

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA QUIMAR S. A.  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ACTIVIDADES AÑO 2014**

**Señores Accionistas:**

Al finalizar el periodo económico del 2014, doy cumplimiento a mi obligación de Gerente General de la Compañía Quimar S. A., y pongo en consideración de ustedes, en base a los estatutos de la empresa Art. 25 literal b., el informe anual de la Administración de la compañía, detallando cada una de las actividades realizadas en representación de la misma.

A continuación señores miembros de la Junta General de Accionistas se pone a consideración la gestión administrativa:

**A.- Cumplimiento de Objetivos**

De acuerdo a la finalidad de la compañía, he trabajado con apego a las regulaciones y fiel cumplimiento a todo lo establecido en los estatutos de la compañía, como el Reglamento del Edificio en cada una de sus puntos y áreas, el presupuesto y las disposiciones de los señores accionistas, buscando la cordura y el comportamiento de relación de copropiedad.

**B.- Cumplimiento de Obligaciones**

Las obligaciones con las Instituciones del Estado como Servicio de Rentas Internas, pago de Impuestos y presentación de documentos, se han cumplido en las fechas señaladas, al igual con el pago de tributos al Distrito Metropolitano de Quito.

Se genera ajustes de cumplimiento de la normativa NIIFS, de acuerdo a la junta extraordinaria de accionistas del 5 de Febrero del 2015.

**C.- Resultados Financieros**

**C.1.- Ingresos:**

El total de ingresos recibidos en el ejercicio 2014 fueron de \$ 31.147,36, un 1% superior al ingreso del 2013.

**C.2 - Gastos:**

El total de gastos corrientes realizados en el ejercicio 2014, es de \$ 34.394,18 dólares, es un 63% superior al gasto del 2013, este incremento se debe a:

- Se registra la depreciación de los bienes inmuebles reajustados este año por un valor de \$ 6.488,16 dólares.
- Se cancela a la administración del edificio un valor de \$4.200 dólares por servicio de guardiana para el parqueadero.
- Los impuestos municipales incrementaron en un 589% por revalorización del impuesto predial y mejoras, teniendo una diferencia versus el año pasado de \$ 1.757,60 dólares.
- Para realizar el avalúo de los bienes se contrató a la empresa Avaluac, este gasto es de \$700 dólares.

## QUIMAR S. A.

### D.- Balance General

A continuación presento el siguiente cuadro, un resumen de los Activos, Pasivos y Resultados de la Empresa comparando los años 2005 al 2014 al 31 de diciembre de cada año respectivamente.

Detalle	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Activos Corrientes	8.157	36.959	24.734	31.425	32.840	41.949	35.780	45.494	53.802	55.442,31
Activo Fijo		18.397	12.530	6.876	8.263	5.112	2.186	665	787	574.803,32
Total Activos	8.157	55.356	37.265	38.301	41.103	47.062	37.966	47.750	55.185	630.245,63
Pasivos Corrientes	9.977	19.203	4.273	4.097	3.746	4.869	384	2.094	2.594	396,70
Pasivo No Corriente								32.107	32.107	32.106,79
Total Pasivos	9.977	19.203	4.273	4.097	3.746	4.869	384	34.201	34.701	32.503,49
Total Patrimonio	4.093	35.880	32.991	34.204	37.699	43.577	37.984	13.550	20.485	597.742,14
Resultados	-5.913,	272	-2.520	1.309	2.180	4.836	982	7.390	7.467	-3.246,82

### E.- Actividades más relevantes Administración 2014

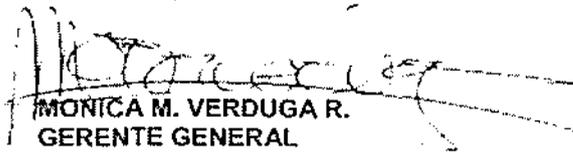
Regularización financiera de acuerdo a Niffs  
Análisis y plan de acción por ajuste de Niffs  
Aplicar prácticas que disminuyan el gasto

### G.- Conclusiones

- La Compañía ha alcanzado resultados financieros que demuestran estabilidad económica.
- Se solicita la aprobación para que las pérdidas del ejercicio se absorban utilizando las utilidades acumuladas.
- Desde el años pasado está pendiente el definir si se capitaliza o se devuelve el dinero a los accionistas de lo que consta en Pasivo No Corriente el cual corresponde a Aporte a futuras capitalizaciones para obtener el balance definitivo de acuerdo a NIIFS, se sugiere que este dinero se lo invierta en bienes que puedan generar ingreso adicional a la empresa como el alquiler de un sistema de incendios para el edificio.

Señores Accionista dejen a su consideración este informe.

Atentamente,

  
MONTICA M. VERDUGA R.  
GERENTE GENERAL  
QUIMAR S.A.

C.C. Presidente de Quimar