

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA QUIMAR S. A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ACTIVIDADES AÑO 2010

Señores Accionistas:

Al finalizar el periodo económico del 2011, doy cumplimiento a mi obligación de Gerente General de la Compañía Quimar S. A., y pongo en consideración de ustedes, en base a los estatutos de la empresa Art. 25 literal b., el informe anual de la Administración de la compañía, detallando cada una de las actividades realizadas en representación de la misma.

A continuación señores miembros de la Junta General de Accionistas se pone a consideración la gestión administrativa:

A.- Cumplimiento de Objetivos

De acuerdo a la finalidad de la compañía, he trabajado con apego a las regulaciones y fiel cumplimiento a todo lo establecido en los estatutos de la compañía, como el Reglamento del Edificio en cada una de sus puntos y áreas, el presupuesto y las disposiciones de los señores accionistas, buscando la cordura y el comportamiento de relación de copropiedad.

Adicionalmente continua en el trámite para la devolución de impuestos por parte del SRI, por un monto de USD 2.656.91 correspondiente a Impuesto de Valor agregado del 2007, más un valor de USD 3.523,20 por impuestos retenidos del 2007 al 2010

B.- Cumplimiento de Obligaciones

Las obligaciones con las Instituciones del Estado como Servicio de Rentas Internas, pago de Impuestos y presentación de documentos, se han cumplido en las fechas señaladas, al igual con el pago de tributos al Distrito Metropolitano de Quito.

C.- Resultados Financieros

C.1.- Ingresos:

El total de ingresos recibidos en el ejercicio 2011 fueron de \$ 23.991,39, un 15% inferior a lo al ingreso del 2010, debido a 4 meses no se recibió el arriendo del piso 12.

C.2 - Gastos:

El total de gastos corrientes realizados en el ejercicio 2011, es de \$ 23.009.11 dólares, que es el 90% de lo presupuestado y es un 2,31% superior al gasto del año pasado pese a que la inflación es superior al 5%

D.- Balance General

A continuación presento el siguiente cuadro, resume los Activos, Pasivos y Resultados de la Empresa comparando los años 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 y 2011 al 31 de diciembre de cada año respectivamente.

Detalle	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Activos Corrientes	8.157	36.959	24.734	31.425	32.840	41.949	35.780
Activo Fijo		18.397	12.530	6.876	8.263	5.112	2.186
Total Activos	8.157	55.356	37.265	38.301	41.103	47.062	37.966
Pasivos Corrientes	9.977	19.203	4.273	4.097	3.746	4.869	384
Total Pasivos	9.977	19.203	4.273	4.097	3.746	4.869	384
Total Patrimonio	4.093	35.880	32.991	34.204	37.699	43.577	37.984
Resultados	-5.913,	272	-2.520	1.309	2.180	4.836	982

E.- Actividades más relevantes Administración 2011

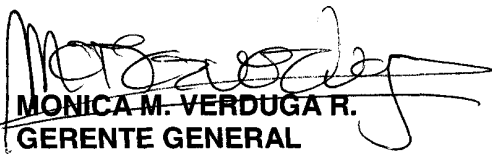
- Reclamos al SRI por IVA y Retenciones por el 2007 al 2010, los resultados los veremos reflejados en el 2012.
- Administración del gasto para evitar tener pérdida debido al tiempo sin arriendo del piso 12
- Cambio del piso 12, arreglo de cielo falso, pintura y arreglos generales a fin de poder arrendar, se lo realizó de los aportes a futuras capitalizaciones por USD 5.593,19.

G.- Conclusiones

1. Existe un flujo de dinero disponible, el cual puede ser devuelto a los accionistas.

Señores Accionista dejen a su consideración este informe.

Atentamente,


MONICA M. VERDUGA R.
GERENTE GENERAL
QUIMAR S.A.

C.C. Presidente de Quimar

