

# CIA. INMOBILIARIA VALDEZ S.A.

*Guayaquil - Ecuador*

## **INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO A DICIEMBRE 31 DEL 2004.**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo establecido en el Art. No. 331 de la Ley de Compañías, presento a consideración de los señores accionistas el informe de labores por las actividades del ejercicio económico del 2004.

El objetivo específico de esta Compañía es el arrendamiento de bienes inmuebles, prestando dicho servicio a Codaza S.A., Compañía Azucarera Valdez S.A. y Consorcio Nobis.

En relación con los aspectos operacionales comparados con el año anterior tenemos que la utilidad de la Compañía se incrementó debido principalmente a la venta de activos (Piso ocho y las oficinas 1, 7 y 8 del septimo piso del Edificio Torres del Rio), originando una Utilidad de US\$ 71.172,44.

Considero recomendable que el resultado neto obtenido por la Compañía durante el ejercicio del 2004 (US\$ 71.172,44), sea destinado el 10% a Reserva Legal y la diferencia a Reservas Facultativas.

De los señores accionistas me suscribo con toda consideración.

Atentamente,

  
Ab. Cecilia Aragón de Pita  
GERENTE

