

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA QUIMAR S. A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ACTIVIDADES AÑO 2010**

Señores Accionistas:

Al finalizar el periodo económico del 2010, doy cumplimiento a mi obligación de Gerente General de la Compañía Quimar S. A., y pongo en consideración de ustedes, en base a los estatutos de la empresa Art. 25 literal b., el informe anual de la Administración de la compañía, detallando cada una de las actividades realizadas en representación de la misma.

A continuación señores miembros de la Junta General de Accionistas se pone a consideración la gestión administrativa:

A.- Cumplimiento de Objetivos

De acuerdo a la finalidad de la compañía, he trabajado con apego a las regulaciones y fiel cumplimiento a todo lo establecido en los estatutos de la compañía, como el Reglamento del Edificio en cada una de sus puntos y áreas, el presupuesto y las disposiciones de los señores accionistas, buscando la cordura y el comportamiento de relación de copropiedad.

Adicionalmente continua en el trámite para la devolución de impuestos por parte del SRI, por un monto de USD 2.656.91 correspondiente a Impuesto de Valor agregado del 2007, más un valor de USD 3148.05 por impuestos retenidos del 2007 y 2008

B.- Cumplimiento de Obligaciones

Las obligaciones con las Instituciones del Estado como Servicio de Rentas Internas, pago de Impuestos y presentación de documentos, se han cumplido en las fechas señaladas, al igual con el pago de tributos al Distrito Metropolitano de Quito.

C.- Resultados Financieros

C.1.- Ingresos:

El total de ingresos recibidos en el ejercicio 2010 fueron de \$ 28.242.64, un 2.5% superior a lo al ingreso del 2010.

C.2 - Gastos:

El total de gastos corrientes realizados en el ejercicio 2010, es de \$ 22.478.27 dólares, que es el 92% de lo presupuestado.

D.- Balance General

A continuación presento el siguiente cuadro, resume los Activos, Pasivos y Resultados de la Empresa comparando los años 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 y 2010 al 31 de diciembre de cada año respectivamente.

Detalle	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Activos Corrientes	8.157,38	36.959,03	24.734,93	31.425.19	32.840.54	41.949.74
Activo Fijo		18.397,40	12.530,86	6.876,59	8.263,03	5.112.03
Total Activos	8.157,38	55.356,43	37.265,79	38.301.78	41.103.57	47.062.37
Pasivos Corrientes	9.977,06	19.203,20	4.273,92	4.097,05	3.746,94	4.869.30

QUIMAR S. A.

Total Pasivos	9.977,06	19.203,20	4.273,92	4.097,05	3.746,94	4.869,30
Total Patrimonio	4.093,55	35.880,30	32.991,87	34.204,73	37.699,98	37.699,98
Resultados	-5.913,23	272,93	-2.520,86	1.309,20	2.180,90	4.836,44

E.- Actividades más relevantes Administración 2010

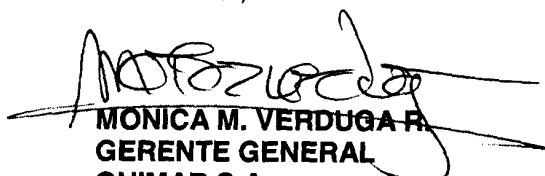
- Reclamos al SRI por IVA y Retenciones por el 2007 y 2008, los resultados los veremos reflejados en el 2011.
- Arreglo de la cancha de raquet, solucionando problemas frecuentes como los de humedad.

G.- Conclusiones

1. Existe un flujo de dinero disponible, el cual puede ser devuelto a los accionistas.

Señores Accionista dejo a su consideración este informe.

Atentamente,


MONICA M. VERDUGA R.
GERENTE GENERAL
QUIMAR S.A.

C.C. Presidente de Quimar

