

INFORME DEL COMISARIO (Ejercicio Económico del 2006)

Quito, 26 de Abril del 2007

Al culminar un nuevo ejercicio económico de Inmobiliaria Inmoservis S.A., en mi calidad de comisario y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías cumpí informarle que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2006 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; también incluyó la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, debo indicar lo siguiente:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado del mi examen, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimientos de Control Interno

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

3. Registros Contables y legales

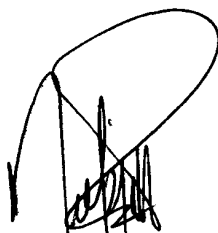
La documentación contable, financiera y legal, de la compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los componentes principales de los estados financieros de la compañía son:

Activos	USD \$591.738,41
Pasivos	343.030,62
Patrimonio	308.772,97
Pérdida del Ejercicio	60.065,18

Han sido debidamente conciliados en los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación.

Por lo expuesto someto a consideración, la aprobación final del Balance General de Inmobiliaria Inmoservis S.A., y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Iván Rojas', written over a large, loopy initial 'I'.

Iván Rojas
COMISARIO
INMOBILIARIA INMOSERVIS S.A.