

HOSTERIA BACÚN
INFORME DE GERENCIA PERIODO 2006

El presente informe, se encuentra elaborado con base en el periodo comprendido de enero a diciembre del año 2006, se sustenta en los reportes mensuales generados tanto por administración como contabilidad.

DISPOSICIONES DE LA JUNTA.-

La Junta General de Socios y el Directorio de Bascún V.C. Cía Ltda. Emitieron varias disposiciones, entre ellas las más importantes son:

- 1. HONRAR LOS PASIVOS DE LA EMPRESA**
- 2. BAJAR LOS COSTOS OPERATIVOS PARA EL AÑO 2006**
- 3. REALIZAR UN PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA HOSTERÍA**
- 4. APLICAR NUEVAS ESTRATEGIAS DE VENTAS**
- 5. REALIZAR ALIANZAS ESTRATÉGICAS CON OTRAS EMPRESAS**
- 6. INCREMENTAR LAS VENTAS**

Es necesario informar que los pasivos fueron honrados en un 80%, los costos fueron reducidos en un 10% con respecto al año anterior, el proyecto de remodelación y reingeniería de Hostería Bascún se encuentra listo para su ejecución en el momento que existan los fondos necesarios. Está elaborado el plan de ventas, promoción y publicidad y se han realizado 10 alianzas corporativas con diferentes empresas con el fin único de incrementar nuestro porcentaje de ocupación.

OBJETIVOS ECONÓMICOS PARA EL EJERCICIO.-

El objetivo económico principal para el año 2006 se resume en presupuestar un ingreso promedio mensual de \$ 40.000,00 que significa elevar nuestra ocupación al 45%, debemos indicar que los meses comprendidos de enero a abril se cumplió con el 95% del presupuesto de ingresos, tomando un descenso abrupto los meses de mayo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre debido al proceso eruptivo del volcán Tungurahua y creciendo muy poco los meses de noviembre y diciembre.

En resumen, tuvimos un ingreso promedio mensual de \$19.453,80 y un egreso de \$27.493,92, dándonos un déficit mensual de \$8.040,00, monto que asciende al finalizar el año 2006 a \$ 96.481.49.

Debemos recalcar a que no se debe ésta perdida en el ejercicio a factores internos o a una mala política de ventas si única y exclusivamente al proceso de erupción del Tungurahua.

Los egresos crecieron el último semestre debido al mantenimiento y reparación que por el efecto de la caída de ceniza y cascajo que aguantó la hostería debimos realizar un proceso extra de limpieza de techos, canales etc.

Por estos motivos, los tributos al SRI, pagos al IESS y otros pasivos importantes no han podido ser cancelados de manera oportuna esperando que las condiciones externas nos colaboren para el normal desenvolvimiento de nuestra empresa.

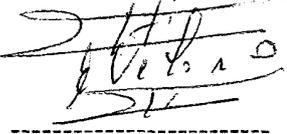
Al no poseer utilidades en el presente ejercicio, la Gerencia propone mantener el plan de austeridad económica para el presente año, además de mantener los precios vigentes hasta que la situación general mejore y el nivel de ocupación nos indique un claro y sostenido incremento.

Es necesario informar que los primeros meses del año 2007 se sigue manteniendo el promedio de ingresos del año pasado \$ 19.740,00. Esto nos habla a las claras que el efecto de rechazo y miedo del turismo para venir a Baños continúa.

Se anexa al presente los resultados económicos del ejercicio así como el reporte mensual de ingresos.

Sin más por el momento pongo a análisis de la junta y el directorio el presente,

Atentamente,



Emilio Velasco
Gerente

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
Germania Aguilar APR 05
26 MAR. 2008