

QUIMAR S. A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA QUIMAR S. A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ACTIVIDADES AÑO 2013

Señores Accionistas:

Al finalizar el periodo económico del 2013, doy cumplimiento a mi obligación de Gerente General de la Compañía Quimar S. A., y pongo en consideración de ustedes, en base a los estatutos de la empresa Art. 25 literal b., el informe anual de la Administración de la compañía, detallando cada una de las actividades realizadas en representación de la misma.

A continuación señores miembros de la Junta General de Accionistas se pone a consideración la gestión administrativa:

A.- Cumplimiento de Objetivos

De acuerdo a la finalidad de la compañía, he trabajado con apego a las regulaciones y fiel cumplimiento a todo lo establecido en los estatutos de la compañía, como el Reglamento del Edificio en cada una de sus puntos y áreas, el presupuesto y las disposiciones de los señores accionistas, buscando la cordura y el comportamiento de relación de copropiedad.

B.- Cumplimiento de Obligaciones

Las obligaciones con las Instituciones del Estado como Servicio de Rentas Internas, pago de Impuestos y presentación de documentos, se han cumplido en las fechas señaladas, al igual con el pago de tributos al Distrito Metropolitano de Quito.

Se genera el primer balance cumpliendo la normativa NIIFS

C.- Resultados Financieros

C.1.- Ingresos:

El total de ingresos recibidos en el ejercicio 2013 fueron de \$ 30.712.62, un 1% superior al ingreso del 2012.

C.2 - Gastos:

El total de gastos corrientes realizados en el ejercicio 2013, es de \$ 21.080.55 dólares, es un 2% inferior al gasto del 2012 pese a que la inflación es superior al 4.1%

D.- Balance General

A continuación presento el siguiente cuadro, un resumen de los Activos, Pasivos y Resultados de la Empresa comparando los años 2005 al 2013 al 31 de diciembre de cada año respectivamente.

Detalle	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Activos Corrientes	8.157	36.959	24.734	31.425	32.840	41.949	35.780	45.494	53.802
Activo Fijo		18.397	12.530	6.876	8.263	5.112	2.186	865	787
Total Activos	8.157	55.356	37.265	38.301	41.103	47.062	37.966	47.750	55.185
Pasivos Corrientes	9.977	19.203	4.273	4.097	3.746	4.869	384	2.094	2.594
Pasivo No Corriente								32.107	32.107
Total Pasivos	9.977	19.203	4.273	4.097	3.746	4.869	384	34.201	34.701
Total Patrimonio	4.093	35.880	32.991	34.204	37.699	43.577	37.984	13.550	20.485
Resultados	-5.913,	272	-2.520	1.309	2.180	4.836	982	7.390	7.467

QUIMAR S. A.

E.- Actividades más relevantes Administración 2013

- Regularización financiera de acuerdo a Niffs
- Aplicar prácticas que disminuyan el gasto
- Mejorar la atención del servicio en el parqueadero

G.- Conclusiones

- La Compañía ha alcanzado resultados financieros que demuestran estabilidad económica.
- Se debe definir si se capitaliza o se devuelve el dinero a los accionistas de lo que consta en Pasivo No Corriente el cual corresponde a Aporte a futuras capitalizaciones para obtener el balance definitivo de acuerdo a NIIFS
- Se sugiere la aprobación para que las utilidades del ejercicio se capitalicen en la compañía.

Señores Accionista dejo a su consideración este informe.

Atentamente,



MONICA M. VERDUGA R.
GERENTE GENERAL
QUIMAR S.A.

C.C. Presidente de Quimar