644	512	30 614			

E.- Actividades más relevantes Administración 2015

- Aplicar prácticas que disminuyan el gasto.
- Recuperar pérdidas generadas por el registro de la depreciación generada por la regularización de NIIF-S.
- Optimizar recursos en la administración del parqueadero.
- Pintar parqueadero y mantenimiento a dichas instalaciones.

G.- Conclusiones

- La Compañía ha alcanzado resultados financieros que demuestran estabilidad económica.
- Se solicita definición para proceder con las utilidades.
- El año pasado se planteó que se ha sugerido a los accionistas tomar una decisión sobre este rubro, se ha planteado que el mismo se invierta en Activos que puedan ser alquilados al edificio con el fin de obtener ingresos adicionales para la empresa, como por ejemplo un sistema de insonoros, decisión que ha quedado pendiente y se plantea definir.

Señores Accionista dejo a su consideración este informe.

Atentamente,


MONICA M. VERDUGA R.
GERENTE GENERAL
QUIMAR S.A.

C.C. Presidente de Quimar